



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. **36** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **AFFITTO DI AZIENDA TEMPORANEO E STAGIONALE DELLE STRUTTURE E DEL RISTORANTE BAR 'BAITA REGAZZINI' - RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO CON LA DITTA MERCURI MAURO.**

L'anno **duemilasedici** addì **quattro** mese di **marzo** alle ore **14.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Assente giustificata</b>
<b>ZANON RITA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
	<b>-</b>	

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: AFFITTO DI AZIENDA TEMPORANEO E STAGIONALE DELLE STRUTTURE E DEL RISTORANTE BAR 'BAITA REGAZZINI' - RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO CON LA DITTA MERCURI MAURO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come la struttura Baita Regazzini, dopo alcuni anni di affido alla S.A.T. e poi, in via “sperimentale” alla S.G.S. S.r.l., a far data dal 1 gennaio 2001 è stata assegnata per la gestione, a seguito di pubblica gara, a privati via via succedutesi e, in ultimo, alla ditta Mercuri Mauro, c.f. MRCMRA81S02H501N, P.IVA 12888351009, con sede in Roma, ciò fino al 1 luglio 2020, quando doveva avere naturale termine il rapporto così costituito.

Che in data 11 febbraio 2016 è giunta istanza, formulata a’sensi dell’art. 12 del contratto, ove il gestore faceva conoscere la propria volontà di rescindere il contratto nei termini ivi espressi, vale a dire con preavviso scritto di tre mesi.

Dato atto come a termini di contratto deve pertanto prendersi atto della sopra espressa volontà, dando conseguentemente atto che il rapporto avrà termine con il 31.05.2016, con obbligo del gestore di corrispondere tre mensilità intere (periodo marzo-maggio) più una di penalità, per un totale corrispettivo di €. 4.264,00.- + IVA da liquidare dal soggetto in via anticipata entro il 10.03.2016.

Che lo svincolo della cauzione prestata con atto di fidejussione, emesso dal Consorzio Garanzia Fidi Confidi Centrale, n. CE77/14/06/0521 di data 24.06.2014, in ragione di € 12.000,00.-, interverrà dopo che si procederà alla effettuazione di un sopralluogo congiunto dei locali con verifica e inventariazione del materiale e delle attrezzature già consegnate, comunque previa riconsegna delle chiavi.

Evidenziato come sussistono pertanto i presupposti giuridici per dover accettare la proposta di risoluzione del contratto in quanto esercitato nei termini di cui al contratto il preavviso di parte.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l’art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell’ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell’ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di prendere atto, per quanto esposto in premessa, dell’intervenuto esercizio del potere di risoluzione del contratto di affitto di azienda relativo alle strutture e al Ristorante Bar “Baita Regazzini” da parte della ditta individuale Mercuri Mauro, c.f. MRCMRA81S02H501N, P.IVA 12888351009, ciò a termini dell’art. 12.
2. Di dare atto che la risoluzione sarà operativa alle seguenti condizioni;
  - Riconsegna dei locali entro e non oltre il 31.05.2016;
  - Corrispettivo a saldo dovuto comprensivo di penale €. 4.264,00.- oltre ad IVA;
  - Rilascio della polizza fidejussoria dopo che verrà effettuato sopralluogo congiunto per verifica stato locali e inventariazione dei beni e attrezzature da prende in carico con riconsegna delle chiavi.
3. Di dare atto che l’entrata di cui al relativo rapporto quantificata in finali € 5.202,08.- trova giusta allocazione al bilancio 2016, come evidenziato nella seguente tabella contenente i dati contabili e finanziari:

importo	UEB	titolo	tipologia	categoria	bilancio	accertamento
5.202,08	3020950	3	0100	03	2016	187
cap. art.	descrizione					
9500/1	<i>Fitti attivi di fabbricati</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.3.01.03.02.002	<i>Noleggi e locazioni di altri beni immobili</i>					

4. Di dare evidenza ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

#### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

#### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA **04.03.2016** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPREg. 01.02.2005, N. 3/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**AFFITTO DI AZIENDA TEMPORANEO E STAGIONALE DELLE STRUTTURE E DEL RISTORANTE BAR 'BAITA REGAZZINI' - RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO CON LA DITTA MERCURI MAURO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPREg. 01.02.2005, n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - Osele dott. Giorgio -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPREg. 01.02.2005, n. 3/L, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO

RAGIONERIA E FINANZIARIO

F.to - Adriana Paternoster -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 04.03.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **08.03.2016** al giorno **18.03.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, 07.03.2016

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**