



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

## Verbale di Deliberazione nr. 9 del Consiglio Comunale

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - IM.I.S. - APPROVAZIONE  
MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE.**

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** mese di **marzo** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS ALESSIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS VITTORIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>COSTANZI TULLIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GREGORI VALENTINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>SCHWARZ CLAUDIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZUECH NICOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ENDRIZZI ROBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PEDRAZZOLI PAOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PENASA ALBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA SERGIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Costanzi Tullio e Penasa Alberto.

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - IM.I.S. - APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge Finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute al testo della normativa stessa;

Atteso che con deliberazione del Consiglio comunale di data 13 marzo 2015 n. 4 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), in ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 2 di data 13 marzo 2018.

Appurato come la legge provinciale di stabilità per l'anno 2022, L.P. n. 22 di data 27.12.2021, secondo le previsioni di cui all'art. 5 ha introdotto modificazioni alla L.P. 30 dicembre 2014 n. 14 relativamente all'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.).

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'adeguamento del Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S., recependo le modifiche normative disposte dal legislatore.

Specificato come vengono in conseguenza rivisti i seguenti articoli:

- *Modifica dell'art. 4, comma 1, in conseguenza dell'abrogazione del paragrafo 2:*
  1. Sono esenti, ovvero escluse dall'ambito di applicazione, le fattispecie di cui all'articolo 7 della legge provinciale n. 14 del 2014.
- *Modifica dell'art. 5, comma 1, lettera a):*
  - a) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente. L'assimilazione si applica all'unità immobiliare abitativa che al momento del ricovero era qualificata come "abitazione principale" del soggetto stesso. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7. L'assimilazione è subordinata al verificarsi della circostanza per la quale l'unità immobiliare sia utilizzata, anche in modo disgiunto:
    1. dal coniuge, o da parenti o da affini entro il secondo grado, del possessore, che in essa pongano la residenza, purché ciò avvenga a titolo non oneroso;
    2. da chiunque, ed a qualsiasi scopo diverso da quelli di cui al punto 1, compresa la semplice tenuta a disposizione, purché ciò avvenga a titolo non oneroso.;
- *Abrogazione all'art. 5 del comma 2*
- *Modifica dell'art. 7, comma 2, lettera d):*

introdotta la lettera d) che individua una nuova fattispecie in presenza della quale vi è l'obbligo di comunicazione da parte del contribuente in ragione di quanto specificato nella modifica normativa introdotta dal legislatore – art. 5 comma 2 lett. A) L.P. 14/2014 – secondo la quale, in caso di residenze diverse dei coniugi e limitatamente al caso di assenza di figli conviventi, il Comune può prevedere una comunicazione nella quale viene indicato il fabbricato che costituisce la dimora del nucleo familiare;
- *Modifica dell'art. 7 c. 3 del Regolamento:* viene modificato il riferimento normativo in caso di violazioni in materia di comunicazioni e dichiarazioni IM.I.S. in quanto le sanzioni applicabili

non sono più quelle dell'articolo 14 del D.Lgs 504/1992 ma quelle di cui all'art. 1 comma 775 della L.160/2019;

- *Articoli 9 e 10 del Regolamento*: introdotte alcune modifiche di carattere formale per rendere il testo coerente con le nuove disposizioni normative;

Presa visione dello schema di Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S. che, così come predisposto dall'ufficio tributi, della presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.

Considerato di approvarne i contenuti ritenuti conformi a normativa vigente.

Richiamata la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs 446/1997.

Riconosciuto che il suddetto regolamento trova applicazione dal 1 gennaio 2022, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022, giusto quanto disposto dall'art. 53, comma 16, della L. 388/2000, dall'art. 1, comma 169, della L. 296/2006 e dall'art. 8, comma 3, della L.P. 14/2014.

Evidenziato come si renda necessario dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, tanto da renderne operativi da subito gli effetti e quindi consentire l'assunzione dei connessi successivi atti.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Vista la L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 e ss. mm.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 15 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. Di modificare, per quanto esposto in premessa, il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), così come riformulato e recepito nell'allegato nuovo documento che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto, per i motivi meglio espressi in premessa, che il Regolamento di cui al precedente punto 1. trova applicazione a decorrere dall'1 gennaio 2022.
3. Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, come convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011 e ss.mm., la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, in via telematica mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

### **s u c c e s s i v a m e n t e**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 15 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE - IM.I.S. - APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 22/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Silvio Rossi -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data, 22/03/2022

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

RAGIONERIA E FINANZIARIO

F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 30/03/2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Silvio Rossi -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Silvio Rossi

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **01/04/2022** al giorno **11/04/2022**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Silvio Rossi

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 30/03/2022

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Silvio Rossi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 01/04/2022

**Il Segretario comunale**  
dott. Franco Battisti