



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 17 del Consiglio Comunale

Oggetto: **ACQUISTO DELLA P.F. 567 IN C.C. MAGRAS INTERESSATA DAI LAVORI DI COSTRUZIONE OPERA DI PRESA A SERVIZIO DELLA CENTRALE IDROELETTRICA DENOMINATA RABBIES 3.**

L'anno **duemilasedici** addì **nove** mese di **marzo** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

PAGANINI BRUNO	SINDACO	Presente
BRUSEGAN FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI ALDO	CONSIGLIERE	Presente
GASPERINI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GENTILINI EMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
GOSETTI DANIELE	CONSIGLIERE	Presente
PODETTI CRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINELLI CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA GIULIANO	CONSIGLIERE	Presente
ZANON RITA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Assente giustificato
ANDREIS GIORGIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
CUNACCIA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri **BRUSEGAN FEDERICO** e **GOSETTI DANIELE**, mentre viene designato alla firma del verbale il Consigliere **VALENTINELLI CHIARA**

OGGETTO: ACQUISTO DELLA P.F. 567 IN C.C. MAGRAS INTERESSATA DAI LAVORI DI COSTRUZIONE OPERA DI PRESA A SERVIZIO DELLA CENTRALE IDROELETTRICA DENOMINATA RABBIES 3.

RELAZIONE:

Con propria deliberazione n. 38 dd. 11.09.2015, veniva approvata la proposta di costituzione con il Consorzio S.T.N. Val di Sole di un'associazione in partecipazione, ai sensi dell'art. 2546 e seg. del codice civile, con apporto di servizi per l'attività limitata ed esclusiva della costruzione degli impianti idroelettrici sul torrente Rabbies denominati "Rabbies 3" e "Rabbies 4".

Con successiva deliberazione consiliare n. 43 dd. 23.10.2015 veniva approvato il piano programma triennale 2016-2018 del Consorzio Azienda STN Val di Sole, unitamente al bilancio previsionale 2016 e al piano di fattibilità dell'investimento di che trattasi, e ciò a seguito dell'intervenuta loro approvazione nell'Assemblea di data 16 ottobre 2015.

Osservato come il Comune di Malé abbia inteso con le suaccennate deliberazioni consiliari, affidare ad STN Val di Sole la gestione dell'appalto e l'esecuzione dei lavori di che trattasi, con apporto di capitale a mezzo di contratto di associazione in partecipazione, gestione da cui deriverebbe al Consorzio un significativo utile da ripartire ai soci, al netto di quanto di sua competenza a titolo di rimborso oneri finanziari, fiscali e amministrativi.

Evidenziato come il contratto di associazione in partecipazione rappresenti una modalità operativa che può permettere al Comune di Malé di concretizzare la realizzazione degli impianti in oggetto entro i termini fissasti dal GSE e non perdere così irrimediabilmente i cospicui incentivi faticosamente ottenuti.

Rappresentato inoltre come la "delega" di funzioni non ha trasferito in capo al Consorzio la titolarità delle concessioni a derivare né tanto meno la proprietà degli impianti che si andranno a realizzare, tutti rientranti nel patrimonio comunale di Malé.

Che in esecuzione e dipendenza della necessità di eseguire i lavori bisogna poter gestire l'acquisto a trattativa privata delle realtà interessate da opere permanenti, vero che le diverse Proprietà, preventivamente contattate, pur con qualche distinzione hanno accettato i valori di stima proposti, come riconoscibili in ragione dei criteri oggi valevoli.

Per quanto sopra, in ragione della raggiunta intesa con la sig.ra Zanella Cristina, proprietaria della p.f. 567 in C.C. Magras, si tratta ora di definire l'acquisto del suddetto bene da mettere a disposizione del Consorzio STN perché realizzi l'opera di presa a servizio della centrale Rabbies 3.

Rendendosi ora necessario formalizzare l'acquisto di detto bene chiede che il Consiglio si esprima in merito, ricordando come l'utilità che l'Amministrazione ne ritrarrà giustifichi pienamente l'operazione, vero che si è proposto come valore di acquisto quello oggi attribuibile sulla base dei parametri di calcolo utilizzati nelle procedure di esproprio, avendo tra l'altro il

vantaggio di disporre immediatamente della particella in parola realizzando così prontamente i lavori valutati come urgenti.

Conclusivamente da atto come l’Ufficio Tecnico Comunale abbia in tal senso predisposto apposita perizia di stima dd. 16.02.2016, che quantifica come segue il valore dei beni:

- p.f. 567 in C.C. Magras, P.T. 239, prato di V^a classe, destinazione urbanistica in parte area agricola di interesse primario, aree agricole di pregio, zona per servizi e attrezzature tecnologiche e fascia di rispetto fluviale, valore complessivo € 22.680,00.- a corpo, proprietà Zanella Cristina, c.f. ZNLCST64C69C794F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede.

Ritenuto di fare proprie dette considerazioni e pertanto di accogliere detta proposta stante la necessità di definire, in ossequio ad intese già raggiunte, l’acquisto della realtà in narrativa descritta dando definitivo corso ad un iter iniziato da tempo e che richiede oggi di essere concluso onde consentire il corretto svolgimento delle fasi di esecuzione dei lavori nei termini programmati dal Consorzio STN ed in ossequio al progetto esecutivo lavori approvato con deliberazione n. 22 dd. 09.02.2016.

Dato atto come detti beni possano essere acquistati in quanto funzionali ad intervento qualificabile di pubblico interesse la cui somma è prevista a carico del bilancio del Consorzio STN, che taciterà il venditore nei termini di cui al contratto allegato, avendone in tal senso già dato ampia garanzia, accantonando la relativa spesa.

Viste le risultanze tavolari ed il foglio di possesso in atti.

Ritenuto di fare proprio lo schema di contratto allegato, riconoscendo le condizioni di urgenza per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. nonché il relativo regolamento di esecuzione.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 81 del DPRG. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell’ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell’ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell’art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 11 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di acquistare, mediante trattativa privata, a'sensi dell'art. 36 della L.P. 23/90 e s.m., la particella fondiaria appresso indicata:
 - dalla signora Zanella Cristina, residente a Croviana (TN), in Via a la Fosina, n. 6, c.f. ZNLCST64C69C794F, la p.f. 567 in C.C. Magras, in P.T. 239, prato di V[^] classe, destinazione urbanistica in parte area agricola di interesse primario, aree agricole di pregio, zona per servizi e attrezzature tecnologiche e fascia di rispetto fluviale, valore complessivo €. 22.680,00-, il tutto secondo le risultanze di cui alla perizia di stima allegata che ad ogni effetto qui si richiama ed approva.
2. Di stipulare il conseguente contratto in forma pubblica amministrativa a mezzo Segretario Comunale quale Ufficiale rogante, autorizzando il Sindaco ad intervenire così come ad assumere ogni atto accessorio.
3. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato perché ne formi parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che la somma connessa all'assunzione del presente provvedimento e pari ad €. 22.680,00.- dovrà trovare corretta allocazione nel bilancio di gestione del Consorzio STN, delegato in virtù del contratto rep. n. 447 di data 13.11.2015, di associazione in partecipazione, a gestire per conto di questo Comune gli oneri finanziari e realizzativi delle opere afferenti la costruzione delle centrali idroelettriche Rabbies 3 e 4, valendo il relativo inserimento a bilancio quale condizione sospensiva degli effetti obbligatori della presente.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni

ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI IN DATA 01.03.2015 - AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

ACQUISTO DELLA P.F. 567 IN C.C. MAGRAS INTERESSATA DAI LAVORI DI COSTRUZIONE OPERA DI PRESA A SERVIZIO DELLA CENTRALE IDROELETTRICA DENOMINATA RABBIES 3.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
- ing. Noemi Stabluum -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE UFFICIO DI RAGIONERIA
- Adriana Paternoster -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 09.03.2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

Il Consigliere delegato
F.to VALENTINELLI CHIARA

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **11.03.2016** al giorno **21.03.2016**

**Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -**

Deliberazione divenuta esecutiva il 22.03.2016 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, 22.03.2016

**Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé,

**Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio**
