



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. 251 della Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE RIPARTO SPESE DI RISCALDAMENTO EDIFICIO  
TEATRO COMUNALE P.ED. 254/1 C.C. MALE' - ANNO 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trentuno** mese di **dicembre** alle ore **12,00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GASPERINI ALBERTO</b>	<b>- VICE SINDACO</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>ANDREIS FRANCO</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Assente ingiustificato</b>
<b>ZANELLA GIULIANO</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE RIPARTO SPESE DI RISCALDAMENTO EDIFICIO  
TEATRO COMUNALE P.ED. 254/1 C.C. MALE' - ANNO 2014.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con contratto di servizio n.ro 490, sottoscritto in data 31 dicembre 2005, il Comune di Malè affidava alla Società *in house* S.G.S. Malè S.r.l. la gestione del servizio pubblico costituito dalla messa a disposizione degli utenti, a tariffa amministrativa degli impianti sportivi comunali, identificati nei campi da tennis, nello stadio del ghiaccio con annesso strutture, nella palestra di roccia, nel campo da calcio, nella piscina e dall'esercizio del Cinema Teatro Smeraldo.

Osservato come l'art. 2 del Capitolato d'oneri annesso al contratto di servizio individua *“La struttura cinema teatro è costituita da un fabbricato unico, con un piano interrato, un piano terra e un primo piano. Dell'immobile rimarranno nella piena e libera disponibilità dell'Amministrazione i locali che da progetto hanno destinazione biblioteca comunale il cui utilizzo come tale non trova disciplina nel presente documento.”*

Che in capo alla Società affidataria sono posti tutti gli oneri connessi alla gestione completa degli impianti e dei servizi, inclusi quindi le spese di riscaldamento dell'edificio che ospita, tra gli altri, il teatro e la biblioteca comunale, contraddistinto dalla p.ed. 254/1 del C.C. di Malè.

Considerato che in assenza di idonea strumentazione atta a misurare gli effettivi consumi registrati nella varie zone, ma risultando necessario procedere al riparto delle spese di riscaldamento tra la S.G.S. S.r.l. ed il Comune, fruitore del secondo piano ove è ubicata la biblioteca, si convenne di prendere in considerazione quali parametri che influiscono sul consumo energetico i soli dati riferiti alle volumetrie degli spazi di competenza, vale a dire 55% Comune e 45% S.G.S.

Dato atto che, con l'avvallo dell'Amministrazione comunale, già nel corso del 2012, 2013 e poi del 2014 il Cinema comunale ha limitato fortemente le giornate di programmazione concentrandole durante il periodo natalizio e la stagione estiva, per risparmiare sui costi gestionali e contrastare il contenuto numero delle presenze medie di spettatori, facendo ritenere agli organi gestionali della S.G.S. necessario rivalutare i criteri di riparto delle spese.

Dato atto come valutati i consumi in litri, si è passati dai 14.500 del 2009 ai 10.300 del 2012, ai 13.500 del 2013 ed infine ai 11.500 del 2014, calo, seppur discontinuo, conseguenza delle scelte fatte negli anni con riduzione della programmazione, valori e considerazioni fatti propri con deliberazione n. 261 di data 31.12.2012, provvedimento a mezzo il quale erano state opportunamente riviste le percentuali di riparto.

Dato atto come rimasta immutata la struttura dai tempi di sua costruzione, il calo di combustibile non poteva che dipendere dalle diminuite necessità energetiche del cinema-teatro, spesso alimentato in funzione antigelo.

Considerato che a fronte di questa riduzione di appuntamenti i costi di riscaldamento dell'edificio sono da imputare in gran parte alla biblioteca comunale, tanto da aver appunto rideterminato nel 75% la quota a carico della biblioteca e del 25% quella a carico del cinema teatro per la fornitura di gasolio e ciò in considerazione del volume riscaldato, dei tempi di utilizzo della struttura e dei livelli medi della temperatura nei vari locali, avuto riguardo che le sale poste al piano interrato e al primo piano non sono riscaldate costantemente com'è per la parte comunale.

Osservato che, rispetto al 2009 il risparmio è stato percentualmente pari a circa il 20% ed è tutto da riferire a S.G.S. ragione per cui appare corretto definire come sopra indicato il nuovo sistema di riparto.

Dato atto come la spesa per la fornitura di gasolio dell'anno 2014, come da documentazione inoltrata, si quantifica in €. 13.711,45.- IVA indusa, sulla base dello schema riassuntivo delle forniture eseguite da parte di S.G.S. per la struttura medesima, tanto da riconoscere alla stessa un corrispettivo IVA inclusa pari ad €. 10.283,58.-.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPREg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di confermare, per quanto esposto in premessa, la proposta di riparto delle spese relative al riscaldamento della p.ed. 254/1 del C.C. di Malè per l'anno 2014 che prevede, per la Biblioteca Comunale, un importo pari al 75% del consumo totale, come risultante dall'allegato prospetto che dimesso in atti forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di procedere alla liquidazione di detti importi dietro presentazione della relativa documentazione da parte della S.G.S. S.r.l., documentazione che dovrà riportare le spese complessivamente sostenute dalla Società ed il suo riparto tra la stessa e l'Amministrazione Comunale.
3. Di impegnare la spesa determinata in €. 10.283,58,- al capitolo 5138 – articolo 267 - codice di bilancio 1050103 - del bilancio di previsione annuale 2014 che presenta adeguata disponibilità.

4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPREg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **09.01.2015** al giorno **19.01.2015**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il 20.01.2015 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.**

**Malè, 20.01.2015**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.**

**Malè,**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**