



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

## Verbale di Deliberazione nr. 19 del Consiglio Comunale

Oggetto: **REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ALLA PINETA DI MALE' IN P.F. 899/2 C.C. MALE' - APPROVAZIONE REALIZZAZIONE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DEGLI ART. 97 E 98 DELLA L.P. 15/2015.**

L'anno **duemilaventuno** addì **cinque** mese di **agosto** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS ALESSIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS VITTORIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>COSTANZI TULLIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GREGORI VALENTINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>SCHWARZ CLAUDIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZUECH NICOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ENDRIZZI ROBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PEDRAZZOLI PAOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PENASA ALBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA SERGIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Andreis Alessio e Penasa Alberto.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ALLA PINETA DI MALE' IN P.F. 899/2 C.C. MALE' - APPROVAZIONE REALIZZAZIONE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DEGLI ART. 97 E 98 DELLA L.P. 15/2015.**

**PREMESSO CHE:**

Il Comune di Malé intende portare avanti un progetto di riqualificazione del Parco alla Pineta, area che posta ai margini sud-est dell'abitato, rappresenta e costituisce un elemento di raccordo e unione tra parte urbanizzata del territorio e un'area ricreativa che si colloca nel bosco, ponendosi lungo un tragitto spesso utilizzato e frequentato da residenti e turisti.

Evidenziato come questa posizione strategica ha suggerito all'Amministrazione di promuoverne una valorizzazione in termini paesaggistici e ambientali cosicché concorra a pieno titolo, com'è nelle sue potenzialità, a migliorare l'offerta complessiva del territorio in chiave non solo locale.

Che detta idea, condivisa e poi sostenuta dalla Provincia ha visto il S.O.V.A. rendersi disponibile a realizzare i lavori tanto che il Comune ha affidato incarico esterno perché si addivenga alla progettazione esecutiva.

Il progetto ha ottenuto autorizzazione dalla Commissione per la pianificazione territoriale ed il paesaggio della Comunità Valle di Sole con deliberazione n. 162 di data 15.06.2021 nonché parere della Commissione Edilizia Sovracomunale Bassa Valle di Sole, parere che evidenzia peraltro come l'intervento si ponga in contrasto con la destinazione di zona.

Conseguentemente è risultato così necessario attivare l'iter di deroga rispetto agli strumenti urbanistici vigenti, ciò ex artt. 97 e 98 della L.P. 15/2015, vero che gli interventi programmati in parte ricadono in area agricola di interesse primario (art. 26 NdA) e in area agricola di pregio (art. 38 del PUP) con parziale contrasto rispetto alle previsioni del P.R.G. comunale approvato in ultima variante con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 1925 di data 02.11.2015, esecutiva a termini di Legge, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n. 45/I-II di data 10.11.2015 ed in vigore dal giorno 11.11.2015.

Dato atto come nello specifico l'intervento progettato risulta in contrasto con l'art. 26 (Aree agricole di interesse primario) delle norme di attuazione del P.R.G. e che al fine di superare il contrasto urbanistico, peraltro già esistente in quanto l'area ha già oggi la medesima destinazione, è necessaria l'adozione di una deroga urbanistica secondo le procedure previste dalla L.P. 15/2015 e dal regolamento edilizio - urbanistico provinciale.

Dato atto che l'art. 109 (Deroghe) delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente di Malé prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche conformemente alla legislazione provinciale in materia.

Visto l'art. 97 della L.P. 15/2015 e s.m. che stabilisce che le opere pubbliche di competenza dei Comuni in contrasto con la destinazione di zona dello strumento di pianificazione sono subordinate al rilascio di autorizzazione alla deroga da parte del Consiglio comunale e a successivo nulla osta della Giunta provinciale.

Dato atto che ai sensi dell'art. 97 comma 3 della L.P. 15/2015 e s.m. l'autorizzazione del Consiglio comunale è proceduta dalla pubblicazione all'albo del comune della richiesta di deroga e del deposito del progetto presso gli uffici del comune per un periodo non inferiore a 20 giorni. Preso atto che a tal fine è stato pubblicato all'albo l'avviso di deposito degli atti di deroga presso gli uffici comunali dal 29 giugno 2021 al 19 luglio 2021 e che nel periodo di deposito non sono state presentate osservazioni.

