



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 177 della Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICO MULTI SERVIZI PER REALIZZAZIONE BAR-RISTORANTE IN P.ED. 78 IN C.C. BOLENTINA.**

---

L'anno **duemilasedici** addì **undici** mese di **ottobre** alle ore **19.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- VICE SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
	-	

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO  
INERENTE I LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO MULTI  
SERVIZI PER REALIZZAZIONE BAR-RISTORANTE IN P.E.D. 78 IN C.C.  
BOLENTINA.**

**Il Sindaco comunica:**

*Premesso come l'Amministrazione comunale, nell'ottica di migliorare le dotazioni infrastrutturali presenti sul territorio, nello specifico a vantaggio delle frazioni, abbia ritenuto di sviluppare la progettazione che porti a realizzare in Bolentina una struttura multi servizi.*

*Che in tal senso era stato conferito incarico al geom. Pedrazzoli Paola, con studio tecnico in Malè, Via Milano, civ. 6, per la predisposizione di un progetto preliminare e poi esecutivo in conformità alla L.P. 26/93 e s.m. e relativi allegati, come indicati nel regolamento di attuazione.*

*Evidenziato come formalizzato incarico per la stesura dell'esecutivo sulla base di deliberazione n. 154 dd. 11.08.2015, emerse poi l'opportunità, così da assicurare il necessario interesse per la presa in carico della struttura, garantendo una adeguata rimuneratività a quanti andranno a gestirla, di ampliarla onde ricavare non un negozio e un bar ma, bensì, un negozio e un ristorante, convinti che la posizione e il luogo, unito alla professionalità dell'assegnatario potranno rendere importante l'opportunità offerta.*

*Tutto ciò premesso, affidato un successivo incarico in data 15.03.2016, giusta deliberazione n. 40, invita la Giunta a deliberare per l'approvazione del progetto presentato in data 29 agosto 2016, esecutivo lavori che ha già ottenuto i pareri e nulla osta necessari.*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il nuovo progetto esecutivo dd. agosto 2016 predisposto dal professionista incaricato geom. Pedrazzoli, con studio tecnico in Malè, che come depositato agli atti presenta la seguente ripartizione economica:

A)	Lavori a base d'asta	€. 84.350,71.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 35.649,29.-
1)	Imprevisti 0,5% su lavori	€. 421,75.-
2)	Spese tecniche	€. 13.000,00.-
3)	IVA su lavori	€. 18.649,94.-
4)	Contributo previdenziale su spese tecniche	€. 520,00.-
5)	IVA su spese tecniche	€. 2.974,40.-
6)	Arrotondamento	€. 83,20.-
	<b>Totale</b>	<b>€. 35.649,29.-</b>
	<b><u>TOTALE COMPLESSIVO</u></b>	<b>€. 120.000,00.-</b>

Riconosciuta la competenza di questa Giunta a deliberare in merito in ragione dell'importo complessivo dell'opera.

Riscontrato come detti elaborati tecnici soddisfano gli scopi e le esigenze perseguiti dall'Amministrazione committente, risultando di diretto beneficio della collettività servita, tanto da poter essere approvati nelle loro risultanze.

Dato atto come per l'approvazione del progetto non necessitino pareri e nulla osta in ragione della natura dei lavori previsti in esecuzione, intervenuto parere di conformità urbanistica da parte della C.E.C. Autorizzazione paesaggistica della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità della Valle di Sole e parere favorevole dell'Azienda Sanitaria locale.

Ritenuto di dover approvare in linea tecnica il progetto lavori, con tutti i relativi allegati, cosicché a'sensi dell'art. 43 della L.P. 26/93, "*Il responsabile del procedimento, acquisiti i pareri anche tramite la conferenza di servizi, approva il progetto e adotta il provvedimento a contrarre che contiene, in particolare, l'indicazione della relativa copertura finanziaria, le modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e gli elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto di appalto*", ancorché in primis necessiti perfezionare l'iter finanziario.

Dato atto, ai sensi dell'art. 15 del testo coordinato delle disposizioni sull'ordinamento finanziario e contabile dei comuni della Regione T.A.A., come del programmato investimento non si è dovuto tenere conto nel bilancio pluriennale in termini di costi gestione, poiché i lavori di che trattasi riguardano sostanzialmente le sistemazioni esterne funzionali ad una più efficiente gestione del centro di protezione civile.

Considerato che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti ed è già finanziata con relativa previsione e capienza a bilancio.

Accertata appunto la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall'art.26 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige.

Ritenuto di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento allo scopo di procedere tempestivamente all'adozione degli atti esecutivi propedeutici all'indizione della gara d'appalto ed affidamento dei lavori entro il termine dell'esercizio.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, da ultimo modificato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m..

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione n. 26 dd. 22.06.2007 e s.m.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo inerente i lavori di ampliamento edificio multi servizi per realizzazione bar-ristorante in p.ed. 78 in C.C. Bolentina, predisposto dal geom. Pedrazzoli Paola in data agosto 2016, che come depositato agli atti presenta il seguente quadro economico:

A)	Lavori a base d'asta	€. 84.350,71.-
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 35.649,29.-
1)	Imprevisti 0,5% su lavori	€. 421,75-
2)	Spese tecniche	€. 13.000,00.-
3)	IVA su lavori	€. 18.649,94.-
4)	Contributo previdenziale su spese tecniche	€. 520,00.-
5)	IVA su spese tecniche	€. 2.974,40.-
6)	Arrotondamento	<u>€. 83,20.-</u>
	Totale	€. 35.649,29.-
	<b><u>TOTALE COMPLESSIVO</u></b>	<b><u>€. 120.000,00.-</u></b>

2. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore.
3. Di dare mandato al Responsabile del procedimento per l'Area tecnica, una volta perfezionato l'iter di finanziamento della spesa, di approvare il progetto a tutti gli effetti adottando il provvedimento a contrarre che dovrà contenere l'indicazione della relativa copertura finanziaria, le modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e gli elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto di appalto, da gestire entro il corrente anno e ragionevolmente entro l'autunno prossimo.

4. Di dichiarare l'opera di pubblica utilità nonché urgente ed indifferibile per l'Ente a'sensi dell'art. 18 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI IN DATA **11.10.2016** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31, NONCHE' EX ART. 19, I^ COMMA, DEL TESTO COORDINATO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CONTENUTE NEL D.P.G.R. 28.05.1999, N. 4/L, MODIFICATO DAL DPReg. 01.02.2005, N. 4/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO MULTI SERVIZI PER REALIZZAZIONE BAR-RISTORANTE IN P.ED. 78 IN C.C. BOLENTINA.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to - ing. Noemi Stablu -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, nonché se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, I^ comma, del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L, modificato dal DPReg. 01.02.2005, n. 4/L, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO  
F.to - Adriana Paternoster -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 11.10.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **14.10.2016** al giorno **24.10.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, 12.10.2016

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**