



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 186 della **Giunta Comunale**

Oggetto: **LAVORI PARCHEGGIO - APPROVAZIONE III^ PERIZIA DI VARIANTE CON ASSUNZIONE A BILANCIO MAGGIORI ONERI.**  
**CUP: H11B15000550004 CIG: 6503345A0F**

---

L'anno **duemilasedici** addì **undici** mese di **ottobre** alle ore **19.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	<b>- VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
	<b>-</b>	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: LAVORI PARCHEGGIO - APPROVAZIONE III<sup>A</sup> PERIZIA DI VARIANTE CON ASSUNZIONE A BILANCIO MAGGIORI ONERI.  
CUP: H11B15000550004 CIG: 6503345A0F**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con atto deliberativo n. 182 dd. 06.10.2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione del nuovo parcheggio pubblico di Via alla Croce, p.f. 757 - 421/1 - 421/2 e 422/2 in C.C. Malé, predisposto dal geom. Gosetti Daniele in data settembre 2015, che come depositato agli atti presenta il seguente quadro economico:

A)	Lavori a base d'asta	€. 194.078,93.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 38.301,07.-
1.	Spese tecniche	€. 14.891,76.-
2.	IVA su lavori	€. 19.407,89.-
3.	Contributo previdenziale su spese tecniche	€. 595,67.-
4.	IVA su spese tecniche	€. 3.407,23.-
5.	Arrotondamento	€. -1,48.-
	<b>Totale</b>	<b>€. 38.301,07.-</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 232.380,00.-</b>

Dato atto come con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Lavori Pubblici n. 2/UTC dd. 15.01.2016 sono stati affidati in economia alla ditta Tevini Mauro con sede a Commezzadura (TN) in Via Strada del Bedol, n. 16, P. IVA 00852010222, i lavori di *“Realizzazione nuovo parcheggio con garage comunale in Via alla Croce”*, accettando l'offerta presentata in data 11.01.2016 con prot. n. 186, con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 162.755,19.-, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%.

Visto che i relativi lavori, come da apposito verbale, risultano iniziati il giorno 21.03.2016.

Precisato come nel corso dei lavori sono stati definiti dal Direttore Lavori alcuni lavori non compresi nel contratto d'appalto e evidenziato come in data 30.05.2016 prot. n.5228 il direttore dei lavori Gosetti geom. Daniele ha consegnato la 2° Perizia Suppletiva e di Variante dalla quale risulta che l'importo complessivo è invariato nel totale, ma con una modifica della ripartizione delle voci di spesa come a seguire, previsione fatta propria con determinazione n. 101 dd. 30.05.2016:

A)	Lavori di perizia	€. 191.250,70.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 41.129,30.-
1.	IVA su lavori 10%	€. 19.125,07.-
2.	Spese tecniche	€. 17.339,29.-
3.	C.N.P.A.I.A. 4%	€. 693,57.-
4.	I.V.A. 22% su spese tecniche	€. 3.967,23.-
5.	Arrotondamento	€. 4,14.-
	<b>Totale</b>	<b>€. 41.129,30.-</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 232.380,00.-</b>

Dato atto come la Ditta ha conseguentemente sottoscritto il verbale di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi, unitamente al direttori dei lavori ed al responsabile del procedimento in data 30.05.2016.

Evidenziato come successivamente a ciò è stata valuta l'esigenza di migliorare funzionalmente l'opera introducendo lavorazioni specifiche e ipotizzando, alfine di gestire come garage ad uso solo comunale della parte interrata, di dotare lo stesso di finestre e portone.

Dato atto come ciò comporti maggiori oneri finanziari, valutato tra l'altro di inserire tra le somme a disposizione gli oneri per acquisto dei pali di illuminazione pubblica, come risultanti in appresso da elaborati tecnici dd. 19 settembre 2016, III<sup>^</sup> variante in corso d'opera:

A) Lavori a base d'asta

1) Importo lavori:	€ 190.971,64.-;
2) Oneri per la sicurezza	€ 4.332,96.-;
	<b>Totale A)</b> € 195.304,60.-

B) Somme a disposizione:

1) Spese tecniche	€. 23.482,46.-
2) IVA su lavori	€. 21.692,76.-
3) C.N.P.A.I.A. 4%	€. 923,08.-
4) I.V.A. 22% su spese tecniche	€. 5.187,30.-
5) Somme per completamento lavori	€. 21.623,02.-
6) Acquisto elementi illuminazione pubblica	€. 15.000,00.-
7) I.V.A. 22% su acquisti	€. 3.300,00.-
8) Spese registrazione atto di permuta	€. 1.500,00.-
9) Spese collaudo	€. 366,00.-
10) Arrotondamento	€. 0,78.-
	<b>Totale B)</b> €. 93.075,40.-
	<b>Totale generale</b> € 288.380,00.-

Osservato come sia stato possibile reperire le somme necessarie per approvare detta perizia, previste correttamente sulla gestione in corso, tanto da potersi procedere oggi a variare nuovamente il quadro economico dell'opera impegnando appunto ulteriori 56.000,00.-.

Ritenuto sussistere le condizioni d'urgenza per dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, onde garantire il pronto riavvio della fase di gestione dell'iter ablativo.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di riapprovare, per quanto esposto in premessa, la III<sup>^</sup> perizia di variante relativa ai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio con garage comunale in Via alla Croce", come da elaborati dd. 19 settembre 2016 a firma del geom. Daniele Gosetti, con studio tecnico in Malè, via alla Croce 9/A, p.iva 01927420222, nelle seguenti previsioni:

A) Lavori a base d'asta

1) Importo lavori:	€ 190.971,64.-;
2) Oneri per la sicurezza	€ 4.332,96.-;
	<b>Totale A) € 195.304,60.-</b>

B) Somme a disposizione:

1) Spese tecniche	€. 23.482,46.-
2) IVA su lavori	€. 21.692,76.-
3) C.N.P.A.I.A. 4%	€. 923,08.-
4) I.V.A. 22% su spese tecniche	€. 5.187,30.-
5) Somme per completamento lavori	€. 21.623,02.-
6) Acquisto elementi illuminazione pubblica	€. 15.000,00.-
7) I.V.A. 22% su acquisti	€. 3.300,00.-
8) Spese registrazione atto di permuta	€. 1.500,00.-
9) Spese collaudo	€. 366,00.-
10) Arrotondamento	€. 0,78.-
	<b>Totale B) €. 93.075,40.-</b>
	<b><u>Totale generale € 288.380,00.-</u></b>

2. Di affidare all'Impresa Tevini Mauro con sede a Commezzadura (TN) in Via Strada del Bedol, n. 16, P. IVA 00852010222, l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori previsti nella III<sup>o</sup> Perizia Suppletiva e di Variante, per un importo netto di € 1.225,67.- comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A sul contratto relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio con garage comunale in Via alla Croce".
3. Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa in data 28.09.2016.

4. Di stabilire che il termine per l'ultimazione di tutti i lavori rimane invariato.
5. Di dare atto che il maggior importo dell'opera, pari a complessivi € 56.000,00.- trova imputazione così come indicato nella tabella di cui in appresso, tenuto conto dell'impegno già perfezionato con delibera n. 167 del 20.09.2016 di incarico di redazione della perizia al Direttore dei Lavori, geom. Daniele Gosetti:

importo	UEB	missione	programma	titolo	macro aggregato	bilancio	impegno prenotato
8.348,70	2080101	10	05	2	02	2016	702
47.651,30	2080101	10	05	2	02	2016	759
cap. art.	descrizione						
28164/502	<i>Realizzazione parcheggi pubblici a servizio dei centri abitati</i>						
conto finanziario	descrizione						

6. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di dare atto che al finanziamento della spesa di Euro 56.000,00.- si provvede con i seguenti mezzi finanziari, già accertati sul bilancio di previsione 2016:
 

Fondo finanza locale ex FIM ..... €. 24.582,00  
 Contributi per urbanizzazione ..... € 31.418,00
8. Di stabilire che l'assegnatario dell'appalto (identificato con il **CIG 6503345A0F**) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
9. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
 Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I<sup>o</sup> comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
10. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

11. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **14.10.2016** al giorno **24.10.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, 12.10.2016

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**