



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **62** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **ACQUISTO DI MQ. 11 DELLA P.F. 67/2 IN C.C. MAGRAS
INTERESSATA DAI LAVORI DI ALLARGAMENTO E
POTENZIAMENTO DI VIABILITA' ESISTENTE NOTA COME
STRADA 'DEI ONEDI'.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **quattordici** mese di **maggio** alle ore **23.45** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

| | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|
| PAGANINI BRUNO | - SINDACO | Presente |
| GASPERINI ALBERTO | - VICE SINDACO | Presente |
| ANDREIS FRANCO | - ASSESSORE | Assente giustificato |
| ZANELLA GIULIANO | - ASSESSORE | Presente |
| ZANON RITA | - ASSESSORE | Presente |

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ACQUISTO DI MQ. 11 DELLA P.F. 67/2 IN C.C. MAGRAS
INTERESSATA DAI LAVORI DI ALLARGAMENTO E
POTENZIAMENTO DI VIABILITA' ESISTENTE NOTA COME STRADA
'DEI ONEDI'.**

RELAZIONE:

Partendo dalla piazza principale dell'abitato di Magras esiste un'unica strada comunale di servizio per la nuova zona di lottizzazione sita a monte del centro storico della frazione. Considerato la ristrettezza della sede stradale, pensata all'origine non certo per servire un nuovo insediamento urbano, è apparso subito necessario all'Amministrazione comunale di procedere all'acquisto di mq. 11,00 della p.f. 67/2 C.C. Magras, al fine appunto di poter potenziare la viabilità di progetto indicata nella cartografia del vigente P.R.G., p.f. 488/1 in C.C. Magras, di proprietà Comunale, beni demaniali a cui detti metri verranno opportunamente aggregati.

La porzione di terreno in oggetto è situata a lato dell'esistente viabilità ed è allo stato attuale è una parte di terreno con coltura a prato che la porzione della p.f. 67/2 C.C. di Magras che ricade in area "Strada comunale di progetto" del P.R.G.C. di cui agli artt. 97 e 98 delle relative Norme di Attuazione.

Per quanto sopra, in ragione della raggiunta intesa con i privati proprietari del bene, si tratta di definire l'acquisto del singolo bene rappresentato per consistenza nel tipo di frazionamento n. 309/2013 dd. 16.12.2013, vistato dall'Ufficio del catasto di Malè il 21.01.2014 ed a firma di geom. Daniele Gosetti.

Rendendosi ora necessario formalizzare l'acquisto di detto bene chiede che la Giunta si esprima in merito, ricordando come l'utilità che l'Amministrazione ne ritrarrà giustifichi pienamente l'operazione, vero che si è proposto come valore di acquisto quello oggi attribuibile sulla base dei parametri di calcolo utilizzati nelle procedure di esproprio, avendo tra l'altro il vantaggio di disporre immediatamente della particella in parola realizzando così più prontamente i lavori valutati come urgenti.

Conclusivamente da atto come l'Ufficio Tecnico Comunale abbia in tal senso predisposto apposita perizia di stima dd. 10.02.2014, che quantifica come segue il valore dei beni:

- p.f. 67/2 in C.C. Magras, P.T. 123, arativo di III^a classe, destinazione urbanistica strada comunale di progetto, valore complessivo €. 3.300,00.- a corpo, comproprietà Zanella Adelio, nato a Malè (TN) il 29.11.1949 con la quota di 1/3, Zanella Oreste, nato a Malè (TN) il 25.03.1948 con la quota di 1/3 e Zanella Palmira, nata a Malè (TN) il 03.12.1964 con la quota di 1/3 ciascuno, nessuna iscrizione a carico.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede.

Ritenuto di fare proprie dette considerazioni e pertanto di accogliere detta proposta stante la necessità di definire, in ossequio ad intese già raggiunte, l'acquisto della realtà in narrativa

descritta dando definitivo corso ad un iter che richiede di essere concluso, onde consentire il corretto svolgimento delle fasi di esecuzione dei lavori e conseguente uso dei beni.

Dato atto come detti beni possano essere acquistati in quanto la relativa somma è prevista a bilancio con riferimento alla gestione dei lavori di rettifica di dette asse stradale.

Viste le risultanze tavolari ed il foglio di possesso in atti.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di acquistare, mediante trattativa privata, a'sensi dell'art. 36 della L.P. 23/90 e s.m., le particelle fondiarie appresso indicate:
 - dai signori Zanella Adelio, nato a Malé (TN) il 29.11.1949, Zanella Oreste, nato a Malè (TN) il 25.03.1948 e Zanella Palmira, nata a Malé (TN) il 03.12.1964 con la quota di 1/3 ciascuno, mq. 11 della p.f. 67/2 in C.C. Magras, in P.T. 123, arativo di III^a classe, destinazione urbanistica strada comunale di progetto, valore complessivo €. 3.300,00-, da aggregare alla p.f. 488/1 in C.C. Magras, il tutto secondo le risultanze di cui alla perizia di stima e tipo di frazionamento parimenti allegato, che ad ogni effetto qui si richiamano ed approvano.
2. Di stipulare il conseguente contratto, nel testo allegato, in forma pubblica amministrativa a mezzo Segretario Comunale quale Ufficiale rogante, autorizzando il Sindaco ad intervenire così come ad assumere ogni atto accessorio.
3. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato perché ne formi parte integrante e sostanziale, procedendo con atto consigliare alla successiva demanializzazione del bene.
4. Di dare atto che la somma connessa all'assunzione del presente provvedimento e pari ad €. 3.300,00.- trova corretta imputazione al capitolo 28111 - articolo 500 - codice di bilancio 2080101 - del bilancio di previsione annuale 2014 e pluriennale 2014-2016.

5. Di assumere le spese e gli oneri contrattuali conseguenti, calcolati in ragione di euro 1.100,00.- impegnandoli al capitolo 1272 – articolo 453 – codice di bilancio 1010207 - del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso che presenta adeguata disponibilità.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **19.05.2014** al giorno **29.05.2014**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, **15.05.2014**

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio