



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. **15** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DELLA COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE DEI LOCALI DESTINATI A CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE.**

---

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** mese di **gennaio** alle ore **21.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

#### **Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
	-	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DELLA COMUNITÀ DELLA VALLE DI SOLE DEI LOCALI DESTINATI A CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come tempo addietro è stato avviato un percorso, portato avanti con la Comunità della Valle di Sole, destinato a concludersi con l'offerta a Malé, a favore della popolazione giovanile della Valle, di uno spazio di aggregazione da affidare in gestione a soggetto qualificato.

Che sulla base di detta progettualità è stato possibile individuare all'interno dell'edificio che ospita la Scuola Media, di specifici locali appositamente realizzati per assolvere detta funzione, allestendovi tra l'altro due locali insonorizzati ad uso sala prove per gruppi musicali.

Dato atto come conclusa la realizzazione dei lavori era stato possibile formalizzare la concessione in comodato d'uso, a favore della Comunità della Valle di Sole, dei locali di proprietà comunale ricavati al piano mezzanino dell'edificio sito in Via Taddei de Mauris, p.ed. 403 C.C. Malè, per destinarli a sede del Centro di aggregazione giovanile, spazio musica.

Che il predetto rapporto, formalizzato sulla base della deliberazione n. 10 del 25.01.2012, è destinato a concludersi a far data 31.01.2016, termine che vuole ora differire sussistendo le originarie premesse oltre che una positiva valutazione del progetto di gestione ad oggi sviluppatosi.

Per i fini di cui ai precedenti punti, considerato come senza soluzione di continuità potrà proseguire l'attività del Centro, si tratta ora di definire il rinnovo del rapporto contrattuale che legittimi ancora l'uso dei predetti locali da parte della Comunità della Valle di Sole, come individuati nella allegata planimetria e ciò a titolo di comodato d'uso con canone simbolico viste le finalità ed i benefici diretti che conoscerà la popolazione in età adolescenziale.

Esaminato in tal senso il contratto proposto e relativa planimetria.

Dato atto che nessun onere aggiuntivo si pone a carico dell'Amministrazione a seguito dell'assunzione del presente atto vero che gli oneri di registrazione sono a carico della Comunità stessa.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e. i..

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di rinnovare il contratto di comodato d'uso, per quanto esposto in premessa, dei locali siti al piano mezzanino della p.ed. 403 C.C. Malè, edificio Scuole medie di Malè, alla Comunità della Valle di Sole, con sede in Malè, Via 4 Novembre, civ. n. 4, codice fiscale 92019720223 e partita IVA 02192020226, a partire dal I° febbraio 2016 e per un periodo di anni 4, secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto.
2. Di approvare ad ogni effetto e per le predette finalità lo schema contrattuale che, nei suoi 14 articoli, del presente atto forma parte integrante e sostanziale.
3. Di porre a carico dell'assegnatario - comodatario, tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione dell'atto, nessuna esclusa.
4. Di accertare in entrata la somma di €. 1.200,00.- su base annua al capitolo 9500 - articolo 1 - codice di bilancio 3020950 - dell'esercizio provvisorio 2016 e per detta somma allo stesso capitolo degli esercizi futuri fino alla cessazione dell'obbligazione.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA **29.01.2016** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DELLA COMUNITA' DELLA VALLE DI SOLE DEI LOCALI DESTINATI A CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO  
Adriana Paternoster

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L.

Si attesta altresì, che sul bilancio di previsione annuale in corso i relativi **Impegni / Accertamenti contabili** vengono annotati come segue:  
**numero 42/16 - ACC**

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO  
Adriana Paternoster

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 29.01.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **02.02.2016** al giorno **12.02.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, **01.02.2016**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**