



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL ragioneria@comunemale.it
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 136 / RAG DEL 16.12.2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA P.F. 1101 IN C.C. MALE' PER LA COSTRUZIONE TRALICCIO E LOCALI RICOVERO APPARATI IN LOCALITA' MONTE PELLER, PREVIO SGAVIO D'USO CIVICO, A FAVORE EI TOWERS S.P.A.:DECORRENZA 1.10.2017 - 1.10.2018 E 1.10.2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione consiliare n.ro 41 dd. 23/09/2014 veniva prevista la costituzione del diritto di superficie su mq. 240 della p.f. 1101 in Malè a favore della Ei Towers S.p.A. con sede legale in Via G. Zanella, n. 21 a Lissone (MB), c.f. 12916980159, per la realizzazione e mantenimento di infrastrutture e apparati per telecomunicazioni elettroniche, radio-televisive e per comunicazioni in genere aventi carattere di pubblica utilità;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 442 dd. 20/05/2015 al punto 3 prevede che
“.... Sulla parte di prezzo come sopra dilazionata saranno dovuti interessi, a partire dalla II^ rata annuale, nella misura pari all'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati”;

Verificato che con nota di data 27.10.2016 ns. protocollo 20381/6.9 è stata comunicato l'aggiornamento della II^ rata annuale del canone pattuito rideterminato in € 5.605,60;

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al concessionario sulla base dell'indice ISTAT per i seguenti periodi:

- ✓ variazione dal mese di settembre 2016 al mese di settembre 2017 pari all'1,1%;
- ✓ variazione dal mese di settembre 2017 al mese di settembre 2018 pari all'1,3%;
- ✓ variazione dal mese di settembre 2018 al mese di settembre 2019 pari allo 0,1%;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad:

- Euro 5.667,26.- annuali a far data dal 01/10/2017 – III^ rata del canone dovuto;
- Euro 5.740,93.- annuali a far data dal 01/10/2018 – IV^ rata del canone dovuto;
- Euro 5.746,67.- annuali a far data dal 01/10/2017 – V^ rata del canone dovuto;

Verificato che per suddetti periodi la Società Ei Towers ha provveduto nei termini di quanto previsto dal punto 3 del contratto al versamento dell'importo di € 5.605,60 per ogni rata del canone dovuto;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2019;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 e triennale 2019-2021;

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 26.03.2019, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2019-2021;
- il decreto sindacale n. 5 del 20 novembre 2019, prot. n. 15495/3.4, con il quale con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per l'anno 2019;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone dovuto dalla Scuola Ei Towers S.p.A. con sede legale in Via G. Zanella, n. 21 a Lissone (MB), in ragione di:
 € 5.667,26.- annuali con decorrenza 01/10/2017, sulla base dell'indice ISTAT al mese di settembre 2017 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente pari all'1,1%;
 € 5.740,93.- annuali con decorrenza 01/10/2018, sulla base dell'indice ISTAT al mese di settembre 2018 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente pari all'1,3%;
 € 5.746,67.- annuali con decorrenza 01/10/2019, sulla base dell'indice ISTAT al mese di settembre 2019 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente pari allo 0,1%.
2. Di accertare l'entrata di Euro 338,06.- derivante dalla differenza tra i nuovi canoni rivalutati e le rate già saldate dalla Società Ei Towers con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

soggetto			FCDE - si/no	
SOCIETA' EI TOWER			no	
importo	bilancio	esigibilità	accertamento	codice accertamento
338,06	2019-2021	2019	28723	1493/2019
capitolo e descrizione				
30100.03.0009550000 - CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI				
conto finanziario e descrizione				
P.Fin. E.3.01.03.02.001 - Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali				

3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
 Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.

5. Di dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottofirmato;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 16.12.2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to – dott.ssa Daniela Bezzi -

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 16.12.2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele
