



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALÉ (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI
E-MAIL ufficiotecnico@comunemale.it
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 28 / UTC DEL 09.03.2020

* * * * *

OGGETTO: AFFIDO INCARICO ALLA DITTA ECOCALOR S.R.L. CON SEDE A TRENTO DI TERZO RESPONSABILE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI - TRIENNIO 2020-2021-2022.
CIG: Z012B6DBC6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che con precedente determinazione n. 15/UTC di data 11.02.2020 veniva indetta a trattativa privata una selezione da concretizzare in un confronto concorrenziale tra almeno tre soggetti idonei, secondo quanto previsto dall'art. 21 comma 5 della L.P. 23/1990 e ss.mm. per l'individuazione del soggetto economico cui affidare l'incarico di terzo responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali per il triennio 2020-2021-2022, ai fini del rispetto degli adempimenti previsti dalla Legge 9 gennaio 1991, n. 10, relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e D.M. n. 37/2008 e ss.mm..

Evidenziato che in applicazione del c. 7 dell'art. 36 e del c. 9 dell'art. 216 del Codice si è provveduto alla pubblicazione per la durata minima di 15 giorni naturali e successivi di un apposito avviso esplorativo all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune con il quale tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti e che intendevano partecipare, sono stati invitati a manifestare formalmente il proprio interesse.

Dato atto che entro la scadenza fissata per le ore 12:00 del giorno 4 febbraio 2020 sono pervenute n. 5 (cinque) manifestazioni d'interesse.

Riscontrato come in data 11.02.2019 sia stata formulata e quindi pubblicata sul ME-PAT precisa "Richiesta di offerta - RDO", identificata con il n. 89268, per il servizio di cui all'oggetto, invitando le tutte le ditte che hanno richiesto di poter partecipare alla gara, inserite nella categoria merceologica di riferimento sul portale ME-PAT.

Visto che l'aggiudicazione è stata prevista con il criterio del prezzo più basso (art. 16 comma 4 lettera a) della Legge Provinciale n. 2/2016 e ss.mm.ii.), per un valore economico della commessa pari all'importo presunto di € 6.147,54.-, oltre IVA, per il triennio 2020-2022.

Preso atto del verbale di gara telematica di data 02.03.2020 dal quale risulta aggiudicataria la ditta Ecocalor S.r.l., con sede in Via Brennero, n. 260/B Trento, che si è resa disponibile ad eseguire il servizio sopra descritto sulla base di un corrispettivo quantificato, in relazione all'intero triennio di validità dell'accordo, in complessivi Euro 4.516,44.-, oltre all'IVA di legge, così come meglio specificato:

edificio	n° caldaie	n° interventi/anno	costo unitario €/intervento	costo totale €/anno
Municipio	1	3	61,783.- €	185,35.- €/anno
Magazzino comunale	1	3	65,216.- €	195,65.- €/anno
Scuola media	2	6	73,798.- €	442,79.- €/anno
Scuola elementare	2	3	96,796.- €	290,39.- €/anno
Tavernetta	1	3	48,053.- €	144,16.- €/anno
Edificio ex pretura	3	3	82,380.- €	247,14.- €/anno
costo annuo totale				1.505,48.- €/anno
costo totale per n. 3 anni 2020-2021-2022				4.516,44.- €

La tariffa oraria offerta inoltre per le chiamate extra per gli interventi di manutenzione straordinaria è di € 29,00.- oltre IVA.

Esaminati i prezzi offerti e ritenuti gli stessi concorrenziali in relazione al mercato vigente e verificata la rispondenza del servizio alle esigenze rilevate.

Ritenuto pertanto di accogliere la proposta formulata dalla ditta Ecocalor S.r.l. e conseguentemente affidare alla medesima l'incarico di terzo responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali per il triennio 2020-2021-2022 sulla base del compenso complessivo, al netto del miglioramento del prezzo dello 0,75%, di Euro 4.482,54.- oltre IVA 22%, per un totale di Euro 5.468,70.-.

Dato atto che il rapporto potrà intendersi perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, con riferimento alle condizioni e patti di cui alla presente determinazione.

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 il quale disciplina le modalità di gestione durante l'esercizio provvisorio ed in particolare:

- a) il comma 1, il quale prevede che gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio;
- b) il comma 5, il quale stabilisce che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti di cui alla precedente lettera a) con l'esclusione delle spese:
 - tassativamente regolate dalla legge;
 - non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Considerato comunque che sussistono le condizioni per l'affidamento diretto, ex art. 21 della Legge Provinciale n. 23/1990, trattandosi di perfezionare un vincolo contrattuale di importo non eccedente il limite ivi stabilito.

Che è stato acquisito il DURC regolare della ditta, verificata l'assenza di annotazioni sul sito ANAC a carico della stessa, così come la dichiarazione circa il rispetto delle condizioni di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m..

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dato atto che la suddetta spesa è esigibile entro il 31.12.2022.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 l'atto di incarico sopra citato verrà pubblicato tempestivamente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 e triennale 2019-2021;
- le deliberazioni della Giunta Municipale n. 37 del 26.03.2019, n. 151 del 17.09.2019 e n. 175 del 08.11.2019, esecutive a sensi di legge, con le quali è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 206 del 31.12.2019 esecutiva a sensi di legge, con la quale è stata approvata l'assegnazione provvisoria di risorse ai Centri di responsabilità per l'esercizio provvisorio 2020;
- il decreto sindacale n. 3 del 2 gennaio 2020, prot. n. 30/3.4, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Responsabile Ufficio Tecnico, urbanistica e gestione del territorio per l'anno 2020;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dei risultati della Richiesta di offerta - RDO, identificata con il n. 89268 sul portale Mercurio del Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (ME-PAT), per l'incarico di terzo responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali di Malé, Croviana e Cavizzana, per il periodo 2020 - 2022, come risulta dal verbale delle operazioni di gara di data 02.03.2020, documenti che, depositati in atti, costituiscono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di definire, per quanto sopra esposto, l'affidamento alla Ecocalor S.r.l., con sede in Via Brennero, n. 260/B Trento, P. IVA 02044300222 tramite trattativa privata ai sensi dell'art. 21, comma 2, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., del servizio di terzo responsabile, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali di Malé, per il periodo 2020 - 2022, nelle seguenti quantità e prezzi, al netto del miglioramento del prezzo dello 0,75%:

edificio	n° caldaie	n° interventi/anno	costo unitario €/intervento	costo totale €/anno
Municipio	1	3	61,320.- €	183,96.- €/anno
Magazzino comunale	1	3	64,727.- €	194,18.- €/anno
Scuola media	2	6	73,245.- €	439,47.- €/anno
Scuola elementare	2	3	96,070.- €	288,21.- €/anno
Tavernetta	1	3	47,693.- €	143,08.- €/anno
Edificio ex pretura	3	3	81,762.- €	245,29.- €/anno
costo annuo totale				1.494,18.- €/anno
costo totale per n. 3 anni 2020-2021-2022				4.482,54.- €

3. Di stabilire integrativamente che:
 - il rapporto abbia durata a partire dal mese di marzo 2020 e fino a tutto dicembre 2022;

- per le caldaie con potenza inferiore a 300mila kcal sarà eseguita un'unica verifica annuale, per le caldaie con potenza superiore a 300mila kcal verranno eseguite due visite periodiche annuali.
- di escludere forme di tacito rinnovo considerando definitivamente risolto il vincolo contrattuale nel termine di cui sopra;
- di corrispondere l'importo pattuito liquidandolo in due rate anticipate a 0 e 6 mesi, con accredito entro 30 giorni dalla emissione della relativa fattura;
- di disporre che gli interventi programmati avvengano con l'assistenza dell'operaio idraulico comunale da avvisare per questo a cura della ditta con congruo anticipo.

4. Di impegnare la spesa di Euro 3.645,80.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

soggetto		codice fiscale partita iva		CIG	anagrafe prestazioni - si/no
ECOCALOR S.P.A		02044300222		Z012B6DBC6	
importo	bilancio	esigibilità	numero impegno	codice impegno	
1.822,90	2019-2021	2020	123-2020	42258	
1.822,90	2019-2021	2021	123-2020	42258	
capitolo e descrizione					
01051.03.0001531122 - CAP 1531/122 - SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PA					
conto finanziario e descrizione					
P.Fin. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					

5. Di dare atto che trattasi di spesa non suscettibile di frazionamento in dodicesimi in quanto a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
6. Di dare atto che, in considerazione della durata triennale del contratto, sarà tenuto conto del relativo impegno pari ad Euro 1.822,90.- nella formazione del bilancio per l'esercizio 2022, al fine di garantire la necessaria dotazione finanziaria nel capitolo di spesa indicato al precedente punto 4.
7. Di dare atto ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
8. Di stabilire che l'assegnatario del servizio (identificato con il CIG: Z012B6DBC6) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
9. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.

10. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
11. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé lì, 09.03.2020

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to – ing. Noemi Stablum -

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

CIG: Z012B6DBC6

Malé lì, 23/03/2020

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to – dott.ssa Daniela Bezzi -

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele
