



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. **158** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA QUANTITATIVI DI  
LEGNAME PROVENIENTE DAL LOTTO 'VIOTA AUTA -  
SUPPLETIVO SCHIANTI' : DITTA TURRI MICHELE CON SEDE IN  
MALE'**

L'anno **duemilaquindici** addì **diciotto** mese di **agosto** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GASPERINI ALBERTO</b>	- VICE SINDACO	<b>Assente giustificato</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
	-	

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA QUANTITATIVI DI  
LEGNAME PROVENIENTE DAL LOTTO 'VIOTA AUTA - SUPPLETIVO  
SCHIANTI' : DITTA TURRI MICHELE CON SEDE IN MALE'**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione n.ro 204 dd. 04/11/2014, si disponeva di procedere alla vendita, mediante trattativa privata, previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P. 19.07.1990 n. 23, tra gli altri del lotto di legname in piedi di seguito descritto:

- Lotto "VIOTA AUTA " – Frazione di Magras - progetto di taglio n. 1/2014 dd. 08/09/2014 – particella forestale 10 mc. tariffari 592 – mc. netti presunti 385 - prezzo base legname al netto di IVA al mc. Euro 50,00.-

Che con medesimo veniva approvato il relativo avviso di gara.

Che con successiva determinazione n.ro 98/RAG dd. 24/11/2014, approvati ad ogni effetto i risultati di gara così come evidenziati dal verbale dd. 20/04/2014, veniva disposta la vendita programmata a trattativa privata, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90, del seguente lotto di legname, alle condizioni contrattuali di massima stabilite e contenute nell'avviso di gara e di seguito riportate:

LOTTO LEGNAME	ASSORTIMENTO	VOLUME NETTO MC.	n. PIANTE	PREZZO AGGIUDICAZIONE	DITTA ACQUIRENTE
VIOTA AUTA	ASSORTIMENTO UNICO	385	365	62,34	TURRI MICHELE - SEDE IN MALE'

- La parte acquirente versa all'atto della sottoscrizione della presente il primo acconto pari al 10% del valore stimato, sommato al totale dell'IVA determinata nella misura del 22%, unitamente alle spese inerenti e conseguenti alla presente pronuncia di aggiudicazione definitiva;*
- Il saldo entro 30 giorni dalla data delle singole fatture emesse dal Comune a seguito delle varie misurazioni parziali.*
- Prima delle operazioni di asporto del legname, la ditta dovrà produrre adeguata garanzia (fidejussione bancaria, polizza assicurativa o altro titolo adeguato ammesso dal Comune) di importo corrispondente all'intero valore presunto della massa legnosa e valida fino alla scadenza che sarà indicata dal Comune. Resta inteso che il legname misurato potrà essere asportato solo fino a concorrenza dell'importo coperto da fidejussione. Non saranno accettate garanzie di validità temporale diversa da quella richiesta dal Comune. Detta garanzia verrà svincolata a cura del Comune entro 30 giorni dal pagamento del saldo del materiale acquistato.*
- In caso di ritardato pagamento rispetto ai termini pattuiti, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare risolto il contratto di compravendita o, a proprio insindacabile giudizio, di richiedere il pagamento all'eventuale Istituto di credito fidejussore, di richiedere inoltre il pagamento di interessi moratori determinati al tasso d'interesse del 7% annuo e di*

*provvedere alla riscossione coattiva del credito con addebito delle spese relative alla ditta acquirente. Nel caso il contratto sia dichiarato risolto, le somme versate a qualsiasi titolo saranno incamerate dal Comune, a titolo di risarcimento danni.*

- e) Tutte le condizioni relative alla compravendita, al contratto, alla consegna e alle modalità di utilizzazione, misurazione, esbosco e collaudo dei lotti sono contenute nel Capitolato d'Oneri Generali per la vendita di prodotti legnosi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 dd. 26.02.1998 nonché nei progetti di taglio e nell'avviso di vendita allegato al presente provvedimento.*
- f) La massa ricavabile si presume quella esposta nei progetti di taglio, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva che verrà eseguita a norma degli artt. 26, 27 e 28 del capitolato d'oneri generali; La ditta acquirente sarà comunque vincolata all'acquisto del legname nel quantitativo finale risultante dalla misurazione. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.*
- g) La consegna del bosco sarà richiesta all'Autorità Forestale entro 180 giorni dalla data di stipulazione del contratto di compravendita; la consegna può essere effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in possesso del "Certificato di idoneità tecnica al lavoro in bosco" rilasciato dal Servizio Foreste di appartenenza;*
- h) La misurazione: sarà effettuata sul letto di caduta o lungo le vie naturali di esbosco, quando possibile, ovvero nei piazzali preposti, con le modalità indicate all'art. 7, del Capitolato d'Oneri generali per la vendita di prodotti legnosi (sopra corteccia e con la successiva applicazione di una riduzione fissa forfettaria pari al 10% per abete bianco e abete rosso, mentre per il larice è richiesta la fascia di misurazione). In sede di misurazione verrà riconosciuto un tarizzo per il guasto ed eventuali difetti, nelle modalità previste dal Capitolato d'oneri generali.*
- i) All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la cauzione definitiva nella misura minima del 5% del valore di aggiudicazione, pari quindi ad Euro 1.200,05.- Detta cauzione sarà restituita dopo l'emissione del verbale di collaudo del lotto e dopo il pagamento di eventuali compensi, penalità ed indennizzi fissati nel verbale stesso.*
- j) Il contratto di compravendita si perfeziona con la sottoscrizione, entro il termine massimo di 30 giorni dall'esperimento della gara. In caso di mancata stipulazione per volontà dell'aggiudicatario, di mancato versamento dell'acconto dovuto ed anche in caso di mancata prestazione della garanzia richiesta, l'aggiudicazione sarà revocata in favore del successivo miglior offerente. Le somme versate a qualsiasi titolo non verranno restituite, ma trattenute dall'Ente a titolo di risarcimento danni.*
- k) Fino a tanto che l'acquirente non avrà ottemperato a tutte le formalità indicate nell'avviso di gara e d'anzì ricordate, compreso il saldo di eventuali forniture pregresse, ogni operazione di prelievo ed asporto del legname non potrà essere autorizzata.*

Ravvisato come durante l'inverno 2014/2015 si siano verificati numerosi intensi eventi meteorologici che hanno causato consistenti schianti di legname nell'area ove è stato assegnato il lotto Viota Auta, ed in particolare nelle zone di accesso al lotto medesimo.

Dato atto che la locale stazione forestale con l'intervento dei custodi forestali ha effettuato rapidamente alla "martellazione" del materiale coinvolto al fine di predisporre quanto prima il progetto di taglio del legname in oggetto.

Visto il progetto di taglio n.ro 2/2015 dd. 26/05/2015 relativo al lotto di legname "Suppletivo Viota Auta" che espone i seguenti dati: particelle forestali 9, 10 - mc. tariffari 601 – legname da opera presunto mc. 391.

Visto il Capitolato d'oneri generali approvato con deliberazione consiliare n.ro 7 dd. 26.02.1998 il quale all'art. 24 così recita:

*Articolo 24*

*“1. ....*

*2. Nel caso che il bosco in cui ha luogo la tagliata si verifichino schianti meteorici di entità inferiore al 20% del quantitativo assegnato, resta convenuto che l'acquirente è obbligato ad accettare agli stessi pressì e condizioni del contratto le piano di cui sopra.*

*3. Nel caso si verifichino schianti meteorici di entità superiore al 20% del volume assegnato l'aggiudicatario del lotto potrà richiedere l'acquisto delle piante schiantate a trattativa privata; l'ente proprietario, mediante provvedimento dell'organo competente, deciderà sulla richiesta e potrà deliberarne la vendita tenendo conto del prezzo che l'Autorità Forestale avrà indicato nel verbale d'assegno suppletivo.”*

Rilevato che la ditta Tutti Michele con sede in Malè con propria nota dd. 06/05/2015, qui pervenuta il 06.05.2015, prot. n.ro 4200 ha proposto l'acquisizione del legname proveniente dagli schianti per il lotto “Suppletivo Viota Auta” per il quantitativo superiore al 20% del contratto principale al prezzo di Euro 38,00.-

Osservato come il progetto di taglio n.ro 2/2015 dd. 26/05/2015 sopra richiamato individua la stima del prezzo di macchiato del lotto in Euro 38,00 al mc. e quindi pari al prezzo offerto per l'acquisizione a trattativa privata.

Ritenuta la proposta condivisibile e quindi accettabile, sia per le condizioni attuali di mercato, che vede l'offerta di grandi quantitativi di legname da schianti, sia per la qualità del legname in parte già sul letto di caduta e quindi a rischio di danni per infezioni da bostrico.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la vendita a trattativa privata, alla ditta Turri Michele con sede in Malè del legname proveniente da schianti meteorici di entità superiore al 20% del volume assegnato, relativamente al lotto “Suppletivo Viota Auta” oggetto di vendita con determina n.ro 98/RAG. dd. 24/11/2014, come di seguito riassunto:

LOTTO LEGNAME	ASSORTIMENTO	VOLUME NETTO SUPPLETIVO SCHIANTI	VOLUME NETTO CONTRATTO PRINCIPALE	20% VOLUME NETTO CONTRATTO	VOLUME OLTRE CONTRATTO DA SCHIANTI	PREZZO AL MC. PER VOLUMI OLTRE CONTRATTO
SUPPLETIVO VIOTA AUTA	ASSORTIMENTO UNICO	391	313	62,6	328,4	38,00

2. Di riconoscere alla presente valore contrattuale per l’alienazione dei quantitativi di legname sopra indicati, a’ sensi dell’art. 15 della L.P. 23/90 e s.m.
3. Di dare atto che le condizioni contrattuali di massima sono quelle stabilite e contenute nell’avviso di gara approvato con determinazione n.ro 107/RAG dd. 16.09.2013 e richiamate espressamente al punto 3) della determinazione di vendita del lotto principale, n.ro 98/RAG. dd. 24/11/2015, disponendo in via integrativa quanto in appresso indicato:  
La ditta **TURRI MICHELE** con sede in Malè (TN) riconosce di comperare il seguente quantitativo di legname proveniente dal lotto Viota Auta – Suppletivo Schianti, per i quantitativi superiori al 20% della stima individuata in sede di gara e quindi per mc. 328,40 al prezzo al mc. Euro 38,00.- per complessivi 12.479,20.- più IVA 22% (€ 2.495,84.-) pari ad un totale di € 14.975,04.-
4. Di introitare la somma derivanti dalla vendita dei lotti di legname summenzionato, quantificate in presunti Euro 14.975,04.-, suscettibili a rideterminazione in base alla misurazione finale dei lotti venduti, al cap. 9600 - codice di bilancio 3020960 - del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2015.
5. Di imputare la somma di Euro 1.485,80.-, per migliorie boschive inerenti al lotto “Suppletivo Viota Auta” al capitolo 1550 – articolo 310 – codice di bilancio 1010505 da versare al Fondo Forestale Provinciale di Trento.
6. Di dare evidenza ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell’art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed

attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **21.08.2015** al giorno **31.08.2015**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malè, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malè, 19.08.2015

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**