



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL  
comune@pec.comune.male.tn.it

**COPIA**

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### ATTO DI DETERMINAZIONE

**N. 106 / RAG DEL 17/08/2022**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE QUOTE DI RIPARTO SPESE CONDOMINIALI  
EDIFICIO MUNICIPIO DI MALE' ESERCIZIO 2021.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'edificio "Municipio di Malé", identificato nella p.ed. 109 C.C. di Malé, è sede dei sotto esposti uffici e servizi:

- piano terreno Agenzia del Lavoro della P.A.T..
- piano terreno Ufficio Guide Alpine.
- piano terreno Uffici C.G.I.L. del Trentino.
- piano terreno Sede estiva Azienda per il Turismo Valli di Sole Peio e Rabbi
- primo piano Uffici Comunali.
- secondo piano Uffici Comunali.
- terzo piano Sala consiglio e sale a disposizione della comunità;

Osservato come il Comune di Malé si occupi della gestione ed amministrazione dell'edificio di cui sopra, e che si tratti ora di provvedere alla stesura dei rendiconti delle spese comuni sostenute ed i relativi riparti di spesa tra gli enti che a vario titolo sono detentori dei locali medesimi;

Rilevato che con propria Deliberazione n. 45 di data 11/03/2008 sono state approvate le nuove tabelle millesimali dell'edificio in oggetto, al fine di provvedere al riparto delle spese in base all'effettivo utilizzo dei locali da parte degli Enti detentori con decorrenza dall'esercizio 2002;

Verificato che l'Agenzia del Lavoro della P.A.T. ha provveduto con nota prot. S165/3.1.2-2010-259/OL pervenuta al protocollo del Comune il 11/11/2022 al n. 14706 a comunicare la risoluzione anticipata alla data del *30 settembre 2021* del contratto di locazione n. di racc. 32306/845 n. di reg. di data 23 agosto 2003 in essere con il Comune di Malè ed avente ad oggetto una porzione immobiliare costituita da spazi ubicati al piano terra dell'edificio comunale ubicato in C.C. di Malè destinati a sede del Centro per l'Impiego;

Dato atto che le spese condominiali a carico dell'Agenzia del Lavoro della P.A.T. sono state rapportate al periodo 1° gennaio 2021 – 30 settembre 2021;

Considerato che l'ufficio di ragioneria ha predisposto analitici prospetti di riparto delle spese riferite all'esercizio 2021, come rendicontate in apposito prospetto che consente di quantificare in complessive Euro 11.728,11.- i costi della gestione relativa;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che la suddetta entrata/spesa è esigibile entro il 31.12.2022;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 08.04.2022, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e triennale 2022-2024;
- il decreto sindacale n. 2 del 7 gennaio 2021, prot. n. 184/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per il quadriennio 2021-2024.

## D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi in premessa esposti, gli allegati prospetti A-B-C di determinazione e riparto delle spese condominiali dell'edificio Municipio di Malè, identificato nella p.ed. 109 C.C. di Malè, sostenute nell'esercizio 2021 e complessivamente determinate in Euro 11.728,11.- a fronte della quale si rende possibile accertare in entrata la somma di Euro 756,09.-.
2. Di disporre che venga inviata alla Provincia Autonoma di Trento richiesta di provvedere al rimborso al Comune di Malè della propria quota pari ad Euro **422,10.-** riferita alle spese relative all'ufficio Agenzia del Lavoro.
3. Di disporre che venga inviata all' Ufficio Guide Alpine richiesta di provvedere al rimborso al Comune di Malè della propria quota pari ad Euro **147,19.-**.
4. Di disporre che venga inviata all' Ufficio C.G.I.L. richiesta di provvedere al rimborso al Comune di Malè della propria quota pari ad Euro **186,80.-**.
5. Di accertare l'entrata di Euro 756,09.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
6. Di dare atto ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
8. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
9. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscrittore;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;

- va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé li, 17/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

***F.to dott.ssa Daniela Bezzi***

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2022	CAP 13000/8 - RECUPERO SPESE CONDOMINIALI GESTIONE DELL'EDIFICIO EX PRETURA A CARICO ENTI PROPRIETARI	30100.03.0013000008	29941	422,10
E	2022	CAP 13000/8 - RECUPERO SPESE CONDOMINIALI GESTIONE DELL'EDIFICIO EX PRETURA A CARICO ENTI PROPRIETARI	30100.03.0013000008	29941	147,19
E	2022	CAP 13000/8 - RECUPERO SPESE CONDOMINIALI GESTIONE DELL'EDIFICIO EX PRETURA A CARICO ENTI PROPRIETARI	30100.03.0013000008	29941	186,80

Malé li, 17/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

***F.to dott.ssa Daniela Bezzi***

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 17/08/2022

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti