



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 247 della **Giunta Comunale**

Oggetto: **ACQUISTO DIRITTO DI SERVITU' DI PASSO SULLA P.ED. 161, P.M. 4 IN C.C. MALE'.**

---

L'anno **duemilaquindici** addì **trentuno** mese di **dicembre** alle ore **14.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
	<b>-</b>	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ACQUISTO DIRITTO DI SERVITU' DI PASSO SULLA P.ED. 161, P.M. 4  
IN C.C. MALE'.**

Il Relatore comunica:

*Nel corso degli anni 2000-2001, il proprietario della p.ed. 161 in C.C. Malè gestì la completa ristrutturazione dell'immobile realizzando un passaggio pedonale protetto secondo richieste dell'Ente che aveva pensato di arrivare a far realizzare un percorso pedonale protetto lungo via Brescia, indicazione poi accolta anche da altri proprietari di case affacciate sulla predetta via, obiettivo oggi raggiunto.*

*Risulta peraltro che il sig. Stablum Mario, a fronte di detta disponibilità, non sia mai stato tacitato dei suoi diritti non avendo a Lui mai riconosciuto nulla l'Ente, chiamato ora a regolare in via di fatto l'utilizzo del bene e segnatamente del portico contraddistinto con il numero di porzione (P.M.) 4 al libro fondiario di Malè.*

*Evidenziato come a fronte di detta situazione, a seguito di nuove richieste, l'Amministrazione abbia ritenuto di regolarizzare il tutto con alcune operazioni di tipo immobiliare finalizzate all'acquisto del diritto nei termini di cui alla planimetria allegata alla perizia di stima predisposta dal tecnico comunale geom. Manini Mattia in data 30.11.2015 e asseverata presso il Giudice di Pace di Cles in data 10.12.2015, che acclara un corrispettivo di €. 6.700,00.- a corpo*

*Sulla scorta di quanto esposto, al fine di dare concretezza alla previsione in parola e definire l'iter amministrativo che sottende alla intavolazione del diritto di passo a piedi si tratta ora di formalizzarne la costituzione sulla base del contratto predisposto dall'Ufficio Segreteria ed allegato in copia alla presente*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione che precede.

Vista la documentazione in atti ed in particolare lo schema contrattuale.

Viste le risultanze tavolari e catastali.

Vista la stima dd. 30.11.2015 asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cles in data 10.12.2015 a firma del tecnico comunale geom. Manini Mattia.

Considerato che si rende ora necessario formalizzare l'acquisto del diritto sopra indicato così da regolarizzare usi pubblici già in essere su detto bene considerato transito comunale.

Evidenziato in particolare come a carico di detti beni non risultino intavolati servitù od oneri di sorta per cui è compatibile l'atto che si va ad assumere

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di acquistare, per quanto espresso in narrativa, dal sig. Stablum Mario, c.f. STBMRA42H27H146U, il diritto di servitù di passo a carico della p.ed. 161, P.M. 4 in C.C. Malè ed a favore della p.f. 1113 sempre in C.C. Malè, di proprietà comunale, beni demaniali.
2. Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere l'atto di costituzione della servitù che secondo lo schema allegato, qui approvato ad ogni effetto, verrà rogato dal Segretario Comunale in forma pubblico-amministrativa.
3. Di dare atto che le spese e gli oneri conseguenti al suddetto atto sono posti a carico del Comune, salvo quelli riferiti per legge alla proprietà.
4. Di impegnare la spesa di €. 6.700,00.- al capitolo 28111 - articolo 500 - codice di bilancio 2080101 del bilancio di previsione annuale 2015.
5. Di assumere le spese e gli oneri contrattuali conseguenti, calcolati in ragione di €. 1.050,00.- impegnandoli al capitolo 1272 – articolo 453 – codice di bilancio 1010207 - dell'esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni

ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **05.01.2016** al giorno **15.01.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il 16.01.2016 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, 16.01.2016

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé,

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**