



COMUNE DI MALE

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTO DI DETERMINAZIONE
N. 126 / RAG DEL 28/10/2020

* * * * *

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO: DECORRENZA 1[^] GIUGNO 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale n.ro 69 dd. 18/05/2018 veniva rinnovata la concessione in uso per anni 3 dell'area Regazzini, p.f. 909 in C.C. Malè, alla ditta Zola Time di Zanella Ezio, con sede in Malè (TN), Via De Gasperi, civ. 8, c.f. ZNLZEI64C05C794A, partita IVA 02118430228, per destinare le superfici risultanti dalla planimetria allegata agli atti di gara, all'allestimento e gestione di un parco avventura;

Verificato che il contratto di locazione rep. n. 469 dd. 06/08/2018 al punto 4 prevede che *“Per l'uso di tale bene il Comune esige un canone di concessione pari ad € 4.584,00.- annui indicizzato annualmente ISTAT, da versare in via anticipata a far data dal 1° giugno di ogni anno ...”*;

Vista la propria determinazione n. 135 di data 16/12/2019 avente ad oggetto: “Aggiornamento del canone di concessione d’uso dell’area Regazzini per la realizzazione e gestione di un parco avventura a Tola Time di Zanella Ezio: decorrenza 1^a giugno 2020”;

Considerato che l’indice ISTAT al mese di giugno 2020 rispetto allo stesso mese dell’anno 2019 risulta negativo e precisamente pari a -0,3%;

Dato atto che, come sottolineato da Confedilizia, la variazione negativa dell’indice dei prezzi al consumo non influisce sui canoni di locazione, e quindi non implica una riduzione dello stesso. Ciò sulla base innanzitutto dei lavori parlamentari, *“nei quali non si trova traccia di una previsione (e neppure di una ipotetica possibilità) del genere, e si trova – anzi – il continuo riferimento all’aggiornamento come mezzo di mantenimento costante della renumerazione della proprietà immobiliare contro la perdita di potere d’acquisto della moneta”*;

Dato atto quindi che il nuovo canone a far data dal 01/06/2020 sarà pari a quello dell’anno precedente e precisamente pari ad Euro 4.606,92.- annuali;

Verificato che la ditta Tola Time di Zanella Ezio non ha ancora provveduto al versamento del canone scaduto il 1^o giugno 2020;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all’esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell’Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2020;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2020 e triennale 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 36 del 30.04.2020, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2020-2022;

- il decreto sindacale n. 2 del 2 gennaio 2020, prot. n. 29/3.4, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per l'anno 2020;

D E T E R M I N A

1. Di confermare, per quanto esposto in premessa, il precedente canone dovuto dalla ditta Zola Time di Zanella Ezio, con sede in Malè (TN) Via De Gasperi civ. 8 c.f. ZNLZEI64C05C794A partita IVA 02118430228, in ragione di € 4.606,92.- annuali con decorrenza 01/06/2020.
2. Di accertare l'entrata di Euro 4.606,92.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
5. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottofirmato;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 28/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2020	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	25695	4.584,00
E	2020	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	25695	22,92

Malé lì, 28/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè,

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele