



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 238 della Giunta Comunale

Oggetto: **CESSIONE IN AFFITTO LOCALE A PIANO TERRA P.ED.109 C.C. MALE' ALLA SCUOLA DI ALPINISMO E SCIALPINISMO DI MALE'.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **sedici** mese di **dicembre** alle ore **18.45** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GASPERINI ALBERTO	- VICE SINDACO	Presente
ANDREIS FRANCO	- ASSESSORE	Assente ingiustificato
ZANELLA GIULIANO	- ASSESSORE	Presente
ZANON RITA	- ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CESSIONE IN AFFITTO LOCALE A PIANO TERRA P.ED.109 C.C. MALE' ALLA SCUOLA DI ALPINISMO E SCIALPINISMO DI MALE'.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come questa Amministrazione negli anni scorsi abbia avviato un programma lavori che ha permesso di ristrutturare la sede municipale così da ridistribuire, tra l'altro, spazi e locali al fine di ottimizzarne e razionalizzarne l'uso in relazione ai diversi bisogni ed ai diversi utilizzatori.

Evidenziato come in tal senso, valutata la consistenza degli spazi a disposizione, si era convenuto di poter assegnare in uso esterno un locale sito al piano terra, lato sud-est, un tempo adibito a ufficio della bibliotecaria.

Che tra le possibili assegnazioni è apparsa meritevole di attenzione l'affidamento alla Scuola Italiana di alpinismo e scialpinismo Val di Sole di Malè, che tra le altre cose è stata segnalata dal Consorzio Parco Nazionale delle Stelvio, che attraverso la propria emanazione, il Comitato di Gestione per la Provincia Autonoma di Trento con sede in Malè, ha stipulato con la scuola stessa un atto di convenzione finalizzato alla cura, da parte del sodalizio maletano, del servizio di accompagnamento dei visitatori in aree protette risultando in tal senso qualificati a sensi del D.P.R. 18.12.1979 n. 696 e s.m.

Che è apparso interessante per Malè avere in loco detta scuola, tanto da voler assegnare in locazione una sede che, ben localizzata, costituisca richiamo ed attrattiva per il ns. centro.

Vista a tal fine la propria deliberazione n.ro 182 dd. 17/09/2008 con la quale veniva disposta la concessione in locazione del locale sito al piano terra, lato sud-est della p.ed. 109 C.C. Malè, per un canone corrispettivo annuale pari a €. 1.400,00.- e per complessivi 6 anni a partire dal 1 ottobre 2008.

Osservato come essendo scaduto il termine contrattuale la Scuola Italiana di Alpinismo e Scialpinismo Val di Sole ha richiesto il rinnovo del contratto d'affitto alle medesime condizioni contrattuali.

Che in ragione della consistenza e conservazione del vano assegnabile ad uso ufficio è stata giudicata equa e giustificabile la richiesta di un corrispettivo di €. 1.500,00.- annui, per la locazione del suddetto bene per un periodo pari ad anni 6 trattandosi di uso non abitativo.

Dato atto che detto valore è stato determinato come equo dall'Ufficio tecnico comunale, avendo avuto a riferimento non solo i prezzi di mercato oggi praticati relativamente alla locazione di immobili ma anche della dislocazione e della vetustà del bene, canone che rappresenta di fatto l'indicizzazione di quello in origine praticato con un leggero suo aggiornamento.

Considerato come in tal senso l'Ufficio Segreteria abbia predisposto il relativo schema contrattuale che esaminato in ogni parte viene giudicato idoneo, conforme a legge nonché nell'interesse pubblico.

Convenuto per questo, nelle forme ivi evidenziate, di concedere in affitto alla Scuola Italiana di Alpinismo e Scialpinismo Val di Sole Malè, per complessivi anni 6, un locale sito a piano terra della p.ed. 109 in C.C. Malè a'sensi della vigente normativa.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di concedere in locazione, per quanto esposto in premessa, il locale sito al piano terra, lato sud-est della p.ed. 109 C.C. Malè, alla Scuola Italiana di Alpinismo e scialpinismo di Malè, per un canone corrispettivo annuale pari a €. 1.50000.- e per complessivi 6 anni a partire dal 1 ottobre 2014, secondo lo schema contrattuale, che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto.
2. Di introitare la somma di €. 1.500,00.- su base annua al capitolo 9500 - articolo 01 - codice di bilancio 3020950 - del bilancio di previsione annuale 2015 e per esso ai corrispondenti codici di bilancio degli esercizi finanziari futuri fino al termine di scadenza del contratto assicurativo (30 settembre 2020).
3. Di porre a carico degli assegnatari le spese inerenti alla stipula e registrazione dell'atto, nessuna esclusa e ciò in ragione del 50% assumendo pertanto a carico del bilancio comunale, capitolo 1272 - articolo 453 - codice di bilancio 1010207, la spesa rimanente pari ad €. 133,00.-.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed

attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPREg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **23.12.2014** al giorno **02.01.2015**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il 03.01.2015 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, 03.01.2015

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio