



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL  
comune@pec.comune.male.tn.it

**COPIA**

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### ATTO DI DETERMINAZIONE

**N. 96 / RAG DEL 02/08/2022**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI CONCESSIONE DI LOCAZIONE SUB. 1 P.ED. 43 C.C. MONTES AD USO ABITATIVO: DECORRENZA 1° MAGGIO 2022.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale n.ro 56 dd. 13/04/2021 veniva approvato il contratto di locazione attiva con G.J. per concessione in uso p.ed. 43 sub 1 in C.C. di Montes;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 1182 dd. 03/05/2022 al punto 3 prevede che *“... Il contratto di locazione verrà aggiornato, senza che debba intervenire esplicita richiesta del locatore, a decorrere dal 2° anno, in base agli indici Istat, nella misura del 100%.”*;

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al concessionario sulla base dell'indice ISTAT al mese di maggio 2022 rispetto allo stesso mese dell'anno 2021 pari al 6,8%

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 331,08.- mensili a far data dal 01/05/2022;

Verificato che il sig. G.J. ad oggi ha già provveduto nei termini di quanto previsto dal punto 3 del contratto al versamento dell'importo di € 1.240,00.- per il periodo maggio – agosto 2022;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2022 per Euro 2.648,64.- ed entro il 30 aprile 2022 per Euro 1.324,32.-;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 08.04.2022, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e triennale 2022-2024;
- il decreto sindacale n. 2 del 7 gennaio 2021, prot. n. 184/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per il quadriennio 2021-2024.

## **D E T E R M I N A**

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone di locazione dovuto dal Sig. G.J., in ragione di € 331,08.- mensili con decorrenza 01/05/2022, sulla base dell'indice ISTAT al mese di maggio 2022 rispetto allo stesso mese dell'anno 2021 pari allo 6,8%.
2. Di accertare l'entrata derivante dall'aggiornamento di cui al punto 1. per il periodo 01/05/2022 – 30/05/2025 pari ad Euro 758,88.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine.

3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
5. Di dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscrittore;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé li, 02/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

| E/U | Esercizio<br>esigibilità | Desc. Capitolo   | Capitolo Risorsa    | Impegno<br>Accertamento | Importo |
|-----|--------------------------|--|---------------------|-------------------------|---------|
| E   | 2022                     | CAP 9520/151 - CANONI DI<br>CONCESSIONE BENI<br>FRAZIONALI - GESTIONE<br>BENI FRAZIONALI<br>MONTES | 30100.03.0009520151 | 29929                   | 168,64  |
| E   | 2023                     | CAP 9520/151 - CANONI DI<br>CONCESSIONE BENI<br>FRAZIONALI - GESTIONE<br>BENI FRAZIONALI<br>MONTES | 30100.03.0009520151 | 29929                   | 252,96  |
| E   | 2024                     | CAP 9520/151 - CANONI DI<br>CONCESSIONE BENI<br>FRAZIONALI - GESTIONE<br>BENI FRAZIONALI<br>MONTES | 30100.03.0009520151 | 29929                   | 252,96  |
| E   | 2025                     | CAP 9520/151 - CANONI DI<br>CONCESSIONE BENI<br>FRAZIONALI - GESTIONE<br>BENI FRAZIONALI<br>MONTES | 30100.03.0009520151 | 29929                   | 84,32   |

Malé li, 02/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 02/08/2022

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti