



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 263 della Giunta Comunale

Oggetto: **LAVORI DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO P.A. 2 ZONA CENTRO OVEST DI MALE' - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trentuno** mese di **dicembre** alle ore **12.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GASPERINI ALBERTO	- VICE SINDACO	Assente giustificato
ANDREIS FRANCO	- ASSESSORE	Assente ingiustificato
ZANELLA GIULIANO	- ASSESSORE	Presente
ZANON RITA	- ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: LAVORI DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO P.A. 2 ZONA CENTRO OVEST DI MALE' - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO.

Il Sindaco comunica:

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 dd. 28.03.2013, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 zona centro ovest di Malè.

Evidenziato come successivamente sia emersa la necessità di variare e per certi aspetti integrare le previsioni definite negli atti di approvazione a fini urbanistici del P.A., come intervenuti in origine giusta deliberazione consigliere n. 26 dd. 29.03.2010 e poi appunto variati giusta deliberazione n. 19 dd. 24.06.2014, parimenti esecutiva.

Che sulla base di dette nuove previsioni è stato possibile sottoscrivere in data 26.09.2014, come registrata al rep. n. 438, la relativa convenzione di lottizzazione, atto che così dispone e conseguentemente impegna le parti:

Art. 8 - DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE LORO VERSAMENTO IN ACCREDITO

Le Ditte LOTTIZZANTI si impegnano a versare al COMUNE l'equivalente del costo delle opere di urbanizzazione primaria di interesse specifico dei lottizzanti e come tali ricompresi all'interno del perimetro di piano per i valori indicati sub. allegato A. Tale somma è proporzionale ai diritti di cubatura di spettanza dei singoli lotti indicati in cartografia e verrà fissata sulla base del computo estimativo posto a corredo del progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione dell'intera area, importo da calcolarsi in ragione dei costi realizzativi generali, comprensivi di ogni voce di spesa risultante da progettazione e accordi, come successivamente approvato dall'Amministrazione Comunale di Malè. I LOTTIZZANTI, con la sottoscrizione del presente atto preliminare, assumono formale impegno a versare gli importi di rispettiva competenza al COMUNE, con eccezione dei proprietari del lotto 4a, perché destinati questi alle suddette finalità, in misura del 30% del costo complessivo a giorni 60 dalla firma della presente convenzione, una ulteriore quota del 50% a 60 giorni dalla consegna lavori ed il saldo entro 30 giorni dalla approvazione della contabilità finale. Omissis.

Art. 12 CAUZIONE

L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese del COMUNE e dei relativi oneri accessori ammonta ad euro 900.000,00.-, come dal computo metrico estimativo approvato unitamente al piano di lottizzazione. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, i LOTTIZZANTI prestano adeguata garanzia finanziaria per importo complessivamente pari al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1, mediante fideiussione bancaria o assicurativa prestata pro quota (fatta 100 la volumetria complessivamente realizzabile da parte dei privati), in ragione dei mc. edificabili per singolo lotto. Omissis.

Che sulla base di incarico professionale il tecnico incaricato arch. Franco Baroldi predisponesse i relativi che come approvati in linea tecnica possono ora essere fatti propri, ottenuti i nulla osta e le autorizzazioni richieste, in particolare parere della Commissione Edilizia circa la conformità dell'intervento rilasciato il 31.05.2011.

Per queste ragioni, tenuto conto dell'interesse generale che viene perseguito con l'intervento di cui trattasi, al fine di gestire nel corso della primavera 2015 la fase di appalto dei lavori, da atto come gli strumenti di programmazione finanziaria dell'Ente contemplano già l'investimento risultando accertabili le entrate in virtù degli atti intervenuti e d'anzì ricordati.

Tutto ciò premesso invita l'esecutivo a deliberare in merito approvando in questa sede l'esecutivo lavori in linea tecnica come aggiornato nel dicembre 2014 dal progettista incaricato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il nuovo progetto esecutivo dd. dicembre 2014 predisposto dal professionista arch. Franco Baroldi, con studio tecnico in Malè, via Silvestri 34/A, che come depositato agli atti presenta la seguente ripartizione economica:

