



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 188 della Giunta Comunale

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE
DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
P.ED. 78 C.C. BOLENTINA QUALE NUOVA SEDE PER ATTIVITA'
MULTISERVIZI - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA
PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE AFFIDO LAVORI.
CODICE CIG: 5655787713**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventuno** mese di **ottobre** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GASPERINI ALBERTO	- VICE SINDACO	Presente
ANDREIS FRANCO	- ASSESSORE	Assente
ZANELLA GIULIANO	- ASSESSORE	Presente
ZANON RITA	- ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE
DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
P.ED. 78 C.C. BOLENTINA QUALE NUOVA SEDE PER ATTIVITA'
MULTISERVIZI - APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA
PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE AFFIDO LAVORI.
CODICE CIG: 5655787713

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come l'Amministrazione comunale abbia ritenuto, sentita in tal senso la Comunità di Bolentina, di migliorare l'offerta dei servizi a questa destinata, andando a realizzare una attività multi servizi, leggasi nuovo negozio di vicinato e locali di ritrovo, accedendo per questo ai finanziamenti provinciali regolati dalla L.P. 30.07.2010 n.17.

Che alfine del corretto sviluppo dell'iter istruttorio necessitava in primis disporre di un progetto definitivo lavori, individuata già la p.ed. 78 in C.C. Bolentina, come la più indicata in quanto confinante con la stessa un parcheggio pubblico.

Dato atto come con determinazione n. 297/UTC di data 31.12.2013 avente ad oggetto "Progetto di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi – approvazione in linea amministrativa esecutivo lavori con determinazione modalità a contrarre" veniva determinato:

1. "Di approvare in linea amministrativa, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi", predisposto dalla geom. Paola Pedrazzoli in data dicembre 2013, che comporta una spesa di **€. 262.000,00.**-di cui **€. 149.989,34.**-per lavori a base d'asta (di cui **€. 7.000,00.**- per oneri per la sicurezza) ed **€. 112.010,66.**- per somme a disposizione dell'amministrazione così ripartite:

A) <i>Lavori a base d'asta</i>	€. 149.989,34.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 112.010,66.-
1. <i>IVA su lavori 10%</i>	€. 14.998,93.-
2. <i>Acquisizione aree o immobili</i>	€. 20.000,00.-
3. <i>Spese tecniche</i>	€. 15.300,00.-
4. <i>Contributo integrativo su spese tecniche</i>	€. 612,00.-
5. <i>IVA 22% su spese tecniche e contr. integ.</i>	€. 3.500,64.-
6. <i>Arredi e attrezzature</i>	€. 54.000,00.-
7. <i>Imprevisti</i>	€. 3.599,09.-
Totale	€. 112.010,66.-
TOTALE COMPLESSIVO	€. 262.000,00.-

Che con successivo atto dirigenziale n. 51 dd. 08/04/2014 veniva affidato alla ditta Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi", accettando l'offerta presentata in data 07.04.2014 con prot. n. 3318 (ribasso del 24,36%) con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 115.157,14.-, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%.

Precisato come nel corso dei lavori sono stati definiti dal Direttore Lavori alcuni lavori non compresi nel contratto d'appalto e evidenziato come in data 19.08.2014, prot. n.7925 il direttore dei lavori Pedrazzoli geom. Paola ha consegnato la 1° Perizia Suppletiva e di Variante inerente i lavori di *"Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi"*, dalla quale risulta che l'importo complessivo risulta invariato in € 262.000,00.- di cui € 136.715,81.- per lavori a base d'asta ed € 130.28,78.- per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante così suddivise (approvata con determinazione n. 176 dd. 30.09.2014):

A)	Lavori di perizia	€. 136.715,81.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 125.284,19.-
1.	IVA su lavori 10%	€. 15.705,48.-
2.	Acquisizione aree o immobili	€. 20.000,00.-
3.	Spese tecniche	€. 19.966,42.-
4.	Contributo integrativo su spese tecniche	€. 798,66.-
5.	IVA 22% su spese tecniche e contr. integ.	€. 4.568,32.-
6.	Arredi e attrezzature	€. 43.906,30.-
7.	Opere di completamento	€. 20.339,01.-
	Totale	€. 125.284,19.-
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 262.000,00.-

Che con l'approvazione di detta perizia si rendevano disponibili €. 20.339,01.- per l'esecuzione di alcuni lavori di completamento afferenti in particolare ai costi per la realizzazione di un rete di smaltimento acque bianche e nere, oltre che acquedottistica, interventi non progettualizzati in origine per ragioni di natura economico-finanziaria.

Dato atto come il Servizio Commercio della P.A.T. si è espresso autorizzando in via di fatto l'impiego delle economie generate dal ribasso d'asta per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, riconosciuti come funzionali all'opera.

Considerato che a tal fine è stato dato incarico geom. Paola Pedrazzoli, giusta deliberazione n. 127 dd. 22.07.2014, della redazione di un progetto esecutivo relativo ai lavori di *"Compleramento funzionale dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi"*, il quale documenta lavori per complessiv €. 20.339,01.- al netto dell'IVA in misura del 10%.

Valutato opportuno, dato il collegamento delle lavorazioni con le opere del contratto principale, di assegnare l'esecuzione delle suddette opere all'appaltatore, ditta Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), il quale ha dichiarato, con nota dd. 20.10.2014, qui pervenuta lo stesso giorno al prot. n. 10142, di accettare l'esecuzione dei nuovi lavori alle medesime condizioni del contratto principale, ovvero con il ribasso del 24,36%.

Giudicato come il limite dei lavori in affidamento sia inferiore a quello che per legge costituisce limite per gli affidamenti diretti, e che il ricorso alla trattativa privata in deroga alla procedura concorsuale è giustificato e rafforzato dall'impegno a dare rapida esecuzione ai lavori con immediata cantierizzazione delle opere.

Convenuto per quanto sopra di affidare in economia, sulla base del progetto di completamento dd. ottobre 2014, che qui si approva in quanto già autorizzato urbanisticamente, alla ditta Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), l'esecuzione dei lavori di *"Compleramento funzionale dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78*

C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi”, accettando l’offerta presentata in data 20.10.2014 con prot. n. 10142 e quindi per complessivi €. 15.384,43.-, oltre all’I.V.A. nella misura del 10%.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell’ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni” e la L. 06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, in linea tecnica ed amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di “*Completamento funzionale dell’intervento di ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi*”, ai sensi e per gli effetti della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e del relativo regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm. ed ii., progetto che da computo documenta lavori per complessivi €. 20.339,01.-, più IVA 10%, per complessivi €. 22.37291.-
2. Di affidare in economia, alle condizioni e patti in narrativa espressi così come da previsioni del foglio patti e condizioni, alla ditta Ro.Vi Edile S.r.l., con sede in frazione Bolentina, n. 6 - 38027 Malè (TN), l’esecuzione dei relativi lavori accettando l’offerta presentata in data 20.10.2014 con prot. n. 10142 con il ribasso ivi evidenziato del 24,36% e quindi per complessivi €. 15.384,43.-, oltre all’I.V.A. nella misura del 10%.
3. Di dare atto che la relativa spesa, quantificata nell’importo complessivo di €. 16.922,87.- trova già imputazione al capitolo 31510 - articolo 501 - codice di bilancio 2110501 - gestione residui 2013 - del bilancio pluriennale 2014-2016, giusto impegno contabile n.ro 819/2013 registrato per effetto della determinazione n.ro 297 dd. 31/12/2013.
4. Di autorizzare il Responsabile dell’Ufficio Tecnico alla sottoscrizione degli atti a ciò conseguenti previa verifiche di legge.
5. Di stabilire che l’impresa incaricata (identificata con il CODICE CIG: 5655787713) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di

Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **23.10.2014** al giorno **02.11.2014**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, 22.10.2014

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio