



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

**COPIA**

### SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

#### ATTO DI DETERMINAZIONE N. 155 / RAG DEL 30/11/2022

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** AZIENDA ADRICOLA ANTONELLA GHIRARDINI DI SAMOCLEVO DI CALDES - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO ANNUALE PER AFFIDO IN GESTIONE MALGA STABLAZ ALTA E BASSA – ANNO 2022.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Malè è proprietario delle malghe Stablaž Alta e Bassa in Val di Rabbi, strutture che da sempre vengono concesse in uso per il pascolo e la monticazione del bestiame, essendo presenti sul territorio valligiano diverse aziende zootecniche;

Vista la deliberazione giuntale n. 4 dd. 12.01.2021, con la quale si procede al rinnovo biennale della concessione in uso della Malga Stablaž Alta e Bassa, all'azienda agricola Ghirardini Antonella per un canone determinato su base annua (annata agraria) per la parte ricettiva nella quota fissa di €. 2.500,00.-, in €. 1.000,00.- sempre fissi per la concessione dei pascoli e strutture da alpeggio, canone quest'ultimo da maggiorarsi di €. 82,50.- per capo monticato;

Visto il relativo contratto rep. 489 del 12.05.2021 con il quale viene concesso in uso all'impresa agricola Ghirardini Antonella, con sede in Samoclevo di Caldes, p.iva 02379340223, la Malga Stablaz Alta e Bassa, p.ed. 1062 – 1063 – 1064 – 1065 in C.C. Rabbi, oltre a mappali fondiari n. 5229/4 – 5233 – 5234 – 5235 sempre in C.C. Rabbi, per il periodo dal 15.05.2021 al 10.11.2022, al canone determinato su base annua (annata agraria) per la parte ricettiva nella quota fissa di €. 2.500,00.-, in €. 1.000,00.- sempre fissi per la concessione dei pascoli e strutture da alpeggio, canone quest'ultimo da maggiorarsi di €. 82,50.- per capo monticato;

Considerato che il contratto di locazione sopra richiamato all'articolo 2 prevede che il canone sarà aggiornato annualmente in base ai coefficienti di adeguamento degli indici ISTAT del costo della vita (100%);

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone annuo (annata agraria) per la parte ricettiva da richiedere al concessionario sulla base dell'indice ISTAT al mese di maggio 2022 rispetto allo stesso mese dell'anno 2021 (variazione % nel periodo 6,80%);

Accertato che il nuovo canone annuo per la parte ricettiva prevista dal contratto rep. 489/2021 ammonta rispettivamente ad € 2.670,00.-;

Accertato che il canone dovuto ammonta rispettivamente ad € 3.670,00.- per la quota fissa (parte ricettiva e pascoli) ed € 82,50.- per la quota variabile da calcolarsi sui capi monticati;

Valutato come la stagione di alpeggio sia da tempo terminata e che l'Azienda Ghirardini Antonella come da contratto, abbia inviato la documentazione, pervenuta in data 30/11/2022 prot. n. 14546 che dichiara il numero di capi monticati in complessive 89,7 unità U.B.A. che corrispondono a n. 100 capi effettivi e che consentono di determinare un importo finale a conguaglio anno 2022 di € 7.400,25.-;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che la suddetta entrata/spesa è esigibile entro il 31.12.2022;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 l'atto di incarico sopra citato verrà pubblicato tempestivamente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 08.04.2022, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2022 e triennale 2022-2024;
- il decreto sindacale n. 2 del 7 gennaio 2021, prot. n. 184/3.4, con il quale è stato conferito l’incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per il quadriennio 2021-2024.

## D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone di concessione dovuto dall’Azienda Agricola Ghirardini Antonella con sede in Caldes – Frazione Samoclevo, 90 codice fiscale GHRNNL95H59C794Y, p.iva 02379340223, per l’uso della Malga Stablaz Alta e Bassa, p.ed. 1062 – 1063 – 1064 – 1065 in C.C. Rabbi, oltre a mappali fondiari n. 5229/4 – 5233 – 5234 – 5235 sempre in C.C. Rabbi e ciò fino al 14.05.2021, in ragione di € 2.670,00.- quota fissa indicizzata sulla base dell’indice ISTAT al mese di maggio 2022 rispetto allo stesso mese dell’anno 2021 (variazione % nel periodo 6,80%), in €. 1.000,00.- sempre fissi per la concessione dei pascoli e strutture da alpeggio, canone quest’ultimo da maggiorarsi di €. 82,50.- per capo monticato.
2. Di determinare, per quanto esposto in premessa, in Euro 7.400,25.- il corrispettivo a conguaglio per l’anno 2022 dovuto dall’ Azienda Agricola Antonella Ghirardini di Samoclevo di Caldes, assegnataria in uso della Malga Stablaz Alta e Bassa a fronte della monticazione di n. 100 capi di bestiame (89,7 unità U.B.A.).
3. Di accertare in entrata sul bilancio di previsione 2022-2024 le somme di 3.670,00.- per canone fisso ed € 7.400,25.- per quota variabile per complessivi **€ 11.070,25.-** con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
4. Di dare atto ai sensi dell’articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
5. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.

6. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
7. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 30/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2022	CAP 9500/2 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI RUSTICI - MALGHE	30100.03.0009500002	30066	11.070,25

Malé lì, 30/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 30/11/2022

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti