



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
E-MAIL [comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

**COPIA**

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

### **ATTO DI DETERMINAZIONE N. 150 / UTC DEL 30/12/2022**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATE PER PROVENTI CONCESSIONI  
EDILIZIE E OBLAZIONI SANZIONATORIE IN MATERIA EDILIZIA  
NEL 4^ TRIMESTRE 2022.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 87 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. è prevista la corresponsione di un contributo di costruzione dovuto per la realizzazione di interventi che comportano un aumento del carico urbanistico, commisurato al costo di costruzione e all'incidenza delle spese di urbanizzazione, e costituito rispettivamente per un terzo ciascuno da oneri di urbanizzazione primaria, di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione.
- in attuazione dell'art. 135 della ex Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e ss.mm. ed ii. è prevista per il rilascio della concessione in sanatoria la corresponsione del contributo di concessione e di una sanzione pecuniaria pari al valore del contributo.
- dato atto come l'art. 87 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. che i comuni fissano con regolamento edilizio il contributo in una misura compresa tra il 5 e l'8 per cento del costo medio di costruzione per gli interventi di recupero e tra il 15 e il 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione.

**150 UTC**

- precisato che l'art. 122 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. prevede come fino all'adeguamento del Regolamento Edilizio si applica il contributo del 5 per cento del costo medio di costruzione (come da Tabella allegata alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26.07.2013 e modificata con deliberazione della Giunta provinciale n. 2088 di data 04.10.2013) per gli interventi di recupero e del 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione.
- visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 di data 29 novembre 2019.

Visti i nuovi principi contabili dettati dal D.Lgs n. 118/11 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42".

Visto il D.M. 1/12/2015 del Ministero dell'Economia e delle finanze: "Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi.", in particolare il punto 5.3.3 secondo cui costituiscono idonee forme di copertura per il finanziamento degli impegni concernenti investimenti i provvedimenti di accertamento delle entrate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate.

Ritenuto di dover procedere all'accertamento delle somme incassate nel quarto trimestre 2022 per un totale di Euro 7.612,09.- di competenza del bilancio 2022 e riferite alle seguenti categorie di entrate :

|   |   |          |
|---|---|----------|
| Contributo di costruzione art. 87 L.P. 15/2015 per il rilascio di permessi di costruire e/o per interventi edilizi subordinati a SCIA- CILA | € | 5.362,09 |
| Sanzioni per violazioni in materia urbanistica art. 135 ex L.P. 01/2008   | € | 2.250,00 |
| Totale versamenti nel periodo   | € | 7.612,09 |

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31/12/2022.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio

delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2022 e triennale 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 08.04.2022, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2022-2024;
- il decreto sindacale n. 2 del 6 aprile 2022, prot. n. 3998/3.4, con il quale al sottoscritto è stato conferito l’incarico di Responsabile del settore Segreteria generale, personale e organizzazione, anagrafe, elettorale, stato civile, commercio, polizia urbana e biblioteca, nonché dell’ufficio tecnico urbanistica e gestione del territorio di Malé, fino al 30.06.2022;

## D E T E R M I N A

1. Di approvare il prospetto allegato al presente provvedimento depositato in atti relativo alle somme incassate nel quarto trimestre 2022 riferite a pratiche edilizie attivate presso l'Ufficio Edilizia Privata, per un importo complessivo di Euro 7.612,09.-.
2. Di dare atto che le somme incassate nel periodo, per un totale di Euro 7.612,09 sono imputate al seguente esercizio finanziario in cui la stesse risultano esigibili, così come indicato in seguito:

| soggetto  |           |             | FCDE - si/no |                     |
|---|-----------|-------------|--------------|---------------------|
| DIVERSI   |           |             | SI           |                     |
| importo   | bilancio  | esigibilità | accertamento | codice accertamento |
| 7.612,09  | 2022-2024 | 2022        | 15/2021      | 29221               |
| capitolo e descrizione  |           |             |              |                     |
| 40500.01.0027000000 - CAP 27000/0 - PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE |           |             |              |                     |
| conto finanziario e descrizione   |           |             |              |                     |
| P.Fin. E.4.05.01.01.001 - Permessi di costruire                         |           |             |              |                     |

3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30

giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.

4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
5. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscritto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé lì, 30/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to geom. Mattia Manini*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 12/01/2023

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti