



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. **187** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **ACQUISTO DELLA NEOFORMATA P.F. 51/3 IN C.C. ARNAGO  
INTERESSATA DAI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO TRATTO  
STRADALE DI RACCORDO IN FRAZIONE ARNAGO.**

---

L'anno **duemilasedici** addì **venticinque** mese di **ottobre** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- VICE SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Assente</b>
	-	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ACQUISTO DELLA NEOFORMATA P.F. 51/3 IN C.C. ARNAGO  
INTERESSATA DAI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO TRATTO  
STRADALE DI RACCORDO IN FRAZIONE ARNAGO.**

**RELAZIONE:**

*Con propria deliberazione n. 126 dd. 12.07.2016, veniva approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di realizzazione del raccordo stradale sulla p.f. 52/1 in C.C. Arnago, predisposto dal geom. Mirko Dallavo in data giugno 2014-2016, che come depositato agli atti presenta il seguente quadro economico:*

A) Lavori a base d'asta	€. 41.436,36.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 21.687,64.-
Imprevisti 5% su lavori	€. 2.071,82.-
Spese generali e tecniche	€. 8.791,56.-
IVA su lavori	€. 4.350,82.-
Contributo previdenziale su spese tecniche	€. 351,66.-
IVA su spese tecniche	€. 2.011,51.-
Acquisto p.f. 51/3	€. 4.108,16.-
Arrotondamento	€. 2,11.-
<i>Total</i> <i>€. 21.687,64.-</i>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 63.124,00.-</b>

*Dato atto come l'opera, insistente in gran parte su realtà comunali, interessa marginalmente la p.f. 51/2 in C.C. Arnago, di proprietà del sig. Girardi Matteo, c.f. GRRMTT37A18E850T, persona che si è dichiarata disposta a cederne mq. 14 mq., come da tipo di frazionamento n. 89/2016, vistato presso l'Ufficio Catasto di Malè in data 17.05.2016.*

*Che in esecuzione e dipendenza della necessità di dare corso ai lavori bisogna poter gestire l'acquisto a trattativa privata delle realtà interessate da opere permanenti, vero che in ragione della raggiunta intesa il sig. Girardi ha ora accettato la stima fatta dagli Uffici del Comune.*

*Conclusivamente da atto come l'Ufficio Tecnico Comunale abbia in tal senso predisposto apposita perizia di stima dd. 22.08.2016, che asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cles quantifica come segue il valore dei beni:*

- *neo costituita p.f. 51/3 in C.C. Arnago, P.T. 178, arativo di II<sup>a</sup> classe, destinazione urbanistica in parte strada comunale di progetto e in parte centro storico-aree pertinenziali, valore complessivo € 3.800,00.- a corpo, proprietà Girardi Matteo, c.f. GRRMTT37A18E850T.*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione che precede.

Ritenuto di fare proprie dette considerazioni e pertanto di accogliere detta proposta stante la necessità di definire, in ossequio ad intese già raggiunte, l'acquisto della realtà in narrativa descritta dando definitivo corso ad un iter che richiede oggi di essere concluso onde consentire il corretto svolgimento delle fasi di esecuzione dei lavori nei termini programmati ed in ossequio al progetto esecutivo lavori approvato con deliberazione n. 126 dd. 12.07.2016.

Dato atto come detti beni possano essere acquistati in quanto funzionali ad intervento qualificabile di pubblico interesse la cui somma è prevista a carico del bilancio comunale sulla relativa opera, che secondo intese taciterà il venditore nei termini di cui al contratto allegato, avendone in tal senso già dato ampia garanzia, accantonando la relativa spesa.

Viste le risultanze tavolari ed il foglio di possesso in atti.

Ritenuto di fare proprio lo schema di contratto allegato, a mezzo il quale si ritengono correttamente definiti tutti i contenuti negoziali tanto da valere la presente come delibera a contrarre.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. nonché il relativo regolamento di esecuzione.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di acquistare, mediante trattativa privata, a'sensi dell'art. 36 della L.P. 23/90 e s.m., la particella fondiaria appresso indicata di proprietà di:  
Signor GIRARDI MATTEO, nato a Malè (TN) il 18/01/1937, residente a Malè, fraz. Arnago n.ro1, c.f. GRRMTT37A18E850T, neo costituita p.f. 51/3 in C.C. Arnago, in P.T. 178, arativo di II<sup>^</sup> classe, destinazione urbanistica in parte strada comunale di progetto e in parte centro storico-aree pertinenziali, valore complessivo €. 3.800,00.-, il tutto secondo le risultanze di cui alla perizia di stima allegata che ad ogni effetto qui si richiama ed approva.

2. Di stipulare il conseguente contratto in forma pubblica amministrativa a mezzo Segretario Comunale quale Ufficiale rogante, autorizzando il Sindaco ad intervenire così come ad assumere ogni atto accessorio.
3. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato perché ne formi parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che la somma connessa all'assunzione del presente provvedimento e pari ad €. 3.800,00.- trova corretta allocazione nel bilancio di gestione del Comune per effetto della determinazione n. 171/UTC del 29/08/2016, il tutto così come indicato nella seguente tabella:

importo	UEB	missione	programma	titolo	macro aggregato	bilancio	esigibilità	impegno
3.800,00	2080101	10	05	2	02	2016	2016	659
cap. art.	descrizione							
28101/501	<i>Realizzazione nuova strada di accesso Frazione di Arnago</i>							
conto finanziario	descrizione							
U.2.02.01.09.012	<i>Infrastrutture stradali</i>							

5. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
 Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI IN DATA **25.10.2016** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31, NONCHE' EX ART. 19, I<sup>^</sup> COMMA, DEL TESTO COORDINATO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CONTENUTE NEL D.P.G.R. 28.05.1999, N. 4/L, MODIFICATO DAL DPReg. 01.02.2005, N. 4/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**ACQUISTO DELLA NEOFORMATA P.F. 51/3 IN C.C. ARNAGO  
INTERESSATA DAI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO TRATTO STRADALE  
DI RACCORDO IN FRAZIONE ARNAGO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F.to - ing. Noemi Stablu -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, nonché se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, I<sup>^</sup> comma, del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L, modificato dal DPReg. 01.02.2005, n. 4/L, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO  
F.to - Adriana Paternoster -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 25.10.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **28.10.2016** al giorno **07.11.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé,

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**