



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **54** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **RISTORANTE BAR 'BAITA REGAZZINI': INDIZIONE SECONDA
ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE IN AFFITTO AZIENDA.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventitre** mese di **aprile** alle ore **14.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GASPERINI ALBERTO	- VICE SINDACO	Presente
ANDREIS FRANCO	- ASSESSORE	Assente giustificato
ZANELLA GIULIANO	- ASSESSORE	Assente giustificato
ZANON RITA	- ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Costanzi dott. Aldo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: RISTORANTE BAR 'BAITA REGAZZINI': INDIZIONE SECONDA
ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE IN AFFITTO AZIENDA.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la struttura Baita Regazzini, dopo alcuni anni di affido alla S.A.T. e poi, in via “sperimentale” alla S.G.S. S.r.l., a far data dal 1 gennaio 2001 è stata assegnata per la gestione a terzi, a seguito di pubblica gara, rapporto che si è risolto a far data 28 febbraio 2013.

Che l’andamento della gestione a soggetto privato è risultata del tutto positiva, tanto da apparire conveniente, ancora sul volgere del 2012, procedere ad indire nuova asta per l’affido a terzi del bene.

Dato atto come giuste deliberazioni n. 228 di data 13.11.2012 e n. 3 di data 09.01.2013, vennero rispettivamente promossi un primo ed un secondo esperimento di gara, dovendo peraltro registrare, per entrambe, l’assoluta assenza di offerte.

Che infine, onde non chiudere per troppo tempo la struttura, venne definita una gestione per un periodo temporale corrispondente alla sola stagione estiva 2013, accertata l’impossibilità di ripetere un nuovo ulteriore infruttuoso esperimento.

Rilevato come, giusta deliberazione n. 20 di data 25.02.2014, è stata promossa una nuova pubblica gara, riproponendo le condizioni economiche e contrattuali che avevano già caratterizzato il secondo esperimento del 2013, in ordine alla quale si deve nuovamente registrare, nonostante la sensazione di forte interesse, l’assoluta assenza di offerte.

Che riconfermata l’esigenza di cercare e privilegiare, in quanto possibile, l’affido esterno della struttura, al fine di prepararsi per tempo al rinnovo del contratto, si è valutata favorevolmente l’esigenza di indire una nuova pubblica gara per la cessione dell’edificio nonché dell’azienda Baita Regazzini che al suo interno risulta aperta, con attività di bar e ristorante, attività di tipo a) – con sottotipologia 1 – pasti tradizionali e tipo b) – con sottotipologia 1 – bevande alcoliche e analcoliche.

Tutto ciò premesso si conviene di fare proprio unitamente all’avviso, lo schema di contratto disciplinare sulla cui base regolare il rapporto con il futuro contraente, documenti peraltro rivisti onde aumentare l’appetibilità della proposta.

Rimarcato come in particolare si rivede in diminuzione il canone mensile a base d’asta portandolo ad €. 1.000,00.-, nonché aumentare la durata del contratto ora previsto per un periodo temporale iniziale confermato in 6 anni, ma con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6.

Dato atto come per il resto l’avviso sembra assicurare comunque una corretta gestione dell’immobile, delle pertinenze e dei relativi impianti, temperando il tutto con la salvaguardia dell’interesse dell’Amministrazione comunale ad un eventuale impiego privilegiato, seppur temporaneo, per interessi pubblici collettivi.

Dato atto ancora come si ritenga giustamente di definire il contratto indicativamente per il periodo 10 giugno 2014 - 9 giugno 2020, così da rispettare il ragionevole interesse del gestore a ripartire i costi di eventuali investimenti in un tempo non troppo esiguo.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché dal Segretario Comunale reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, l'avviso di asta e la bozza di contratto disciplinare per la cessione in affitto, in secondo esperimento di gara, le strutture e il Ristorante Bar "Baita Regazzini", atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esperire, tra tutte le persone e ditte in possesso dei requisiti prescritti, asta pubblica partendo da un canone base mensile determinato in €. 1.000,00.-.
3. Di disporre perché copia dell'avviso d'asta sia affisso all'albo pretorio del Comune ed agli albi frazionali per venti giorni consecutivi, a' sensi e per gli effetti dell'art. 10, I° comma del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., dandone ulteriore diffusione mediante pubblicazione sull'albo telematico.
4. Di procedere alla stipulazione del contratto in forma di atto pubblico, autorizzando il Sindaco, sulla base delle risultanze di gara, all'assunzione di ogni successivo provvedimento.
5. Di accertare l'entrata di cui ad 2, come quantificata a seguito delle risultanze di gara, al capitolo 9500 – articolo 1 – codice bilancio 3020950 - all'esercizio provvisorio 2014 sulla base del bilancio 2013.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 79, comma 4, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale
F.to Costanzi dott. Aldo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Costanzi dott. Aldo -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **23.04.2014** al giorno **03.05.2014**.

Il Segretario comunale
F.to - Costanzi dott. Aldo -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, . .

Il Segretario comunale
Costanzi dott. Aldo

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, 23.04.2014

Il Segretario comunale
Costanzi dott. Aldo