



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 110 della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO STAGIONALE P.ED. 1 IN C.C. BOLENTINA A FAVORE DI FRACALOSSI ALESSANDRO.

L'anno **duemilaquattordici** addì **uno** mese di **luglio** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GASPERINI ALBERTO	- VICE SINDACO	Presente
ANDREIS FRANCO	- ASSESSORE	Assente giustificato
ZANELLA GIULIANO	- ASSESSORE	Presente
ZANON RITA	- ASSESSORE	Assente giustificato

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO STAGIONALE P.ED. 1 IN C.C. BOLENTINA A FAVORE DI FRACALOSSI ALESSANDRO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come l'Amministrazione comunale è titolare del diritto di proprietà e godimento di un immobile che, solo in parte utilizzato da frazionisti di Bolentina e noto come edificio ex scuole elementari, per una parte è stato anche in passato concesso in uso abitativo quale casa di vacanze per turisti, così da ricavarne un certo reddito.

Che proprio con la finalità di ricavarne un utile corrispettivo, così da ammortizzare i costi manutentivi di una struttura che, ristrutturata qualche decina di anni fa, necessita di costanti interventi, si è deciso di pubblicare pubblico avviso.

Evidenziato come in quest'ottica, al fine di assicurarne una corretta assegnazione, è risultato necessario indire una pubblica gara per la cessione in affitto dei locali siti al piano seminterrato dell'edificio, ad un prezzo base di €. 400,00.- mensili, prevedendo che dato il limitato periodo di suo utilizzo da parte di terzi interessati fosse comprensivo di spese da utenza.

Tutto ciò premesso si convenne di fare proprio unitamente all'avviso, lo schema di contratto disciplinare sulla cui base regolare il rapporto con il futuro contraente.

Dato atto come nei termini assegnati ha presentato istanza il solo signor Fracalossi Alessandro, nato a Trento il 17.12.1941 ed ivi residente, in via A. Bettini, civ. 14, che quale unico partecipante alla pubblica asta si è aggiudicato la stessa avendo offerto un corrispettivo mensile pari ad €. 450,00.-, indicando in mesi due il periodo di interesse, durata liberamente opzionabile.

Convenuto per questo, nelle forme sopra evidenziate, di assegnare in affitto i locali e spazi accessori meglio descritti nelle planimetrie indicate alla presente, a sensi della vigente normativa.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Visto ed approvato il contratto di locazione nel testo allegato alla presente deliberazione.

Visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consigliare n. 26 dd. 22.06.2007.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L.

06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di sottoscrivere, per quanto esposto in premessa, un contratto attivo di affitto con il sig. Fracalossi Alessandro, nato a Trento il 17.12.1941 ed ivi residente, in via A. Bettini, civ. 14, c.f. FRC LSN 41T17 L378B, relativamente alla p.ed. 1 in C.C. Bolentina, da destinare ad uso abitativo stagionale, per un canone corrispettivo mensile di €. 450,00.- più IVA 22% e ciò a partire indicativamente dal 05.07.2014 e fino al 07.09.2014, secondo lo schema contrattuale che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto unitamente alle relative planimetrie.
2. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione.
3. Di porre a carico della parte Locatrice tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione dell’atto negoziale.
4. Di accertare in entrata al capitolo 9500 - articolo 1 - codice di bilancio 3020950 - del bilancio di previsione annuale 2014 l’importo di €. 1.098,00.-.
5. Di dare evidenza ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell’art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d’efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche

amministrazioni” e la L. 06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

successivamente

stante l’urgenza di provvedere in merito;
visto l’art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a’sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **04.07.2014** al giorno **14.07.2014**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, **02.07.2014**

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio