



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL ragioneria@comunemale.it
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 135 / RAG DEL 16.12.2019

* * * * *

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI AFFITTO RISTORANTE BAR
BAITA REGAZZINI - DECORRENZA 1[^] GIUGNO 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale n.ro 88 dd. 10/05/2016 venivano concesse con contratto di affitto di azienda temporaneo e stagionale le strutture e il Ristorante Bar “Baita Regazzini” alla società “Martinelli Graziella e C. S.a.s.”, con sede in Malé, loc. Regazzini, n. 3, i cui termini qualificanti si possono riassumere in:

- durata contratto 6 anni (rinnovabili);
- decorrenza contratto 1 giugno 2016 (indicativo);
- corrispettivo mensile pari a € 1.500,00.- oltre ad I.V.A.;
- obbligo di eseguire in conto affitto a scalare, lavori di tipo strutturale nei termini descritti nello specifico elaborato e ciò per un controvalore di €. 79.760,00;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 458 dd. 10/06/2016 all'art. 4 prevede che la decorrenza della concessione sarà 10 giugno 2016 per la durata di 6 anni rinnovabili di altri 6 anni e che il compenso sarà annualmente aggiornato a partire dal secondo anno in misura pari al 100% del tasso di inflazione misurato su base annuale dall'ISTAT (31 marzo);

Verificato che in seguito ai lavori eseguiti dalla società "Martinelli Graziella e C. S.a.s." si è proceduto alla modifica del contratto rep. n. 458 dd. 10/06/2016 per solo ciò che concerne il canone con deliberazioni della Giunta Comunale n.ro 78 di data 9 maggio 2017 e n.ro 209 di data 18 dicembre 2018;

Accertato che l'ultimo canone deliberato ammonta ad Euro 55,90.- mensili oltre ad I.V.A.;

Viste:

- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 di data 9 maggio 2017 di aggiornamento del canone con decorrenza 1^a giugno 2017;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 209 di data 18 dicembre 2018 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a giugno 2018;

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al locatario sulla base dell'indice ISTAT al mese di marzo 2019;

Dato atto che le variazioni in aumento del canone pari al 100 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultando quindi il coefficiente pari a 0,8% nel periodo di validità contrattuale;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 56,35.- mensili *a far data dal 01/06/2019*;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 e triennale 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 26.03.2019, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2019-2021;
- il decreto sindacale n. 5 del 20 novembre 2019, prot. n. 15495/3.4, con il quale con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per l'anno 2019;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone dovuto dalla società “Martinelli Graziella e C. S.a.s.”, con sede in Malé, loc. Regazzini, n. 3, in ragione di € 56,35.- mensili oltre ad I.V.A. con *decorrenza 01/06/2019*, sulla base dell’indice ISTAT al mese di marzo 2019 rispetto allo stesso mese dell’anno 2018 pari allo 0,8%.
2. Di accertare l’entrata di Euro 2.473,24.- (I.V.A. compresa) con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

soggetto			FCDE - si/no	
MARTINELLI GRAZIELLA E C. S.A.S.			no	
importo	bilancio	esigibilità	accertamento	codice accertamento
818,38	2019-2021	2019	26503	640/2019
4,94	2019-2021	2019	28720	1490/2019
818,38	2019-2021	2020	26504	15/2020
6,58	2019-2021	2020	28721	1491/2019
824,96	2019-2021	2021	28722	1492/2019
capitolo e descrizione				
<i>30100.03.0009500001 - CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI</i>				
conto finanziario e descrizione				
P.Fin. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili				

3. Di dare atto che, in considerazione della durata del contratto superiore al triennio del bilancio di previsione attualmente vigente, sarà tenuto conto del relativo accertamento nella formazione dei bilanci successivi.
4. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..

5. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
6. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscritto;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 16.12.2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to – dott.ssa Daniela Bezzi -

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 16.12.2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele