



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **31** del **Consiglio Comunale**

Oggetto: **APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** mese di **novembre** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

PAGANINI BRUNO	SINDACO	Presente
BRUSEGAN FEDERICO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
COSTANZI ALDO	CONSIGLIERE	Presente
GENTILINI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GIRARDI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GOSETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
PODETTI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
RAO MARCO	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINELLI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
ZANON RITA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
ANDREIS GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Presente
CUNACCIA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Podetti Cristina e Costanzi Tullio.

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Malé è dotato:

- di un Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1802 di data 16.07.1971, che composto di n. 83 articoli è stato via via modificato solo per alcune previsioni di contesto;
- di un Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione in ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 11 dd. 25.02.2010.

Dato atto come nel corso degli anni il quadro normativo provinciale in materia urbanistica ha subito importanti modifiche, in ultimo per effetto dell'entrata in vigore in data 12.08.2015 della Legge provinciale 04.08.2015 n. 15 («Legge provinciale per il governo del territorio 2015»), nonché in data 07.06.2017 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale intervenuto in esecuzione della Legge provinciale 04.08.2015 n. 15, approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19.05.2017 n. 8-61/Leg..

Evidenziato come il mutato quadro normativo ha reso non adeguate e come tali inefficaci molte disposizioni contenute nei sopracitati Regolamenti comunali che necessitano pertanto di essere conseguentemente profondamente modificati e così adeguati alle disposizioni provinciali intervenute.

Che in particolare

- l'art. 120, comma 3 della L.p. 15/2015 dispone infatti che - «Le disposizioni dei regolamenti edilizi comunali in contrasto con questa legge, con le disposizioni del regolamento urbanistico-edilizio provinciale e con la disciplina attuativa di questa legge cessano di applicarsi. Analogamente cessano di applicarsi le disposizioni dei regolamenti edilizi che disciplinano aspetti non demandati al regolamento edilizio comunale ai sensi dell'articolo 75»; - al successivo comma 4 del medesimo articolo si prescrive che «i regolamenti edilizi comunali sono adeguati alle previsioni del regolamento urbanistico-edilizio provinciale e dell'art. 75 entro la data individuata dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale. Fino all'adeguamento continuano ad applicarsi le disposizioni dei regolamenti edilizi e le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale vigenti. L'adeguamento è un atto obbligatorio»;
- l'art. 104, comma 2 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale prescrive che «Entro il 31 marzo 2019 i Comuni impostano il proprio strumento di pianificazione e i regolamenti edilizi uniformandosi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento medesimo»;
- l'art. 75 della L.p. 15/2015 disciplina i contenuti del Regolamento edilizio comunale in conformità al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

Verificata quindi la necessità di provvedere all'approvazione del testo del nuovo Regolamento edilizio comunale aggiornato alle disposizioni provinciali intervenute che sostituisce integralmente sia il precedente Regolamento edilizio comunale 1, sia il Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione.

Esaminato il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione della quale ne forma parte integrante e sostanziale, predisposto dal Servizio Tecnico della Gestione Associata dei Comuni della Bassa Valle di Sole ufficio urbanistica ed edilizia privata con l'intento che sia assunto nei medesimi termini e previsioni da tutti i comuni d'ambito.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali meglio riportati nel verbale della seduta.

Ritenuto pertanto di adottare il nuovo Regolamento con il quale disciplinare la materia edilizia composto di n. 74 articoli e relativa Appendice valutandolo, dopo attenta analisi, pienamente rispondente alle esigenze e finalità perseguite e quindi degno di essere accolto ed approvato da quest'Assemblea, tenuto conto che lo stesso rispetta le disposizioni normative di settore.

Ravvisata nel contempo la necessità di abrogare gli atti regolamentari attualmente vigenti e in premessa richiamati, in quanto non più rispondenti alle indicazioni formulate dalle nuove normative Provinciali nel tempo intervenute.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0, su n. 12 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" nella formulazione che, composta di n. 74 articoli ed un Appendice, viene dimesso in atti ed accluso alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di abrogare, ad intervenuta esecutività del presente atto, conseguentemente i precedenti Regolamenti in materia edilizia di seguito precisati:

- il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1802 di data 16.07.1971 e successive modifiche
 - il Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione in ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 11 dd. 25.02.2010.
3. Di provvedere alla sua pubblicazione sul sito web istituzionale nonché nella sezione Amministrazione Trasparente di questo Comune in modo che chiunque ne abbia libero accesso e ne possa acquisire piena conoscenza.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0 e astenuti n. 0, su n. 12 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 21 novembre 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 29.11.2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **03.12.2019** al giorno **13.12.2019**

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, . . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, **29.11.2019**

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio