



# **COMUNE DI MALE'**

(Provincia di Trento)

## **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA PULIZIA CAMINI**

**Approvato con deliberazione n. 34 del Consiglio Comunale di data 22.08.2016**

Allegato alla delibera consiliare  
n. 34 di data 22.08.2016  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
- dott. Giorgio Osele -

# REGOLAMENTO COMUNALE PER LA PULIZIA CAMINI

## ARTICOLO 1

### ISTITUZIONE DEL SERVIZIO

Agli effetti della regolare manutenzione degli impianti termici al fine della conseguente prevenzione degli incendi e delle intossicazioni da monossido di carbonio, è costituito in questo Comune il servizio **OBBLIGATORIO** di:

- controllo e spazzatura di tutti gli impianti termici in esercizio, anche saltuario.

Per far pulire a proprie spese, con pagamento diretto alla Ditta incaricata, gli impianti in esercizio, i proprietari, affittuari, amministratori di fabbricati o comunque chi abbia altro titolo giuridico, sono obbligati a rivolgersi ad una azienda di Spazzacamino regolarmente iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio e Albo Imprese Artigiane, della Provincia Autonoma di Trento o ad una delle aziende indicate dal Comune di Malè, se previsto.

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Decreto del Presidente della Provincia di Trento, alla pulizia dell'impianto può provvedere anche direttamente il proprietario dell'abitazione o suo delegato che occupa l'abitazione a qualsiasi titolo, purché nel rispetto delle scadenze di cui al successivo art. 3.

Il soggetto tenuto alla pulizia annota la data di svolgimento delle operazioni di pulizia sul libretto di "Pulizia e manutenzione camini e canne fumarie dell'abitazione" conforme al modello allegato al presente provvedimento, anche se non risulti essere operatore professionale, assumendosene tutte le responsabilità.

## ARTICOLO 2

### IMPIANTI INTERESSATI

Per camino/canna fumaria in esercizio si intende quelli al servizio di stufe e apparecchi generatori di calore a combustibile solido, liquido e gassoso (alimentati a: ciocchi di legno, cippato, pellets, gasolio, kerosene, GPL e metano) di qualunque tipologia in uso.

Secondo il D.M. 37/2008 art. 1 comma 2 lettera C, il camino/canna fumaria unitamente all'apparecchio generatore di calore di qualsiasi natura e specie esso sia, è considerato impianto termico. Una sola parte come il solo camino/canna fumaria sono considerati porzione d'impianto.

### **ARTICOLO 3**

#### **SCADENZE**

La pulizia e il controllo di camini/canne fumarie deve essere effettuata, tenendo come scadenza base minima la seguente regola:

- Combustibile solido: ciocchi di legno, cippato, pellet	pulizia annuale
- Combustibile liquido: gasolio (oltre controllo fumi come già previsto per legge)	controllo annuale e pulizia secondo necessità
- Combustibile liquido: GPL (oltre controllo fumi come già previsto per legge)	controllo triennale e pulizia secondo necessità
- Combustibile gassoso: metano (oltre controllo fumi come già previsto per legge)	controllo triennale e pulizia secondo necessità
- Combustibile liquido: kerosene	controllo triennale e pulizia secondo necessità

Comunque per camini asserventi impianti a legna la pulizia deve essere svolta al massimo ogni 40q.li di combustibile consumato mentre per impianti a pellets, al massimo ogni 20q.li di combustibile consumato.

L'installatore dell'impianto termico può obbligare la manutenzione ordinaria con maggior frequenza, anche più volte l'anno a seconda dell'impianto. In tal caso, l'inquilino/proprietario dovrà richiedere le pulizie extra da eseguire e pagare a parte.

I camini di esercizi pubblici, attività di ristorazione o industriali, dovranno essere puliti ogni qualvolta il bisogno lo richieda e comunque non oltre alle scadenze sopra indicate.

Nel caso di cambio destinazione d'uso "trasformazione" dell'impianto da biomassa a gasolio, GPL, metano o viceversa, si deve procedere ad una pulizia accurata del camino/canna fumaria dopodiché la pulizia andrà effettuata come specificato sopra.

### **ARTICOLO 4**

#### **OBBLIGHI PROPRIETARI – AFFITTUARI - AMMINISTRATORI**

E' dovere del proprietario dell'abitazione o suo delegato che occupa l'abitazione a qualsiasi titolo di provvedere a che, durante lo svolgimento del lavoro di pulitura dei camini/canne fumarie, siano chiuse completamente ed in modo adeguato, tutte le aperture dei condotti/raccordi da fumo, onde evitare la fuoriuscita di fuliggine nei locali abitati.

I proprietari, affittuari o amministratori devono predisporre recipienti adatti con i quali lo Spazzacamino possa asportare il materiale di risulta.

E' discrezione del proprietario smaltire i prodotti di risulta della pulizia in quanto trattasi di rifiuto speciale non pericoloso assimilabile ai rifiuti urbani.

E' dovere dei proprietari/inquilini, durante lo svolgimento del servizio di spazzatura e pulizia, facilitare l'accesso ai locali interessati e al tetto dello Spazzacamino e informare lo stesso sull'esistenza di accessi facilitati quali botole o scale interne. E' inoltre dovere dei proprietari/inquilini permettere allo spazzacamino di essere libero di operare il suo compito a regola d'arte come meglio ritiene opportuno.

E' dovere dell'inquilino e/o del proprietario aver cura che le porticine di ispezione dei camini site nei sottotetti e negli scantinati siano, in ogni momento, accessibili e deve aver cura che fra il condotto del fumo ed eventuali depositi di materiali vi sia uno spazio libero di almeno 50 cm per permettere l'ispezione.

E' dovere dell'inquilino e/o proprietario garantire che l'intervento avvenga nel periodo prestabilito.

Pur nel ribadire come sia data facoltà al proprietario o suo delegato di provvedere direttamente alla pulizia, è dovere dello stesso porre in essere quanto necessario a salvaguardia dell'incolumità pubblica e della prevenzione incendi, ovvero procedere periodicamente, a mezzo di tecnico abilitato (spazzacamino) ad una puntuale verifica dei camini/canne fumarie, attivi e inattivi e provvedere alla loro pulizia, qualora necessaria.

Per poter svolgere direttamente la pulizia delle canne fumarie si deve possedere idonea attrezzatura e ci si deve dotare di tutti i dispositivi di protezione individuali necessari, nonché assumere tutti gli accorgimenti previsti dalle norme in materia di sicurezza, con pieno esonero da responsabilità dell'Amministrazione Comunale.

## **ARTICOLO 5**

### **OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLO SPAZZACAMINO**

Lo Spazzacamino autorizzato ad operare sul territorio comunale o parte di esso, qualora a seguito delle opere di verifica e/o pulizia di camino/canna fumaria dovesse rilevare problematiche tecniche potenzialmente pericolose, dovrà darne immediata comunicazione in forma scritta "rapporto di ispezione" al proprietario – inquilino nonché al Comune di Malè, dettagliatamente al Servizio Polizia Locale; questo provvederà con proprio sopralluogo, se del caso coadiuvato da personale del Corpo dei Vigili del Fuoco territorialmente competente, al fine di predisporre ogni provvedimento di competenza dell'Autorità comunale finalizzato alla salvaguardia dell'incolumità pubblica.

Lo spazzacamino provvederà al trasporto e smaltimento della fuliggine come da disposizioni legislative vigenti a discrezione.

Lo Spazzacamino è responsabile nei riguardi del proprietario/inquilino della casa, dei danni arrecati, dovuti a negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di norme legislative e regolamenti o trascuratezza nello svolgimento dell'incarico.

Lo spazzacamino durante i lavori di pulitura dovrà mantenere un corretto comportamento evitando il più possibile di sporcare i locali ove hanno luogo le operazioni di pulitura.

L'accesso al tetto dovrà avvenire usando tutte le precauzioni e le cautele per evitare danni e nel rispetto delle indicazioni delle norme antinfortunistiche in vigore per tutelare l'incolumità e la sicurezza dei lavoratori, esonerando, di conseguenza, l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

## **ARTICOLO 6**

### **DIVIETI**

Nessuno può esercitare il mestiere di Spazzacamino senza l'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente e all'Albo Artigiani, senza il permesso speciale rilasciato dal Sindaco sentita la Giunta comunale o la commissione antincendi, ove esiste, come previsto dal art. 14, comma 2 della LR n°24 del 20 agosto 1954.

Su tutto il territorio comunale sussiste il divieto assoluto di bruciare i camini "Abbruciatura controllata".

## **ARTICOLO 7**

### **RILASCIO PERMESSO**

Per ottenere il permesso ad operare sul territorio comunale quale Spazzacamino, gli interessati dovranno presentare domanda in Comune, (allegato A) in carta semplice, allegando i documenti atti a comprovare eventuali titoli di preferenza in ordine alla professionalità ed in ordine alla disponibilità dell'attrezzatura necessaria nonché l'iscrizione all'albo pubblico delle imprese artigiane.

A garanzia dei rischi e delle responsabilità derivanti dall'attività di Spazzacamino, gli interessati dovranno dimostrare di aver contratto polizza assicurativa per:

- Infortuni sul lavoro presso l'INAIL
- Responsabilità civile verso terzi
- Il permesso speciale ha validità triennale

Il Sindaco può, in qualsiasi momento, sentita l'Unione Provinciale Artigiani, revocare l'autorizzazione allo spazzacamino che si rendesse colpevole di mancanze gravi ricadenti sotto le sanzioni di Leggi penali generali, che fosse soggetto di fondate lagnanze da parte di proprietari di abitazioni o inquilini, che non rispettasse le disposizioni previste dal presente regolamento o che non rispettasse le disposizioni previste dal testo unico sulla sicurezza mettendo a repentaglio la propria incolumità e/o quella di persone terze.

## **ARTICOLO 8**

### **FORME ALTERNATIVE DI PULIZIA**

In alternativa alla bruciatura possono essere adottati sistemi come la fresatura o la martellatura del camino. Se necessario deve essere ripristinato un adeguato

rivestimento interno.

Il giorno e l'ora di effettuazione della fresatura o della martellatura vanno registrati nel "libretto camino".

## **ARTICOLO 9 INCENDIO DEL CAMINO**

In caso d'incendio del camino i Vigili del Fuoco informano prontamente il Sindaco del Comune di Malè; questi, a mezzo degli Uffici, richiederà un intervento di verifica e controllo allo spazzacamino autorizzato (qualora vi sia più di uno spazzacamino autorizzato, sarà cura del proprietario – inquilino segnalarne il nominativo) che è obbligato ad intervenire. L'incendio viene annotato dai Vigili del Fuoco nel "libretto camino".

A controllo ultimato, lo spazzacamino compila il rapporto di ispezione e lo inoltra nel minor tempo possibile e comunque non oltre 10 giorni dalla segnalazione al Comune di Malè – Servizio Polizia Locale. Sarà cura del Comune di Malè inoltrare copia del citato rapporto di ispezione ai Vigili del Fuoco territorialmente competenti.

Il mancato inoltro del rapporto di ispezione entro i termini previsti, fatte salve eventuali responsabilità penali, rientra nelle mancanze gravi di cui all'ultimo comma dell'art. 7.

Gli oneri connessi alle verifiche, all'eventuale pulizia e alla compilazione del rapporto di ispezione, sono a carico del proprietario – inquilino o comunque della persona o ditta responsabile dell'impianto.

## **ARTICOLO 10 RISPETTO REGOLAMENTO**

Il Sindaco, quale responsabile della sicurezza e della prevenzione incendi del proprio comune, ha il diritto e il dovere di far controllare, secondo le modalità che riterrà più opportune, il rispetto del presente Regolamento.

Per gli interventi di controllo il Sindaco potrà avvalersi dell'intervento dei Vigili del Fuoco territorialmente competenti e/o esperti del settore.

## **ARTICOLO 11 CONTROLLI**

Ai sensi dell'art. 28 lett. B della L.R. 20 agosto 1954 n°24 e della L. 26 luglio 1965 n° 966, il controllo da parte dei Vigili del Fuoco territorialmente competenti è considerato servizio a pagamento. Per il controllo dei camini/canne fumarie di ciascuna abitazione la Giunta Comunale fisserà e potrà aggiornare annualmente, una quota a titolo rimborso spese che il singolo proprietario verserà all'atto della visita, dietro rilascio di idonea ricevuta. I proventi per il servizio reso verranno iscritti a Bilancio di Gestione dei rispettivi Corpi.

L'amministrazione comunale può compiere a campione nonché far controllare in ogni momento lo svolgimento del servizio svolto privatamente o dallo spazzacamino autorizzato e, qualora ne ricorra il caso, provvedere con il richiamo fino alla eventuale revoca del permesso.

## **ARTICOLO 12**

### **TARIFFE**

L'Amministrazione comunale con appositi avvisi pubblici comunica le tariffe applicate dallo spazzacamino o dai vari spazzacamini autorizzati; dette tariffe, preventivamente concordate tra spazzacamino e Comune di Malè, saranno obbligatorie su tutto il territorio comunale e saranno corrisposte direttamente allo spazzacamino incaricato.

Il tariffario prevede gli interventi standard di pulizia e controllo. Per tutte le operazioni non previste dal tariffario e che venissero richieste dall'inquilino/proprietario o che si presentasse la necessità di eseguire, a discrezione dello spazzacamino, sono da calcolarsi a parte come costo extra.

Per le pulizie effettuate a seguito di richiesta urgente degli interessati, compete la tariffa doppia più le spese di trasferta dello spazzacamino.

Nel caso di canne fumarie a servizio di più unità abitative, sarà applicata la tariffa base, più una tariffa aggiuntiva per ogni unità abitativa in base ai lavori di messa in sicurezza resi necessari per non sporcare, che lo spazzacamino dovrà eseguire se non già predisposti dal proprietario, comunque rispettando il tariffario approvato dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso di difficoltà oggettiva nell'esecuzione delle operazioni dovuta ad una negligenza dell'inquilino/proprietario (es. depositi di materiali da rimuovere a ridosso di portine di ispezione), potrà essere applicata oltre alla normale tariffa anche una seconda, calcolata dallo spazzacamino sulla base delle ore di intervento e da pagare direttamente allo spazzacamino.

## **ARTICOLO 13**

### **LIBRETTO CAMINO**

Lo Spazzacamino autorizzato o il proprietario/ inquilino/o delegato ha l'obbligo di segnare l'avvenuto intervento di pulizia e controllo, sull'apposito "libretto camino" fornito a cura dell'Amministrazione Comunale per ciascuna unità abitativa.

Il libretto va compilato da parte dello Spazzacamino autorizzato e dal proprietario e conservato da parte dell'inquilino/proprietario/amministratore con la cura del buon padre di famiglia ed esibito ad ogni controllo da parte del Comune di Malè o del Corpo dei Vigili del Fuoco territorialmente competenti e dell'intervento di controllo e pulizia successivo da parte dello spazzacamino, anche se diverso.

## **ARTICOLO 14**

### **AVVISI PUBBLICI**

L'Amministrazione comunale mediante avvisi pubblici, renderà noto il periodo in cui si effettuerà il servizio di pulizia degli impianti termici, i nominativi delle eventuali aziende incaricate e le tariffe aggiornate.

## **ARTICOLO 15**

### **CONTROLLI E SANZIONI AMMINISTRATIVE**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche a campione, secondo le modalità che riterrà più opportune, avvalendosi della Polizia Locale coadiuvata da personale tecnico competente o dai Vigili del Fuoco territorialmente competenti. In tal caso, saranno a carico del proprietario qualora inadempiente, il rimborso spese sostenute per il controllo, applicando la tariffa doppia per l'eventuale pulizia, ove si renda necessaria.

Le violazioni alle disposizioni del presente Regolamento, salvo che il fatto costituisca reato, sono punite secondo quanto disposto dall'art. 7 bis del D.Lgs 18/08/00 n. 267 e ss.mm. secondo le modalità e nelle forme previste dalla legge 24.11/1981 n. 689, nella misura del pagamento di una somma da un minimo di Euro 100,00 fino ad un massimo di Euro 500,00 .

## **ARTICOLO 16**

### **CONTESTAZIONI**

Ogni eventuale contestazione fra spazzacamino e inquilino/proprietario, di carattere amministrativo, sarà risolta con decisione definitiva del Sindaco.

## **ARTICOLO 17**

### **ENTRATA IN VIGORE**

Resta abrogata ogni altra disposizione antecedente all'entrata in vigore del presente regolamento.

## INDICE

- Art. 1 Istituzione del servizio**
- Art. 2 Impianti interessati**
- Art. 3 Scadenze**
- Art. 4 Obblighi proprietari – affittuari – amministratori**
- Art. 5 Obblighi e responsabilità dello Spazzacamino**
- Art. 6 Divieti**
- Art. 7 Rilascio permesso**
- Art. 8 Bruciatura del camino e forme alternative di pulizia**
- Art.9 Incendio del camino**
- Art. 10 Rispetto regolamento**
- Art. 11 Controlli**
- Art. 12 Tariffe**
- Art. 13 Libretto camino**
- Art. 14 Avvisi pubblici**
- Art. 15 Controlli e sanzioni amministrative**
- Art. 16 Contestazioni**
- Art. 17 Entrata in vigore**

### **Allegato A**

**Permesso speciale di Spazzacamino**

### **Allegato B**

**Bozza “Libretto Camino”**

## ALLEGATO A

Spett.le  
COMUNE DI MALE'  
c.a. Sig. Sindaco  
Piazza Regina Elena, n. 17  
38027 - MALE' (TN)

OGGETTO: permesso speciale di Spazzacamino.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Per conto della :

Ditta/società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Cod. Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_

### CHIEDE

ai sensi dell'art. \_\_\_ del vigente Regolamento Comunale, pulizia camini,  
l'assegnazione di apposito permesso speciale della durata di anni due per la pulizia dei  
camini nel territorio comunale.

### DICHIARA

1. Di essere iscritto al Registro Imprese della CCIAA di Trento
2. Di essere iscritto all'Albo Imprese Artigiane della Provincia Autonoma di Trento  
(Iscrizione n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_)
3. Di essere in possesso di idonea attrezzatura necessaria all'espletamento del  
servizio nonché di essere in possesso dei seguenti titoli di preferenza in ordine alla  
professionalità:  
(indicare eventuali titoli professionali, corsi frequentati o esperienze maturate)

4. Di assumere a proprio carico ogni e qualsiasi responsabilità inerente il servizio, con particolare riferimento alle norme vigenti di sicurezza in materia, in particolar modo per quanto riguarda la sicurezza e l'incolumità dei lavoratori e per quanto riguarda eventuali danni arrecati a persone o cose, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

5. Di avere stipulato idonea assicurazione con massimali congrui per sé e per i propri dipendenti o collaboratori contro gli infortuni sul lavoro (INAIL), nonché di essere assicurato contro la responsabilità civile verso terzi, come comprovato dalle copie delle polizze assicurative allegate alla presente.

6. Di attenersi al rispetto delle norme stabilite nel Regolamento Comunale di pulizia dei camini/canne fumarie durante lo svolgimento del servizio nonché di applicare le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale.

7. Di eleggere quale recapito per l'utenza il seguente indirizzo:

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
n. fax \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

*Informativa ex. Art. 13 D.lgs. n° 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*

**E' consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 DPR 28/12/2000 n° 445 e art. 495 c.p.**

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Allegati:**

- Copie polizze assicurative (INAIL e RCT)
- Visura CCIAA
- Eventuali titoli di preferenza
- Fotocopia documento identità in corso di validità (qualora la firma non venga apposta in presenza del funzionario)

*La sottoscrizione in presenza del dipendente addetto, di istanze da produrre agli organi dell'Amministrazione pubblica, non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore (Art. 38 DPR 445/2000)*

## NIENTE RIFIUTI NELLE STUFE

L'aumento delle tasse per lo smaltimento dei rifiuti può far nascere la tentazione di eliminarli illegalmente. Gli abusi più diffusi riguardano l'uso del proprio riscaldamento a legna come un "inceneritore di rifiuti", oppure l'abbandono di rifiuti all'aperto. Chi elimina i rifiuti in questo modo nuoce all'ambiente, ai propri simili e a se stesso. Infatti, il deposito e la combustione di rifiuti non eseguiti secondo le prescrizioni provocano l'inquinamento del suolo e l'emissione di sostanze nocive nell'aria, che agiscono soprattutto nelle immediate vicinanze. Infine, i residui della combustione di rifiuti danneggiano anche l'impianto stesso di riscaldamento a legna.

## PICCOLI SFORZI, GRANDI RISULTATI

Uno smaltimento corretto riduce in modo rilevante l'emissione di sostanze nocive nell'atmosfera. Le analisi dimostrano che la combustione di rifiuti in caminetti o stufe a legna, libera nell'aria una quantità di DIOSSINA 1.000 volte superiore rispetto a quanto avverrebbe negli impianti di incenerimento idonei allo scopo.



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

## Pulizia e manutenzione camini e canne fumarie dell'abitazione

Proprietario: \_\_\_\_\_

Ubicazione dell'abitazione:

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Numero camini: \_\_\_\_

Numero camini utilizzati/attivi: \_\_\_\_