A)	Lavori a base d'asta	€.	678.763,22.-
	(di cui oneri per la sicurezza €.	25.911,81.-)	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	221.236,78.-
1)	Acquisti volumetria da lotto 4a	€	25.000,00.-
2)	Imprevisti (5,60% su lavori)	€.	38.000,00.-
3)	Spese tecniche (10% su lavori)	€.	68.000,00.-
4)	Contributo previdenziale (4% su spese tecniche)	€.	2.720,00.-
5)	IVA 22% su spese tecniche e cassa	€.	15.558,40.-
6)	IVA 10% su lavori e imprevisti	€	71.676,32.-
7)	Arrotondamento	€.	282,06.-
	Totale	€.	221.236,78.-
	TOTALE COMPLESSIVO	€.	900.000,00.-

Riconosciuta la competenza di questa Giunta vero che è già intervenuta da parte del Consiglio l'approvazione del progetto preliminare, come poi rivisto in osservanza di prescrizioni di natura tecnico-economica e di accordi intervenuti con i lottizzanti comunque per un importo ridotto rispetto all'iniziale.

Riscontrato come detti elaborati tecnici soddisfano gli scopi e le esigenze perseguiti dall'Amministrazione committente, risultando di diretto beneficio della collettività servita, tanto da poter essere approvati nelle loro risultanze.

Dato atto come per l'approvazione del progetto non necessitino pareri e nulla osta in ragione della natura dei lavori previsti in esecuzione, intervenuto parere di conformità urbanistica da parte della C.E.C. con verbale n. 1 dd. 31.05.2011.

Ritenuto di dover approvare in linea tecnica il progetto lavori, con tutti i relativi allegati, cosicché a'sensi dell'art. 43 della L.P. 26/93, *"Il responsabile del procedimento, acquisiti i pareri anche tramite la conferenza di servizi, approva il progetto e adotta il provvedimento a contrarre che contiene, in particolare, l'indicazione della relativa copertura finanziaria, le modalità di scelta*

del contraente, il criterio di aggiudicazione e gli elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto di appalto”, ancorché in primis necessiti perfezionare l’iter finanziario.

Dato atto, ai sensi dell’art. 15 del testo coordinato delle disposizioni sull’ordinamento finanziario e contabile dei comuni della Regione T.A.A., come del programmato investimento non si è dovuto tenere conto nel bilancio pluriennale in termini di costi gestione, poiché i lavori avranno termine nel 2016 e comunque richiederanno solo attività di pulizia, sgombero e manutenzione già oggi gestiti dall’ente.

Considerato che l’opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti ed è già finanziata con relativa previsione e capienza a bilancio.

Accertata la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall’art.26 del T.U. delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell’art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Convenuto di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di produrre alla Comunità di Valle la documentazione progettuale richiesta al fine del proseguo dell’iter di concessione del finanziamento sul Fondo Unico Territoriale.

Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, da ultimo modificato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m..

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione n. 26 dd. 22.06.2007.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 81 del DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell’ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni” e la L. 06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPREg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPREg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo inerente i lavori di urbanizzazione piano attuativo P.A. 2 zona Centro-Ovest di Malè, predisposto dall'arch. Franco Baroldi in data dicembre 2014, che come depositato agli atti presenta il seguente quadro economico:

A)	Lavori a base d'asta	€.	678.763,22.-
	(di cui oneri per la sicurezza €.	25.911,81.-)	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	221.236,78.-
1)	Acquisti volumetria da lotto 4a	€	25.000,00.-
2)	Imprevisti (5,60% su lavori)	€.	38.000,00.-
3)	Spese tecniche (10% su lavori)	€.	68.000,00.-
4)	Contributo previdenziale (4% su spese tecniche)	€.	2.720,00.-
5)	IVA 22% su spese tecniche e cassa	€.	15.558,40.-
6)	IVA 10% su lavori e imprevisti	€	71.676,32.-
7)	Arrotondamento	€.	282,06.-
	Totale	€.	221.236,78.-
	TOTALE COMPLESSIVO	€.	900.000,00.-

2. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore.
3. Di dare mandato al Responsabile del procedimento per l'Area tecnica, una volta perfezionato l'iter di finanziamento della spesa, di approvare il progetto a tutti gli effetti adottando il provvedimento a contrarre che dovrà contenere l'indicazione della relativa copertura finanziaria, le modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e gli elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto di appalto, da gestire entro la primavera 2015.
4. Di dichiarare l'opera di pubblica utilità nonché urgente ed indifferibile per l'Ente a sensi dell'art. 18 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Paganini Bruno

L'assessore designato
Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **09.01.2015** al giorno **19.01.2015**.

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il 20.01.2015 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, 20.01.2015

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio