



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. 233 della **Giunta Comunale**

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA POSTA A MONTE DELLA S.S. 42 IN LOC. PONDASIO, CONTRADDISTINTA DALLE P.F. 212, 217 E 773 IN C.C. MALE'.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisette** mese di **dicembre** alle ore **18.15** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- VICE SINDACO	<b>Assente giustificata</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
	-	

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA POSTA A MONTE DELLA S.S. 42 IN LOC. PONDASIO, CONTRADDISTINTA DALLE P.F. 212, 217 E 773 IN C.C. MALE'.**

**Relazione il Sindaco.**

Premesso come l'Amministrazione comunale intenda procedere, nel medio periodo, alla riqualificazione dell'area che posta a monte della S.S. 42 in loc. Pondasio, contraddistinta dalle p.f. 212, 217 e 773 in C.C. Malè di proprietà privata, si presenta come un incolto che prospetta sulla strada di accesso di Malè, non rappresentando certo un bel biglietto da visita ancor più, oggi, che è stata interessata dalla realizzazione del cd. sentiero di Valle ed è utilizzata da pedoni.

Che dovendo sviluppare la parte progettuale di propria competenza si è ritenuto di individuare un tecnico cui affidare incarico per la valutazione preliminare della fattibilità tecnica economica dell'intervento di riqualificazione sull'intera area per poi sviluppare l'esecutivo primo stralcio, avendo già ottenuto un preliminare assenso alla vendita di una delle realtà dianzi indicate da parte del proprietario.

Dato atto come l'ufficio tecnico comunale non è in grado di svolgere detti compiti in quanto non dispone di strumentazione specifica ed è incaricato di seguire altri lavori, così come di portare avanti le normali attività di servizio tanto da aver ritenuto di affidarci a soggetto esterno.

Che in tal senso è stato interpellato lo Studio Deverde nella persona del dott. Francesco Decembrini laureato in scienze agrarie, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Forestali della prov. di Trento ed esperto in materia di progettazione e riqualificazione di spazi urbani, professionista che recentemente ha fatto avere il proprio preliminare lavori già approvato, oltre al esecutivo primo stralcio che sviluppato in data luglio 2016 raccoglie le indicazioni generali dell'Amministrazione proponendo soluzione a basso impatto per la sola area di cui è possibile da subito ipotizzarne l'acquisizione così da coinvolgere nel 2017 la Provincia perché lo realizzi tramite SOVA, struttura che oltre ad essere in grado di ben gestire in economia i lavori, chiederebbe il solo acquisto dei materiali da parte del Comune con una riduzione dei costi che da progetto, avendo a riferimento il prezziario PAT, sono comprensivi anche di manodopera.

Tutto ciò premesso invita l'esecutivo a deliberare in merito e segnatamente ad approvare il progetto esecutivo 1° stralcio nei contenuti tecnici ed economici descritti.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le premesse di cui sopra.

Visto il progetto esecutivo 1° stralcio dd. luglio 2016, predisposto dallo studio Deverde di Seio, per il tramite del professionista dott. Decembrini Francesco, che come depositato agli atti presenta la seguente ripartizione economica:

A)	Lavori a base d'asta	€.	20.483,37.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	27.104,64.-
1)	Imprevisti	€.	800,00.-
2)	Acquisizione aree	€.	17.080,74.-
3)	Spese tecniche	€.	3.100,00.-
4)	CNPAIA 2%	€.	62,00.-
5)	IVA 22% su lavori e imprevisti	€.	4.682,34.-
6)	IVA su spese tecniche	€.	695,64.-
7)	Piano di sicurezza	€.	539,03.-
8)	Cassa previdenziale 4% per Piano sicurezza	€.	21,56.-
9)	IVA 22% su Piano sicurezza	€.	123,33.-
	Totale	€.	27.104,64.-
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€.	<b>47.588,01.-</b>

Atteso che la Legge finanziaria provinciale 2015, L.P. 30.12.2014 n. 14 dispone all'art. 43: "1. Fino al 31 dicembre 2016, nei progetti di lavori pubblici, i costi dei lavori, delle forniture e degli imprevisti sono ridotti dell'8 per cento rispetto al valore determinato secondo la normativa vigente; 2. Il comma 1 si applica ai lavori per i quali i bandi sono stati pubblicati o le lettere di invito sono state spedite dopo la data di entrata in vigore della presente legge.";

Dato atto che in attuazione dell'art. 43 della L.P. 30.12.2014 n. 14, i prezzi evidenziati in progetto risultano già decurtati del 8% previsto.

Verificato atto che l'intervento in argomento è inserito nel Programma generale delle opere pubbliche per il triennio 2016-2018, aggiornato con deliberazione consiliare 22.08.2016 n. 30.

Dato atto come i lavori abbiano ottenuto il parere della CEC con verbale di data 16 dicembre 2016 n. 8/2016, non sussistendo di contro la necessita di acquisirne di ulteriori, intervenuto in data 23.12.2016, sub. provvedimento n. 28/16, l'autorizzazione dell'Ispettorato Foreste, Ufficio Distrettuale di Malè.

Convenuto in ordine alla competenza di questo organo a deliberare giuste previsioni di cui all'art. 8 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione n. 26 dd. 22.06.2007.

Evidenziato come in ordine al suddetto progetto deve evidenziarsi la significatività del modello proposto, capace di rendere la proposta interessante sotto il profilo economico, tecnico ed ambientale.

Ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento rinviando a successivo provvedimento il finanziamento e l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

Ritenuto che sussistono le condizioni per dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile così da poter procedere all'acquisizione delle aree entro il termine dell'esercizio.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m. ed il relativo Regolamento di esecuzione.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché dal Segretario Comunale risultando assente la Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo inerente i lavori di sistemazione a verde della p.f. 212 C.C. Malè, predisposto dallo Studio Deverde di Seio, secondo gli elaborati di data luglio 2016 ed a firma del dott. Decembrini Francesco, che come depositato agli atti presenta il seguente quadro economico:

A)	Lavori a base d'asta	€.	20.483,37.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	27.104,64.-
1)	Imprevisti	€.	800,00.-
2)	Acquisizione aree	€.	17.080,74.-
3)	Spese tecniche	€.	3.100,00.-
4)	CNPAIA 2%	€.	62,00.-
5)	IVA 22% su lavori e imprevisti	€.	4.682,34.-
6)	IVA su spese tecniche	€.	695,64.-
7)	Piano di sicurezza	€	539,03.-
8)	Cassa previdenziale 4% per Piano sicurezza	€	21,56.-
9)	IVA 22% su Piano sicurezza	€	123,33.-
Totale		€.	27.104,64.-
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€.	<b>47.588,01.-</b>

2. Di dare atto che l'importo di progetto è determinato in applicazione dell'art. 43 della L.P. 30.12.2014 n. 14 (Legge finanziaria provinciale 2015);
3. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore, acquisiti in relazione allo stesso tutti i pareri e nulla osta necessari.
4. Di autorizzare il Sindaco ad assumere e far assumere ogni determinazione esecutiva connessa e conseguente alla approvazione del presente provvedimento, ed a compiere ogni atto necessario per il suo buon fine.
5. Di dichiarare l'opera di pubblica utilità nonché urgente ed indifferibile per l'Ente a'sensi dell'art. 18 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR n. 1 del 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPR n. 1 del 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

#### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPR n. 1 del 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

#### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA **27.12.2016** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPREg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA POSTA A MONTE DELLA S.S. 42 IN LOC. PONDASIO, CONTRADDISTINTA DALLE P.F. 212, 217 E 773 IN C.C. MALE'.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPREg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - Osele dott. Giorgio -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPREg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO

F.to - Adriana Paternoster -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 27.12.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Valentinelli Chiara

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **29.12.2016** al giorno **08.01.2017**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, 28.12.2016

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**