



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 85 della **Giunta Comunale**

Oggetto: **APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO STAGIONALE P.ED. 1 IN C.C. BOLENTINA A FAVORE DI BRIGANTI ALESSANDRO.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **sedici** mese di **maggio** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
ZANON RITA	- VICE SINDACO	Presente
GOSETTI DANIELE	- ASSESSORE	Assente giustificato
VALENTINELLI CHIARA	- ASSESSORE	Presente
	-	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA
MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO STAGIONALE P.ED. 1 IN C.C.
BOLENTINA A FAVORE DI BRIGANTI ALESSANDRO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come l'Amministrazione comunale è titolare del diritto di proprietà e godimento di un immobile che, solo in parte utilizzato da frazionisti di Bolentina e noto come edificio ex scuole elementari, è stato anche in passato concesso in uso abitativo quale casa di vacanze per turisti, così da ricavarne un certo reddito.

Che proprio con la finalità di ricavarne un utile corrispettivo, così da ammortizzare i costi manutentivi di una struttura che, ristrutturata qualche decina di anni fa, necessita di costanti interventi, si è deciso di pubblicare nuovo pubblico avviso.

Evidenziato come in quest'ottica, al fine di assicurarne una corretta assegnazione, è risultato necessario indire una pubblica gara per la cessione in affitto dei locali siti al piano seminterrato dell'edificio, ad un prezzo base di €. 400,00.- mensili, prevedendo che dato il limitato periodo di suo utilizzo da parte di terzi interessati fosse comprensivo di spese da utenza.

Tutto ciò premesso si convenne di fare proprio unitamente all'avviso, lo schema di contratto disciplinare sulla cui base regolare il rapporto con il futuro contraente.

Dato atto come nei termini assegnati (il 16.05.2017) ha presentato istanza il signor Briganti Alessandro, nato a Collefermo (RM) il 18.06.1950, residente in Castro dei Volsci (FR), C.da Collevento, 32, tanto da risultare aggiudicatario avendo offerto un corrispettivo mensile pari ad €. 401,00.-, più IVA 22%, indicando il periodo di interesse con decorrenza 01.06.2017 fino al 15.09.2017 compreso.

Convenuto per questo, nelle forme sopra evidenziate, di assegnare in affitto i locali e spazi accessori meglio descritti nelle planimetrie indicate alla presente, a sensi della vigente normativa.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Visto ed approvato il contratto di locazione nel testo allegato alla presente deliberazione.

Visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 26 dd. 22.06.2007.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione dell'atto negoziale allegato.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione

anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di sottoscrivere, per quanto esposto in premessa, un contratto attivo di affitto con il sig. Briganti Alessandro, nato a Collefermo (RM) il 18.06.1950, residente in Castro dei Volsci (FR), C.da Collevento, 32, codice fiscale BRGLSN50H18C858H, relativamente alla p.ed. 1 in C.C. Bolentina, da destinare ad uso abitativo stagionale, per un canone corrispettivo mensile di €. 401,00.- più IVA 22% e ciò a partire dal 01.06.2017 e fino al 15.09.2017 compreso, secondo lo schema contrattuale che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto unitamente alle relative planimetrie.
2. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione.
3. Di porre a carico della parte Locatrice tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione dell'atto negoziale.
4. Di accertare in entrata al capitolo 9500 - articolo 1 - codice di bilancio 3020950 - l'importo di €. 1.712,27.-, con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	esigibilità	accertamento
1.712,27	3	0100	03	2017	2017	452
cap. art.	descrizione					
9520/151	<i>Canoni di concessione beni frazionali - gestione beni frazionali di Montes</i>					
conto finanziario	descrizione					

5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA **16.05.2017** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO STAGIONALE P.ED. 1 IN C.C. BOLENTINA A FAVORE DI BRIGANTI ALESSANDRO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
F.to - Adriana Paternoster -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 16.05.2017.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **25.05.2017** al giorno **04.06.2017**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il 05.06.2017 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, **05.06.2017**

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio