



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 23 del Consiglio Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE DI MALE' - N.1/2014.**

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** mese di **giugno** alle ore **20.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

PAGANINI BRUNO	SINDACO	Presente
BRUSEGAN FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI ALDO	CONSIGLIERE	Presente
GASPERINI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GENTILINI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GOSETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
PODETTI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINELLI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA GIULIANO	CONSIGLIERE	Presente
ZANON RITA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Assente giustificato
ANDREIS GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Presente
CUNACCIA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri BRUSEGAN FEDERICO e COSTANZI TULLIO, mentre viene designato alla firma del verbale il Consigliere ZANON RITA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE GENERALE AL  
PIANO REGOLATORE DI MALE' - N.1/2014.**

**Si allontanano ex art. 14, comma I, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L. i Consiglieri Costanzi Aldo e Gosetti Daniele.**

**RELAZIONE:**

*Dopo la variante generale del 2008 il piano regolatore di Malè ha evidenziato la necessità di conoscere alcuni interventi di modifica legati all'esigenza di adeguarne le previsioni normative e cartografiche a nuovi disposti normativi, georeferenziando le mappe così da renderne più corretta e certa la gestione.*

*E' apparso peraltro opportuno accompagnare detti interventi adeguando la normativa così da risolvere e dare certezza a problemi interpretativi sorti in fase applicativa e, non ultimo, introdurre alcune nuove aree residenziali per casi di accertato bisogno.*

*Si evidenzia come l'adozione della proposta variante sia intervenuta in data 30.10.2014, con deliberazione n. 48, dopo che in relazione al progetto di piano gli Uffici hanno curato la pubblicazione della informativa e disposto il deposito degli atti di cui sopra e della presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso gli uffici comunali del Settore Urbanistica dal 21.11.2014 e per la durata di sessanta giorni consecutivi, previo avviso pubblicato all'albo comunale il 21.11.2014, oltre che sul sito web del Comune e sul quotidiano Il Trentino di data 21.11.2014.*

*Successivamente all'invio dei relativi elaborati al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 31, comma 3 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e s.m., curata ad un tempo la pubblicazione nelle forme di legge, sono pervenute due distinte richieste di integrazione (prot. n. 657543 dd. 10.12.2014 e prot. n. 29831 dd. 20.01.2015), oltre a n. 4 osservazioni che, agli atti, trovano risposta nel documento A2 redatto dal professionista incaricato.*

*Sulla base dei predette elementi e valutazioni,*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione che precede.

Visto il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio pratica n. 2108 – parere n.53/15 dd. 07.04.2015, pervenuto il 08.04.2015, prot. n. 3246.

Dato atto che risultano condivisibili e come tali da fare proprie le motivazioni che sorreggono gli atti integrativi della variante datati giugno 2015, come presentati dal Relatore, riconosciuto in particolare di non accogliere alcuna istanza privata perché riguardanti aspetti di gestione della pianificazione urbanistica non fatti oggetto di odierna variante e come tali da rimettere per la valutazione ad altra occasione.

Vista la variante di data ottobre 2014, con aggiornamento giugno 2015 a firma del tecnico incaricato arch. Italo Bertolini, con studio in Monclassico (TN), via di Fassa, n. 37/D, la quale risulta ora così composta in quanto opportunamente integrata con i necessari elaborati di raffronto;

1. Elaborato A – Relazione
2. Elaborato A 2 – Relazione integrativa varianti in adeguamento P.A.T. e risposta osservazioni privati.
3. Elaborato A 3 – Relazione integrativa varianti edifici storici
4. Elaborato B – Norme di attuazione – documento di raffronto
5. Elaborato B – Norme di attuazione – documento definitivo
6. Elaborato C – Particelle soggette a variante gravate da usi civici
7. Elaborato D – Autovalutazione
8. Elaborato 1 – Schedature edifici centro storico Malé: Relazione – elaborati cartografici
9. Elaborato 2 – Schedature edifici sparsi Malé: Relazione – elaborati cartografici
10. Elaborato 3 – Schedature edifici centro storico Magras: Relazione – elaborati cartografici
11. Elaborato 4 – Schedature edifici centro storico Arnago: Relazione – elaborati cartografici
12. Elaborato 5 – Schedature edifici sparsi Bolentina: Relazione – elaborati cartografici
13. Elaborato 6 – Schedature edifici sparsi Montes: Relazione – elaborati cartografici
14. Tavola 1 – Quadro di unione: sistema insediativo
15. Tavola 1B – Quadro di unione ambientale e finestre
16. Tavola 2A – Malé – Molini: sistema ambientale
17. Tavola 2B – Malé – Molini: sistema insediativo
18. Tavola 3A – Malè Frazioni: sistema ambientale
19. Tavola 3B – Malé Frazioni: sistema insediativo
20. Tavola 4C – Malé – Frazioni: elenco varianti – PGUAP
21. Tavola 5 – Centri antichi

Preso atto degli interventi così come risultanti da verbale di seduta.

Dato atto che la presente deliberazione costituisce la “adozione definitiva” della variante al Piano e che pertanto l’iter di approvazione, ai sensi dell’art. 31 della Legge provinciale L.P. 04.03.2008 n. 1, prevede che:

1 – 7 Omissis;

8. Il comune procede all’adozione definitiva del piano nel termine perentorio di centoventi giorni dalla ricezione del parere espresso ai sensi del comma 6, senza un nuovo deposito. La deliberazione di adozione definitiva è motivata anche in relazione alle osservazioni pervenute e non accolte. La mancata adozione definitiva del piano entro il termine previsto comporta l'estinzione di diritto del procedimento.

9. Il comune trasmette il piano alla Giunta provinciale per la successiva approvazione

Rilevato che tale variante di adeguamento del P.R.G. ottobre 2014 viene computata ai fini dell’obbligo di non adozione di più di tre varianti dello strumento urbanistico nello stesso biennio ma che il Consiglio Comunale di Malè, nel relativo arco temporale, ha solamente adottato varianti per adeguamento normativo, leggasi quella di modifica delle norme sul commercio e la cd. Gilmozzi.

Verificato come con la presente variante al P.R.G., ancorché eminentemente di carattere normativo e di adeguamento cartografico, venga mutata la destinazione urbanistica di aree e che questa, in un caso, riguarda terreni gravati da uso civico presenti sul territorio comunale e che pertanto, come prescritto dall’art. 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 e secondo la procedura di cui alla

deliberazione della Giunta Provinciale n. 1479 del 19.07.2013 si è provveduto ad acquisire preventivo atto di assenso da parte dell'Ente proprietario.

Vista in tal senso la deliberazione dell'A.S.U.C. di Bolentina n. 11 dd. 22.10.2014, atto con il quale l'Amministrazione di riferimento esprime il proprio assenso individuate nella scelta le condizioni di pubblico interesse e l'assenza di scelte alternative.

Dato ancora atto come la variante proposta, comportando una molteplicità di modifiche del piano in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lett. a) e b) del relativo regolamento provinciale, risulta soggetta a verifica di assoggettabilità per determinare gli eventuali effetti sull'ambiente e quindi la necessità di provvedere alla rendicontazione urbanistica.

Convenuto nel giudicare la proposta variante come di interesse generale proponendosi la stessa come intervento pianificatorio finalizzato anche alla ricostruzione cartografica su base catastale del P.R.G. cui si adegua la legenda conformandola a quella provinciale, si riperimetranon per le incongruenze nate alcune zone regolando diversamente il regime di intervento sulle aree del centro storico con introduzione di una nuova disciplina per gli edifici sparsi esterni al centro storico.

Dato atto della necessità di provvedere nel rispetto dei termini “decadenziali della procedura” dianzi richiamati.

Visti gli artt. 31, 32 e 33 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e s.m. nonché il relativo regolamento di attuazione.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Andreis Giorgio, Baggia Massimo, Costanzi Tullio e Cunaccia Barbara) su n. 12 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

## **d e l i b e r a**

1. Di adottare in via definitiva, per le motivazioni e secondo i contenuti esposti in premessa, ai sensi dell'articolo 31 e 33 della L.P. 04.03.2008 n. 1, la Variante al Piano Regolatore Generale di Malè vigente denominata “Variante generale n. 01/2014”, predisposta in data ottobre 2014 con aggiornamenti di data giugno 2015, dal tecnico incaricato arch. Italo Bertolini e costituita dalla documentazione descritta in appresso:

1. Elaborato A – Relazione
  2. Elaborato A 2 – Relazione integrativa varianti in adeguamento P.A.T. e risposta osservazioni privati.
  3. Elaborato A 3 – Relazione integrativa varianti edifici storici
  4. Elaborato B – Norme di attuazione – documento di raffronto
  5. Elaborato B – Norme di attuazione – documento definitivo
  6. Elaborato C – Particelle soggette a variante gravate da usi civici
  7. Elaborato D – Autovalutazione
  8. Elaborato 1 – Schedature edifici centro storico Malé: Relazione – elaborati cartografici
  9. Elaborato 2 – Schedature edifici sparsi Malé: Relazione – elaborati cartografici
  10. Elaborato 3 – Schedature edifici centro storico Magras: Relazione - elaborati cartografici
  11. Elaborato 4 – Schedature edifici centro storico Arnago: Relazione – elaborati cartografici
  12. Elaborato 5 – Schedature edifici sparsi Bolentina: Relazione – elaborati cartografici
  13. Elaborato 6 – Schedature edifici sparsi Montes: Relazione – elaborati cartografici
  14. Tavola 1 – Quadro di unione: sistema insediativo
  15. Tavola 1B – Quadro di unione ambientale e finestre
  16. Tavola 2A – Malé – Molini: sistema ambientale
  17. Tavola 2B – Malé – Molini: sistema insediativo
  18. Tavola 3A – Malè Frazioni: sistema ambientale
  19. Tavola 3B – Malé Frazioni: sistema insediativo
  20. Tavola 4C – Malé – Frazioni: elenco varianti – PGUAP
  21. Tavola 5 – Centri antichi
2. Di trasmettere il presente atto ed il piano alla Giunta provinciale per la successiva approvazione, dando atto che la presente variante al piano regolatore generale di Malè entra in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione della deliberazione che lo approva, anche per estratto, per essere poi tenuto in libera visione del pubblico presso la sede del comune.
3. Di dare atto che opera il regime di salvaguardia per le domande di concessione edilizia che siano in contrasto con la variante adottata e non in vigore ex art. 35 della L.P. 1/2008.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

Il Consigliere delegato  
F.to ZANON RITA

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **30.06.2015** al giorno **10.07.2015**

**Il Segretario comunale  
F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il 11.07.2015 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malè, 11.07.2015

**Il Segretario comunale  
Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malè,

**Il Segretario comunale  
Osele dott. Giorgio**

---