



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 34 del Consiglio Comunale

Oggetto: **CESSIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO A CARICO DELLA P.F. 259/2 IN C.C. MONCLASSICO**

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** mese di **ottobre** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
ANDREIS ALESSIO	CONSIGLIERE	Presente
ANDREIS VITTORIO	CONSIGLIERE	Presente
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
BASSO MARUSCA	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Presente
DALLAVO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
GREGORI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
SCHWARZ CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
ZUECH NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
CESCHI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
ENDRIZZI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PEDRAZZOLI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente
PENASA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Costanzi Tullio, Penasa Alberto.

OGGETTO: CESSIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO A CARICO DELLA P.F. 259/2 IN C.C. MONCLASSICO

Relazione:

L'Amministrazione comunale di Malè è titolare di una servitù di elettrodotto a carico, tra l'altro della p.f. 259/2 in C.C. Monclassico.

Tale servitù si riferisce ad un elettrodotto che serviva gli abitati di Montes e Bolentina che è stato da poco revisionato con il suo interramento sotto il tracciato stradale.

La proprietaria della Particella interessata, ha fatto richiesta al Comune di Malé di acquistare detta servitù al fine di liberare da vincoli il terreno e permetterle l'utilizzo edificatorio pieno.

Sentito in tal senso il consorzio elettrico STN Val di Sole, lo stesso ha dichiarato non di primario interesse il mantenimento in essere della servitù, che potrà dunque essere ceduta alla proprietaria del terreno.

Al fine di fissare un valore minimo di vendita si è dunque incaricato il geom. Mattia Manini, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata sovracomunale della Bassa Valle di Sole di redigere apposita stima. Il tecnico comunale ha dunque redatto un elaborato di data 17.08.2022, asseverato in data 21.09.2022 che fissa in euro 8.100,00 il valore sotto cui l'Amministrazione comunale non potrà cedere la servitù in oggetto.

Valutato dunque di proporre alla proprietà del fondo di un importo di euro 26.000,00 che tenga l'amministrazione indenne da ogni costo di stipula e registrazione del contratto, proposta accettata dalla proprietaria del terreno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la perizia di stima di data 17.08.2022, asseverata in data 21.09.2022, a firma del geom. Mattia Manini del Servizio urbanistica ed edilizia privata sovracomunale della Bassa Valle di Sole.

Viste le risultanze tavolari e catastali.

Evidenziato che l'art. 35 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 prevede al II comma la possibilità di procedere a trattativa privata fermo restando il valore di stima, in alcune ipotesi, tra cui: "*b) ove il valore di stima non superi l'importo di 133.600,00 euro*";

Proposto dunque di cedere la servitù di elettrodotto a favore del Comune di Malé alla proprietaria della p.f. 259/2 in C.C. Monclassico verso un corrispettivo di euro 26.000,00.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò

in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 15 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di cedere la servitù di elettrodotto a favore del Comune di Malé alla proprietaria della p.f. 259/2 in C.C. Monclassico verso un corrispettivo di euro 26.000,00.
2. Di incaricare il Sindaco pro tempore della sottoscrizione del contratto di cessione.
3. Di dare atto del fatto che l'atto di cessione sarà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente e che nessuna spesa sarà imputata al Comune di Malé.
4. Di demandare a seguente atto l'approvazione della bozza di contratto redatto da notaio incaricato dalla parte privata a l'assunzione dell'accertamento di entrata per euro 26.000,00.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2; con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 15 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

CESSIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO A CARICO DELLA P.F. 259/2 IN C.C. MONCLASSICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 12/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data, 12/10/2022

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 20/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **21/10/2022** al giorno **31/10/2022**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 20/10/2022

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 21/10/2022

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti