



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
E-MAIL comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 123 / SEG DEL 16/12/2022

* * * * *

OGGETTO: CESSIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO A CARICO DELLA P.F. 259/2 IN C.C. MONCLASSICO PRESA D'ATTO DELLA BOZZA DI CONTRATTO REDATTO DAL NOTAIO NOMINATO DALLA CONTROPARTE E ACCERTAMENTO ENTRATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Amministrazione comunale di Malé è titolare di una servitù di elettrodotto a carico, tra l'altro della p.f. 259/2 in C.C. Monclassico.

Tale servitù si riferisce ad un elettrodotto che serviva gli abitati di Montes e Bolentina che è stato da poco revisionato con il suo interrimento sotto il tracciato stradale.

La proprietaria della Particella interessata, ha fatto richiesta al Comune di Malé di acquistare detta servitù al fine di liberare da vincoli il terreno e permetterle l'utilizzo edificatorio pieno.

Sentito in tal senso il consorzio elettrico STN Val di Sole, lo stesso ha dichiarato non di primario interesse il mantenimento in essere della servitù, che potrà dunque essere ceduta alla proprietaria del terreno.

Al fine di fissare un valore minimo di vendita si è dunque incaricato il geom. Mattia Manini, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata sovracomunale della Bassa Valle di Sole di redigere apposita stima. Il tecnico comunale ha dunque redatto un elaborato di data 17.08.2022, asseverato in data 21.09.2022 che fissa in euro 8.100,00 il valore sotto cui l'Amministrazione comunale non potrà cedere la servitù in oggetto.

L'Amministrazione comunale ha però valutato di proporre alla proprietà del fondo di un importo di euro 26.000,00 che tenga l'amministrazione indenne da ogni costo di stipula e registrazione del contratto, proposta accettata dalla proprietaria del terreno.

Vista la deliberazione consiliare n. 34, dd. 20.10.2022 con la quale il Comune di Malé ha deciso:

- Di cedere la servitù di elettrodotto a favore del Comune di Malé alla proprietaria della p.f. 259/2 in C.C. Monclassico verso un corrispettivo di euro 26.000,00.
- Di incaricare il Sindaco pro tempore della sottoscrizione del contratto di cessione.
- Di dare atto del fatto che l'atto di cessione sarà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente e che nessuna spesa sarà imputata al Comune di Malé.
- Di demandare a seguente atto l'approvazione della bozza di contratto redatto da notaio incaricato dalla parte privata a l'assunzione dell'accertamento di entrata per euro 26.000,00.

Evidenziato che l'art. 35 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 prevede al II comma la possibilità di procedere a trattativa privata fermo restando il valore di stima, in alcune ipotesi, tra cui: *"b) ove il valore di stima non superi l'importo di 133.600,00 euro"*;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che la suddetta entrata/spesa è esigibile entro il 31.12.2022;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;

- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e triennale 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 08.04.2022, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2022-2024;
- il decreto sindacale n. 6 del 1 luglio 2022, prot. n. 7950/3.4, con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del settore Segreteria generale, personale, organizzazione, affari generali, anagrafe, elettorale, stato civile, commercio, polizia urbana e biblioteca fino a nuova determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto della bozza di contratto redatto dal Notaio Patrizia Pagano, incaricata dalla controparte per la stipula e rogito del contratto di rinuncia a diritto reale, corrispondente a quanto concordato e deciso con deliberazione consiliare n. 34, dd. 20.10.2022.
2. Di accertare la somma di euro 26.000,00 con imputazione all'esercizio finanziario così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
3. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Segreteria e Affari Generali.

Malé lì, 16/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Franco Battisti

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2022	CAP 9821/0 - SOVRACCANONI SULLE CONCESSIONI DI DERIVAZIONI D'ACQUA A SCOPO IDROELETTRICO	30100.03.0009821000	30092	26.000,00

Malé li, 16/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 20/12/2022

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti