



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 42 del Consiglio Comunale

Oggetto: **CONCESSIONE DEROGA URBANISTICA EX ART. 112 DELLA L.P. 1/2008 E ART. 98 DELLA L.P. 15/2015 PER LAVORI DI REALIZZAZIONE STAZIONE DI FILTRAGGIO SULLA P.F. 347/1 C.C. MAGRAS A FAVORE DEL CONSORZIO GENERALE BASSA VAL DI SOLE.**

L'anno **duemilaquindici** addì **undici** mese di **settembre** alle ore **20.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

<b>PAGANINI BRUNO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BRUSEGAN FEDERICO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>COSTANZI ALDO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GASPERINI ALBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>GENTILINI EMILIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PODETTI CRISTINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA GIULIANO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS GIORGIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>COSTANZI TULLIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri **BRUSEGAN FEDERICO** e **COSTANZI TULLIO**, mentre viene designato alla firma del verbale il Consigliere **VALENTINELLI CHIARA**

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA URBANISTICA EX ART. 112 DELLA L.P. 1/2008 E ART. 98 DELLA L.P. 15/2015 PER LAVORI DI REALIZZAZIONE STAZIONE DI FILTRAGGIO SULLA P.F. 347/1 C.C. MAGRAS A FAVORE DEL CONSORZIO GENERALE BASSA VAL DI SOLE.

RELAZIONA IL SINDACO:

*Premette come il Consorzio di Miglioramento Fondiario Bassa Val di Sole, consorzio di II° grado, abbia evidenziato l'esigenza di costruire una nuova stazione di filtraggio e opere accessorie a servizio degli acquedotti dallo stesso serviti, modifica tecnica che si è reso necessario sviluppare per interconnettere la rete esistente con quella sei C.M.F. di Croviana, Monclassico e Presson recentemente entrati nella gestione.*

*Che nel progetto presentato in data 22.06.2015, oggi corredata dei pareri della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio rilasciato in data 07.04.2015 sub. n. 65/2015, si prevede di interessare con opere la p.f. 347/1 in C.C. Magras, area Comunale di cui si è concordato l'alienazione a favore del Consorzio stesso.*

*Dato atto come in ragione dell'urgenza manifestata ed in attesa di perfezionare i suddetti atti, si è ritenuto parallelamente di attivare la procedura di deroga urbanistica vero che l'area così individuata è classificata ex P.R.G. di Malè quale area agricola di interesse primario.*

*Che gli Uffici hanno pubblicato in data 23.07.2015 avviso prot. n. 6542 a mezzo il quale si è reso nota l'attivazione del relativo iter assegnando 20 giorni affinché chiunque possa presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse, osservazioni poi non intervenute.*

*Da peraltro atto come l'intervento, per il tipo di attività esercitata dal Consorzio possa essere comunque assentito mediante il rilascio di deroga urbanistica a'sensi dell'art. 98 della L.P. 15/2015 e artt. 39 e seguenti del Regolamento di Attuazione approvato Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg..*

*Evidenzia infatti come in ragione dell'interesse pubblico generale che l'opera persegue, in ragione dell'importanza che l'attività agricola ha in termini presidio e di salvaguardia del territorio, oltre che di sostegno dell'economia e dei redditi, vanno ad essa riconosciute le condizioni di diritto e di merito perché l'Assemblea si esprima favorevolmente, ritenendo così di sostenere al meglio il settore produttivo agricolo in un momento, qual è quello attuale, in cui l'imprenditorialità non solo conosce tutte le difficoltà contingenti legate alla crisi imperante ma, anche, sconta la sfiducia nel domani che il quadro generale oggi genera nei diversi operatori.*

*Ricorda come la soluzione progettuale trovata dalla Committenza, così come evidenziato nella relazione tecnica posta a corredo della pratica, comporta la realizzazione di volumi interrati asserviti da un accesso a valle in Fraz. Magras.*

*Dato peraltro atto come a termini dell'art. 121 della L.P. 15/2015, comma II°, "Le disposizioni di questa legge che, per la loro attuazione, rinviano al regolamento urbanistico-edilizio provinciale o a deliberazioni della Giunta provinciale si applicano a decorrere dalla data stabilita da questo regolamento o da queste deliberazioni".*

*Che dovendosi pertanto operare il rinvio all'allegato A al regolamento di Esecuzione della nuova legge urbanistica, approvato con D.P.Prov. n. 18-50/leg. dd. 13.07.2010, che propone la declaratoria delle fattispecie per cui è concedibile la deroga, si ricorda come questo individui pure gli impianti e le costruzioni necessarie od utili allo svolgimento delle funzioni elementari delle attività economiche.*

*Dato atto come il tipo di intervento richieda il nulla osta della Giunta Provinciale in quanto non coerente con la destinazione di zona.*

*Valutato come la soluzione progettuale appaia coerente con il risultato tecnico che la proprietà si propone di ottenere, giustificando la pubblica deroga tanto che il Consiglio si può pronunciare per la concessione al fine di consentire che si realizzino i lavori programmati dal Consorzio di II° grado.*

*Ricorda tra l'altro, considerato come il parere della Commissione risulti favorevole con prescrizioni per gli asseriti profili di contrasto, violazione degli art. 26 e 27 delle norme di attuazione al P.R.G. vigente, come risulti conveniente agevolare detto intervento che consentirà alla fine di assicurare il corretto impiego di acqua irrigua a favore delle coltivazioni di frutta locale.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione del Vice Sindaco così come meglio risulta nel verbale di seduta.

Riconosciuta la necessità di esprimere l'assenso in ordine al rilascio ex art. 112 della L.P. 1/08 e s.m. e art. 98 della L.P. 15/2015, ciò per effetto delle disposizioni transitorie di cui all'art. 121 della suddetta legge, della deroga urbanistica da parte del Consiglio relativamente al previsto contrasto con la destinazione di zona, come definito dagli art. 26 e 27 delle norme di attuazione al piano, secondo la procedura prevista in ultimo con deliberazione n. 1927 dd. 27.07.2001 e s.m. della Giunta Provinciale di Trento che approva il testo unico delle disposizioni in materia di deroghe.

Valutata e riconosciuta l'utilità pubblica e collettiva delle opere proposte e l'assenza di condizioni non conformi alle previsioni di legge.

Ritenuto di riconoscere la natura di opera di interesse pubblico nell'intervento in oggetto in quanto a servizio del settore agricolo e in particolare ortofrutticolo locale, settore molto rilevante nel ns. contesto economico.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per l'Edilizia dd. 16.07.2015 e la relazione istruttoria del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Visto l'art. 98 e l'art. 121 della L.P. 15/2015 e l'art 112 della L.P. 1/2008 nonché il capo IX° del decreto del Presidente della Provincia n. 18-50/leg. dd. 13.07.2010.

Esaminati attentamente gli elaborati progettuali predisposti in data marzo 2015 dallo Studio Tre S.r.l., con sede in Cles (TN), in Via Trento, n. 1, a firma dell'ing. Alberto Zambotti, elaborati così composti:

1. Relazione tecnica;
2. Cartografie e planimetria catastale;
3. Pianta, prospetto frontale e sezione trasversale;
4. Documentazione fotografica;
5. Relazione geologica – geotecnica.

Dato atto come in ordine al presente provvedimento non necessiti acquisire parere di regolarità contabile e di copertura della spesa non rilevando a detti effetti.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, il rilascio a'sensi dell'art. 98 e l'art. 121 della L.P. 15/2015 e art. 112 della L.P. 1/08, di deroga urbanistica rispetto alle previsioni di cui agli articoli 26 e 27 delle norme di attuazione al P.R.G. di Malè (approvato dalla G.P. con deliberazione n. 991 d.d. 18.04.2008) per l'esecuzione dei lavori di costruzione stazione di filtraggio sulla p.f. 347/1 in C.C. Magras, secondo gli elaborati tecnici dd. marzo 2015 a firma del tecnico ing. Alberto Zambotti, dello Studio Tre S.r.l., che risultano così composti:
  1. Relazione tecnica;
  2. Cartografie e planimetria catastale;
  3. Pianta, prospetto frontale e sezione trasversale;
  4. Documentazione fotografica;
  5. Relazione geologica – geotecnica.
2. Di condizionare l'efficacia del presente provvedimento al mantenimento della destinazione d'uso degli immobili, anche con riferimento a singole parti di essi, a'sensi dell'art. 43 del D.P.Prov. n. 18-50/leg. dd. 13.07.2010, con rinvio alle previsioni di cui al secondo comma per quanto riguarda possibili varianti.
3. Di trasmettere alla struttura provinciale competente, vero che trattandosi di opera in contrasto con la destinazione di zona, il rilascio del permesso di costruire in deroga 2 è subordinato al nulla osta della Giunta provinciale.

4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

Il Consigliere delegato  
F.to VALENTINELLI CHIARA

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **14.09.2015** al giorno **24.09.2015**

**Il Segretario comunale  
F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malè, . . .

**Il Segretario comunale  
Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malè, **14.09.2014**

**Il Segretario comunale  
Osele dott. Giorgio**

---