



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 12 del Consiglio Comunale

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE.**

L'anno **duemilasedici** addì **nove** mese di **marzo** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

PAGANINI BRUNO	SINDACO	Presente
BRUSEGAN FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI ALDO	CONSIGLIERE	Presente
GASPERINI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GENTILINI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GOSETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
PODETTI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINELLI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA GIULIANO	CONSIGLIERE	Presente
ZANON RITA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
ANDREIS GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
CUNACCIA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri **BRUSEGAN FEDERICO** e **GOSETTI DANIELE**, mentre viene designato alla firma del verbale il Consigliere **VALENTINELLI CHIARA**

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l’Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni Trentini;
- Il nuovo tributo ha trovato applicazione dall’1.1.2015 ed ha sostituito le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all’art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Ai sensi dell’articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune poteva adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell’IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Dato atto come per effetto delle predette previsioni, con deliberazione n. 4 dd. 13.03.2015, il Consiglio Comunale di Malé poté disciplinare la materia approvando un nuovo regolamento operativo dal 1 gennaio 2015.

Dato atto come la disciplina di riferimento abbia conosciuto modifiche normative importanti per effetto della L.P. n. 21/2015 e della L. n. 208/2015, oltre ad essere stata fatto oggetto di ulteriori approfondimenti interpretativi, anche su segnalazione o a seguito di quesiti di alcuni Comuni, tanto da essere emersa la necessità di fugare possibili dubbi interpretativi riformulando passaggi giudicati poco chiari.

Ritenuto quindi opportuno avvalersi della potestà regolamentare sopra individuata in materia di IM.I.S. rivedendo il regolamento vigente ed intervenendo in modifica degli articoli 1, 4, 5, 12 e 16 con introduzione di un nuovo art. 12 bis.

Preso visione dello schema di Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Tributi ed allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, regolamento che dopo attenta valutazione in ordine all’esercizio delle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge viene giudicato per i suoi contenuti, idoneo e condivisibile, che adeguandosi ai nuovi dettati normativi riconferma le previsioni di esenzione già introdotte nel 2015.

Ritenuto quindi di procedere all’approvazione del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato che ha avuto comunque a base la proposta normativa messa a disposizione dal Servizio Autonomie Locali della PAT.

Dato atto che il nuovo Regolamento trova applicazione dall’1.1.2016, in quanto adottato entro il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2016, fissato al 29 febbraio 2016.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 81 del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell’ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell’ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 3 (Zanella Michele, Baggia Massimo e Cunaccia Barbara) su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo modificato che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto, per i motivi e in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2016.
3. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo, si rinvia alle norme di legge che disciplinano l'imposta in parola ed alle circolari esplicative che ne deriveranno.
4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13, commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 e astenuti n. 3 (Zanella Michele, Baggia Massimo e Cunaccia Barbara) su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA 01.03.2016 - AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO  
- Adriana Paternoster -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAGIONERIA E FINANZIARIO  
- Adriana Paternoster -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 09.03.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

Il Consigliere delegato  
F.to VALENTINELLI CHIARA

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **11.03.2016** al giorno **21.03.2016**

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, **10.03.2016**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---