



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
E-MAIL comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

ATTO DI DETERMINAZIONE
N. 111 / UTC DEL 24/10/2022

* * * * *

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI MALE' (ZONA MOLINI) - RESTITUZIONE PARTE DELL'IMPORTO VERSATO A CARICO DEL LOTTO 5 RELATIVO AL SECONDO STRALCIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

RELAZIONE:

Con deliberazione Consiliare n 50 dd, 19.12.1997, favorevolmente esaminata dalla Giunta Provinciale nella seduta dd. 16.01.1998 sub, n 9660/9-D, veniva approvato il Piano di Lottizzazione per la zona per attività produttive di Malé (zona Molini) e conseguentemente veniva sottoscritta tra le parti la relativa Convenzione in data 18 dicembre 1998 - Rep. n 277 - Atti Pubblici Segretario Comunale di Malè.

In particolare il Piano di Lottizzazione interessava aree di proprietà privata ed altre di proprietà del Comune di Malé, in relazione alle quali la Convenzione di Lottizzazione prevedeva la cessione alle singole ditte quale presupposto per la costituzione dei singoli lotti in quanto formalmente e sostanzialmente inglobate nella suddivisione di Piano e, ad un tempo, la cessione sempre dietro corrispettivo, delle aree interessate da opere di urbanizzazione, con imputazione dei relativi oneri tra i costi di urbanizzazione primaria chiesti a rimborso ai lottizzanti.

Evidenziato come in ragione dei costi sostenuti per l'esecuzione dei lavori, così come dell'incidenza delle altre voci imputabili a costo, quali appunto i terreni, veniva definito in convenzione il costo degli oneri di urbanizzazione cd. primaria da corrispondere al Comune e ciò attraverso un intervento economico per i privati differito alla data di stacco della concessione edilizia afferente al lotto di proprietà.

Che detta formulazione comportava necessariamente, onde non procurare un danno al Comune, che detto valore fosse via via indicizzato su base annuale.

Dato atto come non essendo intervenute da molti anni richieste di concessione ad edificare con riferimento all'area in parola, trovandoci di contro in questa condizione, necessità procedere alla attualizzazione dei costi secondo principi che debbono oggi tenere conto dell'incremento ISTAT applicabile sui lavori ma anche dell'adeguamento ai valori di mercato attuale dei terreni.

Deve rappresentarsi infatti come per effetto della deliberazione consiliare n. 21 dd. 24.06.2014, sono state regolarizzate parte delle cessioni ancora da perfezionare, vero che privati sono risultati interessati a dare corso alle previsioni di piano con riferimento ad alcuni ambiti in cui insistevano proprietà comunali.

Con Perizie di stima predisposte dal Tecnico del Comune di Malè geom. Mattia Manini, asseverata presso il Giudice di Pace di Cles in data giugno 2014, sono stati determinati i valori delle singole particelle interessate dalla operazione di vendita e permuta, determinando in € 252,00.- il loro nuovo valore.

Tenuto conto di quanto sopra, giusta deliberazione n. 6 dd. 03.02.2015, si addivenne all'adozione di provvedimento che, sulla base di un prospetto di calcolo predisposto dall'Ufficio Tecnico, geom. Manini Mattia, attualizzava al 2015 in € 119,62.- il costo del contributo su cui calcolare l'incidenza della urbanizzazione primaria da porre a carico ai privati interessati.

Evidenzia come in sede di calcolo del contributo da richiedere ai lottizzanti, dalla lettura degli atti di convenzione, emersero alcune condizioni pattizie non ben valutate e segnatamente che i costi da porre a carico dei proprietari dei lotti riferibili alle opere realizzate dal Comune andavano quantificate a loro carico in ragione del 50% dei costi, vero che il documento tecnico-illustrativo reperito dava cognizione della obiettiva circostanza per cui la realizzanda viabilità di servizio “....serve, per quanto riguarda l'accessibilità, tutta la zona di completamento a nord della zona produttiva nonché permette il collegamento dal centro abitato, attraverso l'attuale via Molini, con tutta la nuova zona commerciale situata ad ovest”.

Che ancora le superfici da acquistare e mettere a costo non potevano riguardare la quota parte della nuova viabilità (pari a poco meno di un 50% circa) che da via Molini porta all'innesto con la provinciale, vero che mq. 369 erano stati ceduti dai lottizzanti della contigua area commerciale sviluppatasi in esecuzione delle previsioni di cui al piano di lottizzazione ex area commerciale.

Richiamata in tal senso la Deliberazione della Giunta comunale n. 33 di data 03.03.2015 avente ad oggetto “Piano di lottizzazione per la zona per attività produttive di Malé (zona Molini) – rideterminazione misura del contributo di concessione” con la quale è stato deliberato:

*“1. Di procedere alla rideterminazione, per quanto esposto in premessa, del costo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti dai proprietari dei terreni interessati da eventuali lavori di trasformazione edilizia all'interno del Piano di lottizzazione per la zona per attività produttive di Malé (zona Molini) approvando gli atti di calcolo allegati che definiscono le seguenti risultanze:
Anno 2015 - €/mq. 70,78.-.
...”.*

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Udita e condivisa la relazione che precede.

Vista la richiesta del Signor Dalpez Stefano, nato a Cles (TN) il 17.11.1980 e residente a Malé (TN) in Via Molini n. 25, c.f.: DLPSFN80S17C794V, pervenuta al protocollo generale del Comune di Malé con n. 9613 in data 08.08.2022, con la quale chiede la restituzione di parte dei costi di urbanizzazione versati ed in particolare la parte relativa alla realizzazione del marciapiede lungo Via Molini.

Precisato come la realizzazione di tale opera di urbanizzazione era prevista nella previgente lottizzazione all'interno del secondo stralcio dell'opere, le quali erano a carico del Comune di Malé, e tale importo è stato erroneamente computato a carico dei privati.

Vista quindi la necessità di procedere alla restituzione degli oneri di urbanizzazione relativi al secondo stralcio delle opere di urbanizzazione (allargamento di Via Molini) previste nel Piano di Lottizzazione per la zona per attività produttive di Malé (zona Molini), con relativa Convenzione in data 18 dicembre 1998 - Rep. n 277 - Atti Pubblici Segretario Comunale di Malè, in quanto tali importi sono stati erroneamente computati a carico dei privati (vedi Deliberazione della Giunta comunale n. 6 di data 03.02.2015) e poi rettificata ha seguito di lettura degli atti di convenzione (vedi Deliberazione n. 33 di data 03.03.2015).

Precisato come, a carico del lotto 5, l'importo versato relativo al secondo stralcio delle opere di urbanizzazione relativo all'allargamento di Via Molini era stato quantificato in € 3.796,47.-.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 l'atto di incarico sopra citato verrà pubblicato tempestivamente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e triennale 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 08.04.2022, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2022-2024;
- il decreto sindacale n. 2 del 6 aprile 2022, prot. n. 3998/3.4, con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del settore Segreteria generale, personale e organizzazione, anagrafe, elettorale, stato civile, commercio, polizia urbana e biblioteca, nonché dell'ufficio tecnico urbanistica e gestione del territorio di Malé, fino al 30.06.2022;

D E T E R M I N A

1. Di procedere alla restituzione dell'importo dei costi di urbanizzazione erroneamente versati a carico del lotto 5 della Lottizzazione per la zona per attività produttive di Malé (zona Molini), con relativa Convenzione in data 18 dicembre 1998 - Rep. n 277 - Atti Pubblici Segretario Comunale di Malè, relativi al secondo stralcio delle opere di urbanizzazione, quantificati in € 3.796,47.-.
3. Di impegnare/imputare la spesa di Euro 3.796,47.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
4. Di dare atto ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
5. Di dare atto che il contraente si impegna a non trattare in maniera illecita e/o illegittima e in particolare a non diffondere o consentire l'accesso a soggetti non autorizzati a notizie o informazioni inerenti i dati trattati nell'ambito del rapporto contrattuale con il Comune. Il contraente è inoltre tenuto, come il Comune stesso, al rispetto e all'applicazione della normativa in vigore in materia di trattamento di dati personali (GDPR 269/2018 e D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali" e successive modifiche).
6. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.
7. Di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
- è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscritto;
- va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé lì, 24/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Mattia Manini

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
U	2022	CAP 1280/457 - SGRAVI E RESTITUZIONE DI TRIBUTI PREGESSI ED ALTRE ENTRATE NON DOVUTE	01041.09.0001280457	44546	3.796,47

Malé lì, 24/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott.ssa Daniela Bezzi
