



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 34 della Giunta Comunale

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DI COSTRUZIONE E GESTIONE IN FINANZA DI PROGETTO
PARCHEGGIO MULTIPIANO PIAZZALE GUARDI - PROROGA
TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.
CODICE CUP: H11E12000090005 CODICE CIG: 525153796B

L'anno **duemilasedici** addì **quattro** mese di **marzo** alle ore **14.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GOSETTI DANIELE	- ASSESSORE	Presente
VALENTINELLI CHIARA	- ASSESSORE	Assente giustificata
ZANON RITA	- ASSESSORE	Presente
	-	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DI COSTRUZIONE E GESTIONE IN FINANZA DI PROGETTO
PARCHEGGIO MULTIPIANO PIAZZALE GUARDI - PROROGA
TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.**

CODICE CUP: H11E12000090005

CODICE CIG: 525153796B

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 21 novembre 2011 avente ad oggetto “*Assestamento generale al bilancio di previsione annuale 2011 e pluriennale 2011/2013*”, è stata inserita nel programma generale delle opere pubbliche 2011/2013 la “*costruzione parcheggio interrato su piazzale Guardi da realizzare mediante finanza di progetto*” (tra le opere con area di inseribilità ma senza finanziamenti).

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 216, del 7 novembre 2012, avente ad oggetto “*finanza di progetto per la realizzazione di parcheggio multipiano in piazzale Guardi a Malè. Approvazione studio di fattibilità*”, è stato approvato lo studio di fattibilità per un investimento complessivo di €. 2.835.000,00 (al netto dell’IVA).

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale dd. 31.01.2013 n. 17 con la quale è stata approvata la determinazione di avviare la procedura di cui all’art. 50-*quater*, comma 16 della L.P. n. 26/1993, con la pubblicazione dell’Avviso volto a raccogliere le proposte e, contestualmente, è stato approvato il relativo Avviso.

Rilevato come in dipendenza di ciò, giusto avviso prot. n. 7006/6.5 dd. 24.07.2013, che ne ha seguito uno precedente rimasto infruttuoso, successivamente prorogato negli effetti (rif. Delibera di Giunta n. 165 dd. 22.10.2013), è stato possibile ottenere riscontro da parte del Raggruppamento temporaneo d’imprese con capogruppo l’impresa Green Line S.r.l., con sede legale in via 4 Novembre, n. 5 - 38027 Malè (Tn), vero che altra proposta formulata precedentemente da Ires Costruzioni S.r.l., con sede legale in via Monti, n. 6 Milano, e di cui si sarebbe dovuto analogamente tener conto, non è stata valutata dalla apposita commissione Tecnica nominata con deliberazione n. 6 dd. 04.02.2014 e, ciò, dopo che era stata acquisita nota di non confermata manifestazione di interesse.

Dato atto come con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 dd. 24.06.2014 è stata dichiarata la sussistenza di pubblico interesse della proposta progettuale individuando il proponente Green Line S.r.l., quale promotore ai sensi dell’art. 50 *quater*, comma 10 della L.P. 26/1993 e s.m.

Rilevato come con medesimo atto è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione degli interventi oggetto della proposta formulata dalla Società Green Line S.r.l., per una previsione complessiva di spesa pari a €. 2.578.823,46.-, di cui € 1.905.823,46.- per lavori e € 673.000,00.- per somme a disposizione, disponendo che lo stesso venga posto a base di gara, ai sensi dell’articolo 50 *quater* della legge 29/93 e s.m., per la selezione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e con procedura aperta, dei soggetti da affiancare al Promotore nello svolgimento della gara finalizzata alla aggiudicazione della Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del sistema parcheggi di piazzale Guardi.

Constatato come al p.to 6 del dispositivo della predetta deliberazione n. 18/2014 si demanda al RUP la definizione, in sede di predisposizione degli atti di gara, dei valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure previste dal piano economico finanziario presentato dal Promotore, oltre che la predisposizione, la definizione e la attuazione di tutti gli ulteriori atti e procedimenti necessari sulla base della proposta dichiarata di pubblico interesse.

Evidenziato come questi provvedeva, giusta determinazione n. 235 dd. 31.12.2015, ad approvare i criteri di aggiudicazione, i requisiti di partecipazione e gli altri elementi discrezionali contenuti nel disciplinare di gara che relativo alla suddetta procedura venne pubblicato nelle forme di legge a partire dal 5 gennaio 2016, individuando quale scadenza il 7 marzo p.v..

Dato atto che il promotore ha inoltrato in data 26.02.2016 istanza scritta a mezzo la quale chiedeva una proroga del termine data la complessità della procedura e la quantità della documentazione richiesta a corredo.

Ritenuto di accogliere la predetta istanza vero che il termine aggiuntivo riconosciuto favorirà la partecipazione di ulteriori possibili nuovi soggetti, cosa auspicabile onde poter confrontare una pluralità di proposte, considerato poi che l'Amministrazione non avendo potuto confermare la disponibilità delle particelle in origine individuate come area di sedime su cui sviluppare l'opera, ha costretto anche il proponente a rivedere il progetto, fattore questo che impone, nell'interesse reciproco, di poter far sviluppare i giusti ragionamenti onde assicurarsi un prodotto che coniughi al meglio la ricerca del giusto rapporto economico con uno sviluppo della miglior soluzione tecnico-estetica.

Ritenuto ora necessario procedere al riconoscimento di una formale proroga per il termine di giorni 45 (diconsi quarantacinque) nuovi e ulteriori.

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione consigliare n. 26 dd. 22.06.2007, in ultimo modificato con deliberazione n. 15 dd. 12.06.2015.

Visto il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 1 dd. 26.02.2001, e dato atto come il presente provvedimento non comporti oneri finanziari.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, la proroga per giorni 45, rispetto alla scadenza già individuata con il 7 marzo 2016, del termine per la presentazione a termini del già approvato disciplinare di gara, relativo alla procedura aperta per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione in finanza di progetto di un parcheggio multipiano in piazzale Guardi a Malè, delle domande di partecipazione da formalizzare ai sensi e per gli effetti degli artt. 30-bis e 50 quater, comma 16, lettera c) della L.P. 26/93 e s.m.i.
2. Di incaricare il R.U.P. di assumere gli atti a ciò conseguenti facendo proprio l'avviso allegato al presente provvedimento.
3. Di stabilire che l'assegnatario dell'incarico (identificato con il CODICE CUP: H11E12000090005 CODICE CIG: 525153796B) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 79, comma 4, del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA **04.03.2016** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE IN FINANZA DI PROGETTO PARCHEGGIO MULTIPIANO PIAZZALE GUARDI - PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE.

CODICE CUP: H11E12000090005

CODICE CIG: 525153796B

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to - ing. Noemi Stablum -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 04.03.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **08.03.2016** al giorno **18.03.2016**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, **07.03.2016**

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio