



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **91** della **Giunta Comunale**

**Oggetto: RISTORANTE BAR 'BAITA REGAZZINI' - CONCESSIONE IN
AFFITTO AZIENDA A DITTA INDIVIDUALE MERCURI MAURO.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **dieci** mese di **giugno** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GASPERINI ALBERTO	- VICE SINDACO	Assente
ANDREIS FRANCO	- ASSESSORE	Assente
ZANELLA GIULIANO	- ASSESSORE	Presente
ZANON RITA	- ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RISTORANTE BAR 'BAITA REGAZZINI' - CONCESSIONE IN AFFITTO AZIENDA A DITTA INDIVIDUALE MERCURI MAURO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come la struttura Baita Regazzini, dopo alcuni anni di affido alla S.A.T. e poi, in via “sperimentale” alla S.G.S. S.r.l., a far data dal 1 gennaio 2001 è stata assegnata per la gestione, a seguito di pubblica gara, alla società MAPI S.n.c., con sede in Malè e ciò appunto fino al prossimo 28 febbraio 2013, quando ha avuto termine il rapporto.

Che l’andamento della gestione a soggetto privato è risultata del tutto positiva, tanto da apparire conveniente indire nuova asta per l’affido ancora a terzi del bene, scelta questa che ha permesso di valorizzare in passato la struttura e parallelamente di ricavarne un significativo reddito.

Dato atto come nel corso del 2013 sono stati promossi più esperimenti di gara dovendo peraltro registrare, nonostante la sensazione di forte interesse, l’assoluta assenza di offerte.

Che riconfermata l’esigenza di cercare e privilegiare, in quanto possibile, l’affido esterno della struttura, al fine di prepararsi per tempo al rinnovo del contratto, si è valutata favorevolmente l’esigenza di indire anche per il 2014, dopo un affidato stagionale nel corso del precedente anno, una pubblica gara per la cessione dell’edificio, nonché dell’azienda Baita Regazzini, che al suo interno risulta aperta con attività di bar e ristorante, attività di tipo a) – con sottotipologia 1 – pasti tradizionali e tipo b) – con sottotipologia 1 – bevande alcoliche e analcoliche per un periodo di anni sei rinnovabile.

Dato atto come dopo un primo esperimento di gara si è deciso di rinnovare la procedura partendo da un canone base rivisto in ribasso, scelta che sola ha finalmente consentito di trovare una ditta interessata.

Che l’immobile si presta a costituire un luogo privilegiato per attività ricreative aperte alla popolazione ed ai turisti che ivi trovano un’area a verde attrezzata, avendo ad un tempo la possibilità di praticare la disciplina sportiva dell’arrampicata su parete di roccia, il gioco delle bocce oltre a quella gestita da privati, legata alla presenza del cd. percorso avventura.

Evidenziato come sussistono pertanto i presupposti per accettare l’offerta giunta il 12 maggio 2014, inoltrata da parte della ditta individuale Marcuri Mauro, con sede in via Luigi Piccinato, civ. 19, Roma, ditta che ha confermato l’interesse a gestire in affitto l’Azienda migliorando il prezzo proposto con l’ultima gara di 66 euro e quindi per un canone finale pari ad € 1.066,00.-.

Tutto ciò premesso si conviene di fare proprio e quindi accettare detta istanza, vero che appare controproducente non garantire l’apertura estiva del ristorante che farebbe venire meno un servizio e, per altro verso, porterebbe danno in termini di valore di avviamento della struttura.

Dato atto come il rapporto, salve le precisazioni di cui sopra, verrà regolato da contratto in ragione dello schema posto a base d’asta ed allegato al presente atto.

Dato atto inoltre come è stato possibile verificare i requisiti generali del richiedente acquisendo le certificazioni che ne confermano la moralità personale.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Segretario comunale reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni” e la L. 06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPRReg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di assegnare, per quanto esposto in premessa, con contratto di affitto di azienda temporaneo e stagionale le strutture e il Ristorante Bar “Baita Regazzini” alla ditta Mercuri Mauro, c.f. MRCMRA81S02H501N, P.IVA 12888351009, ditta individuale in possesso dei requisiti generali e professionali richiesti alle seguenti condizioni;
 - Durata contratto 6 anni;
 - Corrispettivo mensile €. 1.066,00.- oltre ad IVA;
 - Possibilità di eventuale proroga di anni sei.
2. Di approvare lo schema di contratto nel testo allegato.
3. Di procedere alla stipulazione del contratto in forma di atto pubblico, autorizzando il Sindaco all'assunzione di ogni successivo provvedimento, dando atto che le spese connesse sono a carico della parte affittuaria.
4. Di accertare l'entrata di cui ad 1, pari a complessivi € 15.606,24.- su base annua al capitolo 9500 – articolo 1 – codice bilancio 3020950 - del bilancio di previsione annuale 2014 e pluriennale 2014-2016.

5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **18.06.2014** al giorno **28.06.2014**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio