



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. 249 della Giunta Comunale

Oggetto: **LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE DEL CORPO VOLONTARIO DEI VIGILI DEL FUOCO DI MALE' - VARIAZIONE QUADRO ECONOMICO CON INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LA GESTIONE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trentuno** mese di **dicembre** alle ore **12.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### Presenti i signori:

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GASPERINI ALBERTO</b>	- VICE SINDACO	<b>Assente giustificato</b>
<b>ANDREIS FRANCO</b>	- ASSESSORE	<b>Assente ingiustificato</b>
<b>ZANELLA GIULIANO</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE DEL CORPO  
VOLONTARIO DEI VIGILI DEL FUOCO DI MALE' - VARIAZIONE  
QUADRO ECONOMICO CON INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA  
PER LA GESTIONE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione n. 92 dd. 18.06.2014, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo inerente i lavori di completamento mediante sistemazioni esterne della Caserma dei Vigili del Fuoco di Malè e Centro di Protezione Civile, predisposto dall'ing. Graziano Merli in data maggio 2014, che comporta una spesa di €. 440880,00.- di cui €. 216.444,62.- per lavori a base d'asta ed €. 224.435,38.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che con successiva determinazione n.ro 150/UTC dd. 21.08.2014 veniva approvato il progetto di che trattasi in linea amministrativa, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento, secondo il quadro economico così riassunto:

A)	Lavori a base d'asta	€. 216.444,62.-
	(di cui oneri per la sicurezza €. 5.390,92.-)	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 224.435,38.-
	1) Acquisti in diretta amministrazione	€ 39.600,00.-
	2) Lavori in diretta amministrazione	€ 84.598,67.-
	3) Imprevisti (7% su lavori)	€. 21.112,73.-
	4) Spese tecniche (10% su lavori)	€. 30.104,33.-
	5) Contributo previdenziale (4% su spese tecniche)	€. 1.204,17.-
	6) IVA 10% su lavori e imprevisti	€. 23.755,74.-
	7) IVA 22% su acquisti in diretta amministrazione	€. 8.712,00.-
	8) IVA 10% su lavori dir.amm.	€ 8.459,87.-
	9) IVA 22% spese tecniche e contrib. previd.	€. 6.887,87.-
	<b>Totale</b>	<b>€. 224.435,38.-</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 440.880,00.-</b>

Osservato che i lavori a base d'asta sono stati affidati alla ditta Pederagnana Aldo & C. S.n.c., con sede in Terzolas in via Rengum, n. 22, accettando l'offerta presentata in data 22.09.2014 con prot. n. 9090 con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 168.757,17.-, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%, giusto verbale di gara redatto in data 23.09.2014, ai sensi e per gli effetti della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e del relativo regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm. ed ii.

Verificato come l'originario progetto di realizzazione della sede dei vigili del fuoco prevedesse l'occupazione di parte della p.f. 1199 in C.C. Malè, di proprietà della Trentino Trasporti S.p.a., bene che in principio si confidava di poter acquistare a titolo gratuito, dopo che la Società ne aveva autorizzato comunque l'occupazione.

Evidenziato come successivamente emerse la volontà di Trentino Trasporti S.p.a., impossibilitata a gestire diversamente la pratica, di cedere il bene ma a titolo di esproprio secondo la procedura abbreviata di cui all'art. 10, ciò in ragione della disponibilità espressa dalla proprietà.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la predetta approvazione riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, tanto da procedere in questa sede, nella prospettiva a questo punto certa di dover attivare la procedura espropriativa finalizzata alla acquisizione delle suddetta realtà, per una spesa presunta per indennizzi che deve essere preventivamente accantonata stimata in € 31000,00.- tra le somme a disposizione.

Dato atto come il quadro economico dell'opera deve pertanto essere rivisto come a seguire e fermo resto:

<b>A) Lavori a base d'asta:</b>				
1.	lavori		€ 211.053,70	
2.	oneri per la sicurezza		€ 5.390,92	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>				<b>€ 216.444,62</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
1.	Acquisti in diretta amministrazione		€ 39.600,00	
2.	Lavori in diretta amministrazione		€ 84.598,67	
3.	Imprevisti (7% su lavori)		€ 21.112,73	
4.	Spese tecniche (10% su lavori)		€ 30.104,33	
5.	Contributo previdenziale (4% su spese tecniche)		€ 1.204,17	
6.	IVA 10% su lavori e imprevisti		€ 23.755,74	
7.	IVA 22% su acquisti in diretta amministrazione		€ 8.712,00	
8.	IVA 10% su lavori dir.amm.		€ 8.459,87	
9.	IVA 22% spese tecniche e contrib. previd.		€ 6.887,87	
10.	Acquisizione terreni		€ 31.000,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>€ 255.435,38</b>
<b>Totale</b>				<b>€ 471.880,00</b>

Osservato come sia stata individuata sul bilancio di previsione 2014 apposito fondo destinato all'acquisizione delle realtà necessarie, tanto da poter procedere alla variazione quadro economico dell'opera impegnando ulteriori 31.000,00.- euro da destinare appunto ad indennizzi.

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione n. 26 dd. 22.06.2007.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m. ed il relativo Regolamento di esecuzione.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L.

06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, la proposta di modifica al quadro economico di spesa riferito ai lavori di completamento mediante sistemazioni esterne della Caserma dei Vigili del Fuoco di Malè e Centro di Protezione Civile, secondo progetto predisposto dall’ing Graziano Merli in data maggio 2014, per l’acquisizione l’occupazione mediante procedura di esproprio di parte della p.f. 1199 in C.C. Malè, di proprietà della Trentino Trasporti S.p.a., come di seguito riassunto:

<b>A)</b>	<b>Lavori a base d’asta:</b>		
1.	lavori	€ 211.053,70	
2.	oneri per la sicurezza	€ 5.390,92	
	<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>€ 216.444,62</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>		
1.	Acquisti in diretta amministrazione	€ 39.600,00	
2.	Lavori in diretta amministrazione	€ 84.598,67	
3.	Imprevisti (7% su lavori)	€ 21.112,73	
4.	Spese tecniche (10% su lavori)	€ 30.104,33	
5.	Contributo previdenziale (4% su spese tecniche)	€ 1.204,17	
6.	IVA 10% su lavori e imprevisti	€ 23.755,74	
7.	IVA 22% su acquisti in diretta amministrazione	€ 8.712,00	
8.	IVA 10% su lavori dir.amm.	€ 8.459,87	
9.	IVA 22% spese tecniche e contrib. previd.	€ 6.887,87	
10.	Acquisizione terreni	€ 31.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 255.435,38</b>
	<b>Totale</b>		<b>€ 471.880,00</b>

2. Di dare contestuale comunicazione alla P.A.T., Ufficio Espropriazioni, dell’intervenuta integrazione degli stanziamenti di bilancio afferenti l’opera, con relativo e conseguente accantonamento dell’importo di €. 31.000,00.- a titolo di indennità di esproprio finalizzata alla remunerazione economica dei proprietari delle superfici occorrenti per la realizzazione dei lavori.
3. Di dare atto che la relativa spesa, già impegnata a bilancio per effetto della precedente determinazione n. 150/UTC dd. 21.08.2014, viene ora integrata con ulteriori €. 31.000,00.-,

imputati al capitolo 29300 – articolo 500 – codice bilancio 2090301 dell'esercizio 2014, tanto che al complessivo finanziamento si provvede nel seguente modo:

a) Contributo provinciale L.P. 3/2006, art. 24, comma 8	€.	372.984,48.-
b) Ex Fondo investimenti minori	€.	53.086,00.-
c) Contributo di concessione	€.	13.380,00.-
d) Canone aggiuntivo da grandi derivazioni	€.	1.479,52.-
e) Avanzo di amministrazione vincolato	€.	31.000,00.-

4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR n. 1 del 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPR n. 1 del 1 febbraio 2005, n. 3/L.

6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPR n. 1 del 1 febbraio 2005, n. 3/L, e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPREg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **09.01.2015** al giorno **19.01.2015**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il 20.01.2015 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.**

**Malè, 20.01.2015**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.**

**Malè,**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**