



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **63** del **Consiglio Comunale**

Oggetto: CONCESSIONE DEROGA URBANISTICA EX ART. 98 DELLA L.P. 15/2015 PER REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO MASI PLAZ, SERRA, MASI DE SORA E MALGHE MONDENT SULLA P.F. 414/1 C.C. ARNAGO.

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** mese di **dicembre** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

PAGANINI BRUNO	SINDACO	Presente
BRUSEGAN FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI ALDO	CONSIGLIERE	Presente
GASPERINI ALBERTO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
GENTILINI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GOSETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
PODETTI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINELLI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA GIULIANO	CONSIGLIERE	Presente
ZANON RITA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
ANDREIS GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Presente
CUNACCIA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Costanzi Tullio e Brusegan Federico, mentre viene designato alla firma del verbale il Consigliere Valentinelli Chiara

OGGETTO: CONCESSIONE DEROGA URBANISTICA EX ART. 98 DELLA L.P. 15/2015 PER REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ELETTRICA A SERVIZIO MASI PLAZ, SERRA, MASI DE SORA E MALGHE MONDENT SULLA P.F. 414/1 C.C. ARNAGO.

RELAZIONA IL SINDACO:

Premette come le signore Pasquali Carlotta e Daprà Franca, in qualità di comproprietarie della p.f. 414/1 in C.C. Arnago, intervenuto accordo con l'ASUC di Arnago e indirettamente con il Comune di Malè, che acquisirà poi il manufatto di servizio, hanno inoltrato a questo Ente richiesta finalizzata all'ottenimento di concessione edilizia per l'esecuzione di lavori di realizzazione nuova cabina elettrica a servizio di località varie del Comune di Malè e in primis delle malghe Mondent, recentemente ristrutturate anche a fini turistico-ricettivi.

Evidenzia come operi in materia l'art. 98 della L.P. 15/2015 ma che per effetto dell'art. 121 della richiamata legge, fino all'entrata in vigore del regolamento unico provinciale, operano le corrispondenti norme del D.P.P. n. 18-50/Leg..

Ricorda come l'allegato A al D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg, Disposizioni regolamentari di attuazione della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio), riconosca come opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica (articolo 41 del regolamento) anche;

E - Opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione

1) Per opere d'infrastrutturazione s'intendono quelle di cui all'articolo 36 di questo regolamento.

Evidenziato che la nuova cabina elettrica insiste completamente in area agricola secondaria, pertanto l'intervento risulta in contrasto con la destinazione di zona e quindi sarà realizzato completamente in deroga.

Gli elementi di deroga operano rispetto alle previsioni dell'art. 30 e 31 delle norme di attuazione che così recitano:

- Art. 30 Aree agricole di interesse secondario

Le aree individuate nella cartografia di piano come aree agricole di interesse secondario sono quelle aree coltivate con qualità e potenzialità complessivamente minori rispetto alle aree agricole di interesse primario.

- Art. 31 Condizioni giuridiche di edificabilità in verde agricolo secondario

(1) Nelle aree agricole di interesse secondario sono ammessi interventi urbanistici ed edilizi per nuove costruzioni secondo le stesse condizioni giuridiche previste per le aree agricole di interesse primario di cui all'art. 27 delle presenti norme.

(2) Quanto sopra disposto dovrà comunque fare sempre riferimento all'articolato normativo del vigente P.U.P. e succ. modificazioni e integrazioni e in particolare agli artt. 37 e 38 dello stesso, nonché:

L.P. 15/2015 - Art. 112

Edificazione nelle aree destinate all'agricoltura

DPP 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg

Disposizioni regolamentari di attuazione della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione Urbanistica e governo del territorio)

DPP 8 marzo 2010, n. 8-40/Leg

DGP 395 del 26 febbraio 2010 - 8 marzo 2013, n. 401

Modificazioni alla deliberazione della Giunta provinciale n. 395 del 26 febbraio 2010 in materia di criteri per la realizzazione delle abitazioni in aree agricole. (modifica dell'allegato unico alla precedente deliberazione n. 395 del 26 febbraio 2010).

L'intervento proposto insiste completamente in zona area agricola di interesse secondario pertanto non esiste la conformità di zona, tanto che la presente deroga non è di esclusiva competenza del Consiglio Comunale, ma è subordinata al nulla osta della Giunta Provinciale ai sensi del comma 3 dell'art. 98 della L.P. 04.08.2015 n. 15.

Che peraltro gli stessi possono essere comunque assentiti ai sensi dell'art.41, allegato A del D.P.P. 13.07.2010 n. 18-550/Leg., previa espressione del Consiglio.

Risultando quanto espresso, si propone di valutare positivamente la possibilità di assentire comunque la realizzazione delle opere mediante il rilascio di deroga urbanistica, a'sensi dell' art. 98 della L.P. 15/2015, potendo i lavori programmati concorrere ad assicurare una miglior copertura del servizio di distribuzione dell'elettricità sul territorio comunale, servizio oggi assicurato da una Azienda Consortile pubblica di cui Malé è soggetto aderente e che del nuovo manufatto finanziato dall'ASUC di Arnago diventerà poi proprietario per cessione a titolo gratuito.

Evidenzia infatti come in ragione dell'interesse generale che l'opera persegue, vanno ad essa riconosciute le condizioni di diritto e di merito perché l'Assemblea si esprima favorevolmente, ritenendo così di favorire la realizzazione di una cabina di distribuzione dell'energia elettrica a servizio di manufatti insistenti sul territorio comunale, secondo la soluzione progettuale trovata dalla Committenza che ha già ottenuto l'autorizzazione della Commissione Comprensoriale Tutela del Paesaggio (delibera n. 96/2015 dd. 26.05.2015 con prescrizioni).

Visto il parere favorevole alla procedura di deroga espresso nella seduta n. 05/2015 dd. 16.09.2015 con verbale n. 04 della Commissione Edilizia comunale.

Dato atto come a termini dell'art. 97 comma 3 della legge provinciale per il governo del territorio è stato possibile procedere a pubblicare all'albo del Comune avviso senza che nel periodo compreso tra il 17.09.2015 e il 06.10.2015 intervenissero da parte di chicchessia osservanza.

Per quanto sopra invita l'assemblea ad approvare la proposta di deroga risultando la soluzione progettuale proposta in contrasto con gli artt. 30 e 31 delle N.d.A. del P.R.G. comunale relativamente alla zona aree agricole di interesse secondario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco, così come meglio risulta nel verbale di seduta.

Riconosciuta la necessità di esprimere l'assenso in ordine al rilascio ex art. 98 della L.P. 15/2015, da parte del Consiglio, della deroga urbanistica relativamente al previsto contrasto con gli artt. 30 e 31 delle norme di attuazione al piano, ipotesi che oltre ad essere di competenza assembleare è subordinata al nulla osta della Giunta Provinciale ai sensi del comma 3 dell'art. 98 della L.P. 04.08.2015 n. 15.

Valutata e riconosciuta l'utilità pubblica e collettiva delle opere proposte e l'assenza di condizioni non conformi alle previsioni di legge.

Di riconoscere la natura di opera pubblica all'intervento in oggetto in quanto destinato al miglioramento della infrastrutturazione del territorio comunale di Malè.

Visto il parere favorevole all'avvio alla procedura di deroga espresso con relazione da parte del Tecnico Comunale, geom. Manini Mattia, in data 16.09.2015.

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 ed in particolare l'art. 98 e l'art. 41 del decreto del Presidente della Provincia n. 18-50/leg. dd. 13.07.2010.

Esaminati attentamente gli elaborati progettuali predisposti in data aprile 2015 dal dott. ing. Antonio Daprà, con studio tecnico in Croviana, elaborati così composti:

- Tavola 01 – Relazione Tecnico illustrativa;
- Tavola 02a – Planimetria generale – piante e sezioni;
- Tavola 03 – Relazione geotecnica.

Acquisito il parere favorevole, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPR n. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, il rilascio ai sensi dell'art. 98 della L.P. 15/2015, la deroga urbanistica rispetto alle previsioni di cui agli artt. 30 e 31 delle norme di attuazione del P.R.G. di Malé, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione nuova cabina elettrica a servizio Masi Plaz, Serra, Masi di Sora e Malghe Mondent in C.C. Arnago, secondo gli elaborati tecnici dd. aprile 2015 redatti dal dott. ing. Antonio Daprà, con studio tecnico in Crovina (TN), che risultano così composti:
 1. - Tavola 01 – Relazione Tecnico illustrativa;
 2. - Tavola 02a – Planimetria generale – piante e sezioni;
 3. - Tavola 03 – Relazione geotecnica.

2. Di condizionare l'efficacia del presente provvedimento al mantenimento della destinazione d'uso degli immobili, anche con riferimento a singole parti di essi, a sensi dell'art. 43 del D.P.Prov. n. 18-50/leg. dd. 13.07.2010, con rinvio alle previsioni di cui al secondo comma per quanto riguarda possibili varianti.
3. Di trasmettere copia della presente con tutti gli elaborati progettuali alla Giunta Provinciale di Trento con richiesta di formale provvedimento di nulla-osta alla concessione in deroga ai sensi dell'art. 98 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n. 15.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

Il Consigliere delegato
F.to Valentinelli Chiara

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPREg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **31.12.2015** al giorno **10.01.2016**

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il 11.01.2016 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, 11.01.2016

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio
