



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 84 / RAG DEL 30/08/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE P.ED. 328
DESTINATO A SEDE AZIENDA PER IL TURISMO VALLI DI SOLE,
PEIO E RABBI – DECORRENZA 1^ DICEMBRE 2020.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale n.ro 231 dd. 24/11/2010 veniva approvata la sottoscrizione di un contratto attivo di affitto con l'Azienda per il Turismo Valli di Sole, Peio e Rabbi, con sede in Malé, Via Marconi, n. 7, relativamente alla p.ed. 328 in C.C. Malé, da destinare a sede amministrativa-operativa e legale, per un canone corrispettivo annuale pari a € 8.333,00.- e ciò a partire dal 01.12.2010 e per anni 30;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 772 dd. 01/12/2010 al punto 6 prevede che "il predetto canone sarà annualmente aggiornato in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai. In questo caso l'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello di decorrenza della

prima annualità, obbligandosi il Conduttore a riconoscerlo in qualsiasi momento pervenga la richiesta e ciò sempre con effetto dal 1 dicembre di ogni anno”;

Viste:

- ☐ la propria determinazione n. 127/RAG del 11/12/2013 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a dicembre 2013;
- ☐ la propria determinazione n. 96/RAG del 17/07/2017 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a dicembre 2016;
- ☐ la propria determinazione n. 122/RAG del 22/08/2018 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a dicembre 2017;
- ☐ la propria determinazione n. 80/RAG del 03/07/2019 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a dicembre 2018;
- ☐ la propria determinazione n. 63/RAG del 19/06/2020 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a dicembre 2019;

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al locatario sulla base dell'indice ISTAT al mese di dicembre 2020;

Dato atto che le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati

Considerato che l'indice ISTAT al mese di dicembre 2020 rispetto allo stesso mese dell'anno 2019 risulta negativo e precisamente pari a -0,2%;

Dato atto che, come sottolineato da Confedilizia, la variazione negativa dell'indice dei prezzi al consumo non influisce sui canoni di locazione, e quindi non implica una riduzione dello stesso. Ciò sulla base innanzitutto dei lavori parlamentari, *"nei quali non si trova traccia di una previsione (e neppure di una ipotetica possibilità) del genere, e si trova – anzi - il continuo riferimento all'aggiornamento come mezzo di mantenimento costante della remunerazione della proprietà immobiliare contro la perdita di potere d'acquisto della moneta"*;

Dato atto quindi che il nuovo canone a far data dal 01/12/2020 sarà pari a quello dell'anno precedente e precisamente pari ad Euro 8.896,61.- annuali;

Dato atto che le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultando quindi il coefficiente pari a 0,30% nel periodo di vigenza contrattuale;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 8.896,61.- annuali a far data dal 01/12/2020;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata/spesa è esigibile entro il 31.12.2021;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 l'atto di incarico sopra citato verrà pubblicato tempestivamente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 e triennale 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 46 del 06.04.2021, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2021-2023;
- il decreto sindacale n. 2 del 7 gennaio 2021, prot. n. 184/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per il quadriennio 2021-2024.

D E T E R M I N A

1. Di confermare, per quanto esposto in premessa, il precedente canone dovuto dalla Azienda per il Turismo delle Valli di Sole, Peio e Rabbi – sede in Malè – Via Marconi 7, in ragione di € 8.896,61.- annuali con decorrenza 01/12/2020.
2. Di accertare l'entrata di Euro 8.896,61.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
5. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscrittore;

- va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé li, 30/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2021	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29386	8.896,61

Malé lì, 30/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 27/10/2021

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele