



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 127 della **Giunta Comunale**

Oggetto: **CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO ALLA DITTA CAFFE' ROMA S.N.C. DI PANGRAZZI MASSIMO E C.**

---

L'anno **duemilasedici** addì **dodici** mese di **luglio** alle ore **17.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- VICE SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
	-	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO ALLA DITTA CAFFE' ROMA S.N.C. DI PANGRAZZI MASSIMO E C.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'istanza pervenuta in data 4 maggio 2016, protocollo n. 4302/4.9, con la quale il Sig. Pangrazzi Massimo per conto della ditta Caffè Roma S.n.c. di Pangrazzi Massimo e C. con sede in Malè, con la quale viene richiesta l'autorizzazione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in Malè, sulla p.f. 1108 in C.C. Malè, per sistemare un bancone in legno per la commercializzazione di prodotti alimentari a servizio dell'esercizio di somministrazione all'insegna "Caffè Roma" esercitata nella p.ed. 95 in C.C. Malè, per una superficie pari a complessivi ed arrotondati mq. 3 e per il periodo compreso tra il 30.06.2016 ed il 30.06.2019.

Visto il regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione consiliare n. 55 dd. 30.12.1998.

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Polizia Municipale, emesso in data 07/07/2010, in ordine al quale è possibile riconoscerne l'attualità, vero che l'occupazione non è mutata per caratteristiche e consistenza .

Dato atto come l'istanza, chiedendo l'occupazione per un periodo triennale debba essere qualificata di natura permanente ex art. 4 del citato testo regolamentare, tanto da dover essere disciplinata con apposito atto di concessione.

Ritenuto di accogliere detta istanza che, ancorché in ritardo rispetto alla naturale scadenza, chiede si rinnovi un titolo all'occupazione già concesso in passato con riferimento ad area non interessata al pubblico transito, e ciò per il fatto che la piazza Santa Maria Assunta da alcuni anni è area pedonale e quindi in condizioni da non conoscere alcun pregiudizio dalla formalizzazione di detto assenso, considerato come nelle stagioni passate era già stato accordato a favore anche di altri esercizi.

Convenuto come ciò possa consentire di migliorare l'offerta turistico-ricettiva di Malè, svincolando gli esercenti a ciò interessati dal prevedere vincolanti limiti di inizio e termine dell'occupazione, il cui interesse all'esercizio di detta facoltà è legato a fattori meteorologici stagionali, esonerando di contro l'ente dai maggiori adempimenti amministrativi che le autorizzazioni stagionali richiedono, fattori questi che compensano il possibile calo di gettito registrabile nel caso i richiedenti avessero in alternativa formulato richiesta di occupazione superiore a 80 giorni circa.

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Segreteria e che risulta conforme alla legge ed al pubblico interesse.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015

n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di concedere alla ditta **CAFFÈ ROMA S.n.c.** di Pangrazzi Massimo e C. con sede in Malè, Piazza Santa Maria Assunta, n. 3, ora per allora dal 30.06.2016 e fino al 30.06.2019, l'occupazione di un'area di mq. 3 in Malè, p.f. 1108 C.C. Malè, per la messa in opera di un bancone in legno per la vendita di prodotti alimentari, posto al servizio dell'attività di somministrazione esercitata nella p.ed. 95 in C.C. Malè, alle condizioni previste dal regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e previo pagamento da parte del concessionario del relativo canone.
2. Di dare atto che il canone dovuto su base annuale e salvo effetto dei futuri aggiornamenti, da calcolarsi a' sensi dell'art. 31 del relativo regolamento COSAP, così come verranno determinati con specifico provvedimento amministrativo, viene calcolato nella misura di €. 31,66938.- x 3 mq. x 365 giorni e quindi per un totale corrispettivo di €. 95,00.-, da rapportarsi per il corrente esercizio a giorni 185 con canone pari ad €. 48,00.-. Che pertanto il primo aggiornamento decorrerà dal canone 2017.
3. Di approvare l'allegato schema di scrittura privata per concessione di occupazione permanente di spazi, suolo e sottosuolo pubblico, procedendo alla relativa stipula.

4. Di introitare l'entrata di €. 285,00.- così come indicato nella seguente tabella:

importo	UEB	titolo	tipologia	categoria	bilancio	accertamento prenotato
48,00	3010300	3	0100	03	2016	591
95,00	3010300	3	0100	03	2017	6
95,00	3010300	3	0100	03	2018	3
47,00	3010300	3	0100	03	2019	
cap. art.	descrizione					
9750/2	<i>C.O.S.A.P. PERMANENTE</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.3.01.03.01.002	<i>Canone occupazione spazi e aree pubbliche</i>					

5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI IN DATA **12.07.2016** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO ALLA DITTA CAFFE' ROMA S.N.C. DI PANGRAZZI MASSIMO E C.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO  
F.to - Adriana Paternoster -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO  
F.to - Adriana Paternoster -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 12.07.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **21.07.2016** al giorno **31.07.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il 01.08.2016 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, 01.08.2016

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé,

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**