



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. 226 della Giunta Comunale

Oggetto: **LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO CON GARAGE COMUNALE - MODIFICA QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA CON APPROVAZIONE I^ PERIZIA DI VARIANTE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **dodici** mese di **dicembre** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### Presenti i signori:

<b>PAGANINI BRUNO</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	<b>- VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Si allontana l'Assessore Signor GOSETTI DANIELE ex art. 14, comma I, del DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO CON GARAGE COMUNALE - MODIFICA QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA CON APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO.**

Si allontana l'Assessore Signor GOSETTI DANIELE, ex art. 14, comma I, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con atto deliberativo n. 182 dd. 06.10.2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione del nuovo parcheggio pubblico di Via alla Croce, p.f. 757 - 421/1 - 421/2 e 422/2 in C.C. Malé, predisposto dal geom. Gosetti Daniele in data settembre 2015, che come depositato agli atti presenta il seguente quadro economico:

A)	Lavori a base d'asta	€.	194.078,93.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	38.301,07.-
	1. Spese tecniche	€.	14.891,76.-
	2. IVA su lavori	€.	19.407,89.-
	3. Contributo previdenziale su spese tecniche	€.	595,67.-
	4. IVA su spese tecniche	€.	3.407,23.-
	5. Arrotondamento	€.	- 1,48.-
	<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>38.301,07.-</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>232.380,00.-</b>

Dato atto come con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Lavori Pubblici n. 2/UTC dd. 15.01.2016 sono stati affidati in economia alla ditta Tevini Mauro con sede a Comezzadura (TN) in Via Strada del Bedol, n. 16, P. IVA 00852010222, i lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio con garage comunale in Via alla Croce", accettando l'offerta presentata in data 11.01.2016 con prot. n. 186, con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 162.755,19.-, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%.

Visto che i relativi lavori, come da apposito verbale, risultano iniziati il giorno 21.03.2016.

Precisato come nel corso dei lavori sono state definite dal Direttore Lavori lavorazioni non comprese nel contratto d'appalto tanto che in data 30.05.2016 prot. n. 5228 il tecnico Gosetti geom. Daniele consegnava la 2° Perizia Suppletiva e di Variante dalla quale risulta che l'importo complessivo è invariato nel totale, ma con una modifica della ripartizione delle voci di spesa come a seguire, previsione fatta propria con determinazione n. 101 dd. 30.05.2016:

A)	Lavori di perizia	€.	191.250,70.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	41.129,30.-
	1. IVA su lavori 10%	€.	19.125,07.-
	2. Spese tecniche	€.	17.339,29.-
	3. C.N.P.A.I.A. 4%	€.	693,57.-
	4. I.V.A. 22% su spese tecniche	€.	3.967,23.-
	5. Arrotondamento	€.	4,14.-
	<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>41.129,30.-</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>232.380,00.-</b>

Dato atto come la Ditta ha conseguentemente sottoscritto il verbale di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi, unitamente al direttore dei lavori ed al responsabile del procedimento in data 30.05.2016.

Evidenziato come successivamente a ciò sia stata valuta l'esigenza di migliorare funzionalmente l'opera introducendo lavorazioni specifiche e ipotizzando, al fine di gestire come garage ad uso solo comunale della parte interrata, di dotare lo stesso delle necessarie finiture, scelta che comportando maggiori oneri finanziari è stata fatta oggetto di approvazione previa rifinanziamento dell'opera giusta deliberazione n. 186 dd. 11.10.2016, valutato tra l'altro di inserire tra le somme a disposizione gli oneri per acquisto dei pali di illuminazione pubblica, il tutto come da elaborati tecnici dd. 19 settembre 2016, III<sup>a</sup> variante in corso d'opera:

A) Lavori a base d'asta		
1) Importo lavori:	€	190.971,64.-;
2) Oneri per la sicurezza	€	4.332,96.-;
<b>Totale A)</b>	<b>€</b>	<b>195.304,60.-.</b>
B) Somme a disposizione:		
1) Spese tecniche	€.	23.482,46.-
2) IVA su lavori	€.	21.692,76.-
3) C.N.P.A.I.A. 4%	€.	923,08.-
4) I.V.A. 22% su spese tecniche	€.	5.187,30.-
5) Somme per completamento lavori	€.	21.623,02.-
6) Acquisto elementi illuminazione pubblica	€.	15.000,00.-
7) I.V.A. 22% su acquisti	€.	3.300,00.-
8) Spese registrazione atto di permuta	€.	1.500,00.-
9) Spese collaudo	€.	366,00.-
10) Arrotondamento	€.	0,78.-
<b>Totale B)</b>	<b>€.</b>	<b>93.075,40.-</b>
<b><u>Totale generale</u></b>	<b>€</b>	<b><u>288.380,00.-.</u></b>

Rappresentato come per effetto della suddetta ripartizione economica del quadro di spesa risultava possibile procedere anche all'affidamento degli interventi di completamento, operata la scelta di assegnarli all'originario appaltatore (determinazione n. 251/UTC dd. 02.12.2016), lavori che quasi conclusi hanno determinato questo Ente, d'intesa con il progettista, a far predisporre elaborati di variante di data ottobre 2017, documenti che comportano un riassetto della ripartizione come indicato a seguire, opportunamente inserita la voce indennizzi a ristoro per opere eseguite dal privato confinante ma riferibili per beneficio all'Ente:

A) Lavori a base d'asta		
1) Importo lavori:	€	189.291,99.-;
2) Oneri per la sicurezza	€	5.345,93.-;
<b>Totale A)</b>	<b>€</b>	<b>194.637,92.-.</b>
B) Somme a disposizione:		
1) Spese tecniche	€.	23.482,46.-
2) C.N.P.A.I.A. 4%	€.	923,08.-
3) I.V.A. 22% su spese tecniche	€.	5.187,30.-
4) Somme per completamento lavori	€.	22.945,81.-
5) Acquisto elementi illuminazione pubblica	€.	10.887,00.-
6) Indennizzi a ristoro interventi a valenza pubblica	€	4.392,00.-
7) IVA su lavori	€.	21.758,37.-
8) I.V.A. 22% su acquisti	€.	2.395,14.-
8) Spese registrazione atto di permuta	€.	1.500,00.-

9) Spese collaudo	€.	265,96.-
10) Arrotondamento	€.	4,96.-
<b>Totale B)</b>	<b>€.</b>	<b>93.742,08-</b>
<b><u>Totale generale</u></b>	<b><u>€.</u></b>	<b><u>288.380,00.-.</u></b>

Che ad un tempo si approvano gli atti di variante ai lavori di completamento che qualificabili ex art. 27 comma II° lett. e) della L.P. 2/2016, come non sostanziali, possono essere affidati all'originario contraente se, a prescindere dal loro valore, apportano modifiche coerenti con quanto previsto al comma 5 del predetto articolo.

Ritenuto sussistere le condizioni d'urgenza per dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, onde garantire la pronta conclusione di lavorazione e atti amministrativi a consuntivo dell'opera.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

## **d e l i b e r a**

1. Di riapprovare, per quanto esposto in premessa, il quadro economico relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio con garage comunale in Via alla Croce", come da elaborati dd. 10 ottobre 2017, unitamente alla I^ perizia di variante opere di completamento a firma del geom. Daniele Gosetti, con studio tecnico in Malè, via alla Croce 9/A, p.iva 01927420222, nelle seguenti previsioni:

A) Lavori a base d'asta	
1) Importo lavori:	€ 189.291,99.-;
2) Oneri per la sicurezza	€ 5.345,93.-;
<b>Totale A)</b>	<b>€ 194.637,92.-.</b>
B) Somme a disposizione:	
1) Spese tecniche	€ 23.482,46.-
2) C.N.P.A.I.A. 4%	€ 923,08.-
3) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 5.187,30.-
4) Somme per completamento lavori	€ 22.945,81.-
5) Acquisto elementi illuminazione pubblica	€ 10.887,00.-
6) Indennizzi a ristoro interventi a valenza pubblica	€ 4.392,00.-
7) IVA su lavori	€ 21.758,37.-
8) I.V.A. 22% su acquisti	€ 2.395,14.-
8) Spese registrazione atto di permuta	€ 1.500,00.-
9) Spese collaudo	€ 265,96.-
10) Arrotondamento	€ 4,96.-
<b>Totale B)</b>	<b>€ 93.742,08.-</b>
<b><u>Totale generale</u></b>	<b><u>€ 288.380,00.-.</u></b>

2. Di affidare all'Impresa Tevini Mauro con sede a Commezzadura (TN) in Via Strada del Bedol, n. 16, P. IVA 00852010222, l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori previsti nella I° Perizia Variante riferita agli interventi di completamento per un importo netto di €. 4.931,75.- comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A sul contratto relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio con garage comunale in Via alla Croce".
3. Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa in data 23.10.2017.
4. Di stabilire che il termine per l'ultimazione di tutti i lavori rimane invariato.
5. Di dare atto che l'assunzione del presente atto rileva ai fini contabili ancorché non comporti un aumento di spesa come già impegnata a bilancio per effetto della delibera n. 167 del 20.09.2016.
6. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di dare atto che l'assegnatario dell'appalto (identificato con il **CIG 6503345A0F**) ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
8. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed

attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

9. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
10. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA **12.12.2017** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPRReg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31, NONCHE' EX ART. 19, I^ COMMA, DEL TESTO COORDINATO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CONTENUTE NEL D.P.G.R. 28.05.1999, N. 4/L, MODIFICATO DAL DPRReg. 01.02.2005, N. 4/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO CON GARAGE COMUNALE - MODIFICA QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA CON APPROVAZIONE I^ PERIZIA DI VARIANTE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPRReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to - ing. Noemi Stablum -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPRReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, nonché se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, I^ comma, del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L, modificato dal DPRReg. 01.02.2005, n. 4/L, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

RAGONERIA E FINANZIARIO

F.to - Adriana Paternoster -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 12.12.2017.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **14.12.2017** al giorno **24.12.2017**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, **14.12.2017**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**