Richiamato in particolare il combinato disposto dell'art. 97 comma 3 e art. 98 comma 2 della L.P. 15/2015 e s.m. che dispone che il consiglio comunale si esprime sulla base dell'autorizzazione paesaggistica acquisita dal comune o del parere della CPC e viste nello specifico l'autorizzazione dalla Commissione per la pianificazione territoriale ed il paesaggio della Comunità come dianzi richiamata.

Dato atto che l'intervento e quindi la deroga urbanistica non è incompatibile con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale e che si ritiene giustificato il ricorso all'istituto della deroga urbanistica in luogo della variante al Piano Regolatore Generale trattandosi di modifica puntuale delle previsioni urbanistiche limitata al superamento del parziale contrasto dell'intervento con le previsioni di piano e non in contrasto con il disegno complessivo dell'assetto pianificatorio generale e ambientale.

Dato atto che l'intervento è finalizzato a soddisfare esigenze di carattere pubblico quali opere di infrastrutturazione del territorio relativa alla riqualificazione di un'area ricreativa e di sosta, teso alla ottimizzazione dei suoi usi ed all'abbellimento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione che precede.

Visto il P.R.G. comunale vigente ed in particolare l'art. 65 delle norme tecniche di attuazione relativo all'istituto della deroga.

Vista la L.P. n. 15/2015 "Legge provinciale per il governo del territorio", nonché il Regolamento urbanistico edilizio provinciale, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017 e s.m..

Richiamati nello specifico gli artt. 95 e 97 della L.P. 15/2015 e s.m. in materia di deroga per opere soggette a conformità urbanistica.

Ritenuto di fare propria e così approvare la presente proposta riconosciuto la valenza pubblica dell'intervento programmato tale da giustificare l'applicazione dell'Istituto della deroga urbanistica.

Dato atto come l'ipotesi in argomento rientra nella fattispecie delle opere in contrasto con la destinazione di zona il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi del comma 2 ed è subordinato, oltre a quanto previsto dal comma 2 e dall'articolo 97, comma 3, al nulla osta della Giunta provinciale.

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa ed ai sensi dell'art. 97 della L.P. 04.08.2015 n. 15, il rilascio della deroga alle Norme del Piano Regolatore Generale vigente per i lavori di riqualificazione del parco alla Pineta di Malé in p.f. 899/2 C.C. Malé secondo il progetto predisposto dall'arch. Daniele Bertolini di data giugno 2021, dimesso agli atti.
2. Di dare atto che la deroga urbanistica riguarda la realizzazione di parte del parco urbano in area agricola di interesse primario, intervento che risulta pertanto in contrasto con la destinazione di zona di cui all'art. 49 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente.
3. Di dare atto, in merito al sopramenzionato intervento, che:
  - si è provveduto preventivamente alla pubblicazione all'albo comunale dell'avviso di deposito del relativo progetto dal 29 giugno 2021 al 19 luglio 2021, senza che siano intervenute osservazioni;
  - l'autorizzazione del Consiglio Comunale è subordinata al nulla osta della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 97 comma 2 della L.P. n. 15/2015 e s.m.;
  - ai sensi dell'articolo 54 del decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017 le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata. Il vincolo di destinazione decade solo se l'opera diventa conforme a seguito dell'approvazione di variante agli strumenti di pianificazione;
  - per le varianti al progetto autorizzato in deroga si applica l'art. 98 comma 5 della L.P. 15/2015 e s.m.; si prescinde da un nuovo procedimento di deroga se l'opera di cui trattasi diventa conforme alle previsioni urbanistiche a seguito dell'approvazione di variante agli strumenti di pianificazione.

4. Di demandare all'Ufficio Tecnico sovra comunale tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, compresa la richiesta alla Giunta Provinciale del relativo nulla osta.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

#### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

#### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ALLA PINETA DI MALE' IN P.F. 899/2 C.C. MALE' - APPROVAZIONE REALIZZAZIONE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DEGLI ART. 97 E 98 DELLA L.P. 15/2015.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 28/07/2021

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to - ing. Noemi Stablum -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 05/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **09/08/2021** al giorno **19/08/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 05/08/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 28/09/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele