



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 146 / RAG DEL 30/10/2023

OGGETTO: VOLTURA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE SUOLO PUBBLICO A FAVORE IMM. DAL SRLS. SCADENZA CONCESSIONE 25.01.2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso come giusto atto repertorio n. 981 dd. 26.01.2015, fu accordato ad IMMOBILIARE GIUSTINA SRL, una concessione di suolo pubblico a tempo indeterminato a carico della p.f. 1132/2 in C.C. Malé, per complessivi mq. 53, per ricavarne 4 posti auto a servizio dell'immobile di proprietà della p.ed. 391 in C.C. Malé;

Vista la comunicazione pervenuta in data 30/10/2023, prot. n. 12331 a nome di Pergher Filippo, a mezzo della quale, in qualità di legale rappresentante, richiede la voltura della concessione in essere a favore della società Imm. Dal Srls, con sede in Trento (TN), in Via della Malvasia, n. 30, in quanto attuale proprietaria della p.ed. 391, dell'immobile sopra individuato;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali, approvato con

deliberazione consiliare n. 6 dd. 29.03.2021, in ultimo modificato con deliberazione n. 8 di data 30.03.2022;

Ritenuto di dover prendere atto della sussistenza delle condizioni di intervenuta variazione nella titolarità della concessione di suolo pubblico, rivedendo l'originario atto di concessione e relativo disciplinare in ragione del fatto che l'art. 11, comma 1 del regolamento, stabilisce che l'autorizzazione è sempre e comunque rilasciata a titolo strettamente soggettivo, per cui non è consentita la subconcessione;

Convenuto come nulla osta all'evadere favorevolmente la richiesta di voltura della concessione in esame stante il fatto come le originarie valutazioni formulate dall'Ente possono essere oggi riprese e confermate e che comunque trattandosi di voltura non vengono né rivisti, né prolungati i termini e le condizioni di affido regolati con atto del Comune rep. n. 981 dd. 26.01.2015 - scritture private;

Visto l'art. 74 del regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali che al comma 11 prevede *“Il versamento del canone va effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione decimale è inferiore a cinquanta centesimi di Euro e per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinquanta centesimi di Euro”*;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023 e triennale 2023-2025;

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 10.01.2023, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

1. Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, la voltura della concessione a tempo indeterminato di suolo pubblico già accordata ad IMMOBILIARE GIUSTINA SRL, a favore della società Imm. Dal S.r.l.s., con sede in Trento (TN), in Via della Malvasia n. 30, codice fiscale e partita IVA 01705750220.
2. Di riconfermare in complessivi mq. 53 l'area assegnata sulla p.f. 1132/2 C.C. Malé, per la realizzazione di 4 posti auto a servizio dell'immobile di proprietà p.ed. 391, in C.C. Malé, ferme le condizioni di cui al richiamato atto nonché quelle previste dal regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali, determinando il canone annuo nella misura attuale in €. 9,44 x 53,00 mq. e quindi per un totale di €. 500,32.- arrotondato a €. 500,00 su base annua.
3. Di approvare l'allegato schema di scrittura privata per concessione di occupazione permanente di spazi, suolo e sottosuolo pubblico, procedendo alla relativa sottoscrizione in stipula.
4. Di introitare la somma di cui al punto 1) al capitolo 9750 – articolo 2 con imputazione così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
5. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D. Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m.
6. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
7. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 30/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé li, 30/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 30/10/2023

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti