



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

COPIA

### Verbale di Deliberazione nr. 42 del Consiglio Comunale

Oggetto: **ACQUISTO DELLE PP.FF. 900/3 E 900/4 IN C.C. MALE' FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO TRA L'ABITATO DI MALE' E LA PISTA CICLABILE.**

---

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** mese di **dicembre** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
ANDREIS ALESSIO	CONSIGLIERE	Presente
ANDREIS VITTORIO	CONSIGLIERE	Presente
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
BASSO MARUSCA	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Presente
DALLAVO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
GREGORI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
SCHWARZ CLAUDIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
ZUECH NICOLA	CONSIGLIERE	Assente giustificato
CESCHI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
ENDRIZZI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PEDRAZZOLI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente
PENASA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Costanzi Tullio, Penasa Alberto.

**OGGETTO: ACQUISTO DELLE PP.FF. 900/3 E 900/4 IN C.C. MALE' FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO TRA L'ABITATO DI MALE' E LA PISTA CICLABILE.**

**Il Relatore comunica:**

L'attuale collegamento tra l'abitato di Malé e la ciclabile non risulta essere pratico in quanto necessita di transitare su strade interessate da forte traffico.

Questo limita la fruibilità della ciclabile per cittadini e ospiti e rende meno attraente il borgo per chi transita sulla ciclabile stessa.

Al fine di ovviare a tale problema il Comune di Malé ha deciso di creare un nuovo collegamento, privo di interferenze di traffico in prossimità dell'attuale viadotto pedonale.

Detto intervento sarà nel concreto realizzato dalla Provincia Autonoma di Trento tramite il Servizio per il sostegno occupazionale e la valorizzazione ambientale, sulla base della progettazione comunale dell'intervento.

Al fine di rendere possibile la realizzazione di detto percorso si rende però necessario acquisire al patrimonio comunale alcuni terreni interessati dal nuovo collegamento, ed in particolare:

- p.f. 900/3 in PT 555 in C.C. Malé di metri quadri 2.497,
- p.f. 900/4 in PT 555 in C.C. Malé di metri quadri 1.030.

Per accelerare la procedura ed in considerazione della disponibilità dei i proprietari a cedere detti terreni al prezzo di stima, si è incaricato l'ufficio tecnico comunale della redazione di idonea perizia di stima

In data 21.09.2022 la stima a firma del geom. Mattia Manini veniva asseverata presso l'ufficio del Giudice di Pace di Cles, fissando il valore delle aree in euro 2,10 al mq, valore al quale vanno sommati euro 885,00 legati al soprasuolo.

Considerato che i terreni interessati hanno una superficie pari a metri 3.527 ed in base alla perizia di stima depositata agli atti il valore dei due terreni è pari ad euro 7.046,70, a cui verranno sommati euro 885,00 per il soprasuolo per un totale di **euro 8.291,70**.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione che precede.

Vista la documentazione in atti ed in particolare rimessi i contenuti più specifici alla perizia di stima di data 19.09.2022, asseverata in data 21.09.2022, a firma del geom. Mattia Manini del Servizio urbanistica ed edilizia privata sovracomunale della Bassa Valle di Sole.

Viste le risultanze tavolari e catastali.

Considerato che si rende ora necessario formalizzare l'acquisto delle superfici sopra indicate così da entrare nella piena disponibilità di bene.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

## **d e l i b e r a**

1. Di acquistare, per quanto espresso in narrativa, le seguenti particelle fondiarie:
  - p.f. 900/3 in PT 555 in C.C. Malé di metri quadri 2.497,
  - p.f. 900/4 in PT 555 in C.C. Malé di metri quadri 1.030,al valore fissato nella perizia di stima di data 19.09.2022, asseverata in data 21.09.2022, a firma del geom. Mattia Manini del Servizio urbanistica ed edilizia privata sovracomunale della Bassa Valle di Sole e verso un importo complessivo di **euro 8.291,70**.
2. Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto.
3. Di demandare al Segretario comunale la redazione e approvazione dello schema di contratto con successivo atto nel quale verranno anche assunti oneri e costi di questo provvedimento. Il contratto verrà rogato dal Segretario comunale in forma pubblico-amministrativa.

4. Di dare atto che le spese e gli oneri conseguenti all'adozione del suddetto atto, verranno assunti con apposito provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito e poter assumere gli impegni di spesa necessari; visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2; con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della sopra richiamata normativa.

**PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:**

**ACQUISTO DELLE PP.FF. 900/3 E 900/4 IN C.C. MALE' FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO TRA L'ABITATO DI MALE' E LA PISTA CICLABILE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 13/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to - dott. Franco Battisti -

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data, 13/12/2022

**LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
**RAGIONERIA E FINANZIARIO**  
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 21/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Franco Battisti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **22/12/2022** al giorno **01/01/2023**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 21/12/2022

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 22/12/2022

**Il Segretario comunale**  
dott. Franco Battisti