



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL  
comune@pec.comune.male.tn.it

**COPIA**

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### ATTO DI DETERMINAZIONE

**N. 132 / RAG DEL 18/10/2023**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** CONCESSIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO A FAVORE DEL CONDOMINIO CASA ALPI PER BOTOLA ACCESSO CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA P.ED. 204/2 C.C. DI MALE'. DURATA CONCESSIONE: 01.01.2023 – 31.12.2052.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con nota di data 16 agosto 2023, il signor Vichi Danilo Carlo nato a Milano in data 02.09.1953 e residente a Dimaro Folgarida Via S. Lorenzo n. 31, in qualità di Legale Rappresentante del Condominio Casa Alpi proprietario della p.ed. 204/2, in C.C. Malé, ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione permanente di suolo pubblico in Via Garibaldi n. 13, p.f. 294 in C.C. Malé, per botola con scala nel sottosuolo per accesso alla centrale termica da porre al servizio della p.ed. di cui sopra.

Vista la documentazione trasmessa dal richiedente nonché la planimetria riportante la superficie geometrica da occupare già presentata ed allegata alla precedente concessione ormai scaduta e di cui si chiede il rinnovo.

Visto il regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali, approvato con deliberazione consiliare n. 6 dd. 29.03.2021, in ultimo modificato con deliberazione n. 8 di data 30.03.2022;

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Finanziario e che risulta conforme alla legge ed al pubblico interesse.

Visto l'art. 26 del regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali che al comma 8 prevede *“Per le superfici superiori al metro quadrato e quindi autonomamente imponibili, purché insistenti all'interno della medesima area di riferimento, il canone è determinato dalla sommatoria delle stesse con arrotondamento per eccesso al metro quadrato superiore.”*;

Visto l'art. 74 del regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali che al comma 11 prevede *“Il versamento del canone va effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione decimale è inferiore a cinquanta centesimi di Euro e per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinquanta centesimi di Euro”*;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023 e triennale 2023-2025;

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 10.01.2023, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2023-2025;

## **D E T E R M I N A**

1. Di disporre, per quanto esposto in premessa, il rilascio di concessione di suolo pubblico a tempo indeterminato a carico della p.f. 294 in C.C. Malé ed a favore del Condominio Casa Alpi cod. fiscale 92023830224, in qualità di proprietario della p.ed. 204/2, in C.C. Malé, botola con scala nel sottosuolo per accesso alla centrale termica da porre al servizio della p.ed., ferme le condizioni di cui al richiamato atto nonché quelle previste dal regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali, determinando il canone annuo nella misura attuale in €. 11,10 x 3,00 mq. e quindi per un totale di €. 33,30.- arrotondato a €. 33,00 su base annua.
2. Di approvare l'allegato schema di scrittura privata per concessione di occupazione permanente di spazi, suolo e sottosuolo pubblico, procedendo alla relativa sottoscrizione in stipula.
3. Di introitare la somma di cui al punto 1) al capitolo 9750 – articolo 2 – codice di bilancio 3020975 con imputazione così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
4. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.12.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della legge 06.12.71 n.ro 1034, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n.ro 1199, entro 120 giorni.
5. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
6. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sotto firmato;
  - va pubblicata nell'oggetto all'albo pretorio di questo ente per dieci giorni consecutivi;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 18/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 18/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
***F.to dott.ssa Daniela Bezzi***

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 18/10/2023

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti