



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL  
comune@pec.comune.male.tn.it

**COPIA**

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### ATTO DI DETERMINAZIONE

**N. 143 / RAG DEL 10/12/2021**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE PIANO TERRA P.ED. 109 – CONFEDERAZIONE GENERALE ITALIANA DEL LAVORO – C.G.I.L. DEL TRENTINO: DECORRENZA 1^ NOVEMBRE 2020.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale n. 68 dd. 27/04/2021 si provvedeva a riapprovare il contratto di locazione attiva con la Confederazione Generale Italiana del Lavoro – C.G.I.L. del Trentino, per un canone corrispettivo annuale pari a Euro 2.100,00.- e per complessivi 6 anni a partire dal 1° novembre 2019;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 1196 dd. 08/09/2021 al punto 3 prevede che “... *Il canone di locazione verrà aggiornato, senza che debba intervenire esplicita richiesta del locatore, a decorrere dal 2° anno, in base agli indici Istat, nella misura del 75%*”;

Dato atto che le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Considerato che l'indice ISTAT al mese di novembre 2020 rispetto allo stesso mese dell'anno 2019 risulta negativo e precisamente pari a -0,3%;

Dato atto che, come sottolineato da Confedilizia, la variazione negativa dell'indice dei prezzi al consumo non influisce sui canoni di locazione, e quindi non implica una riduzione dello stesso. Ciò sulla base innanzitutto dei lavori parlamentari, *"nei quali non si trova traccia di una previsione (e neppure di una ipotetica possibilità) del genere, e si trova – anzi - il continuo riferimento all'aggiornamento come mezzo di mantenimento costante della renumerazione della proprietà immobiliare contro la perdita di potere d'acquisto della moneta"*;

Dato atto quindi che il nuovo canone a far data dal 01/11/2020 sarà pari a quello dell'anno precedente e precisamente pari ad Euro 2.100,00.- annuali;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2021;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 e triennale 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 26.03.2019, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2019-2021;
- il decreto sindacale n. 5 del 20 novembre 2019, prot. n. 15495/3.4, con il quale con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per l'anno 2019;

**D E T E R M I N A**

1. Di confermare, per quanto esposto in premessa, il canone dovuto dalla Confederazione Generale Italiana del Lavoro – C.G.I.L. del Trentino – sede in Trento, in ragione di Euro 2.100,00.- annuali con decorrenza 01/11/2020.
2. Di dare atto che l'entrata di Euro 2.100,00.- risulta correttamente accertata nel bilancio di previsione 2021-2023 al capitolo 9500/1 cod. 30100.03.0009500001 giusto accertamento cod. 29071.
3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
5. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscrittore;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé li, 10/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
***F.to dott.ssa Daniela Bezzi***

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 10/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
***F.to dott.ssa Daniela Bezzi***

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 10/12/2021

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele