



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL [ragioneria@comunemale.it](mailto:ragioneria@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

**COPIA**

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

## **ATTO DI DETERMINAZIONE**

**N. 134 / RAG DEL 16.12.2019**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE PIANO TERRA P.ED.  
109 - SCUOLA ITALIANA DI ALPINISMO E SCIALPINISMO VAL DI  
SOLE - SEDE IN MALE': DECORRENZA 1^ OTTOBRE 2019.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che con deliberazione giuntale n. 238 dd. 16/12/2014 veniva approvata la concessione in locazione del locale sito al piano terra, lato sud-est della p.ed. 109 C.C. Malè, alla Scuola Italiana di Alpinismo e scialpinismo di Malè, per un canone corrispettivo annuale pari a €. 1.500,00.- e per complessivi 6 anni a partire dal 1 ottobre 2014;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 995 dd. 01/09/2015 al punto 4 prevede che *“I contraenti convengono che il canone pattuito sarà maggiorato ogni anno dell’intervenuta*

*variazione dell'indice ISTAT (numeri indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai), riferiti da giugno a giugno, ed il prossimo adeguamento decorrerà con il 1° ottobre 2015. In presenza di norme di leggi cogenti, nel corso del rapporto di locazione, in materia di aggiornamento del canone, si applicheranno tali norme”;*

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al locatario sulla base dell'indice ISTAT al mese di giugno 2019 rispetto allo stesso mese dell'anno 2018 pari allo 0,5%

Dato atto che le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultando quindi il coefficiente pari a 0,375%;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 1.527,09.- annuali a far data dal 01/10/2019;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2019;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019 e triennale 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 26.03.2019, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2019-2021;
- il decreto sindacale n. 5 del 20 novembre 2019, prot. n. 15495/3.4, con il quale con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per l'anno 2019;

## D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone dovuto dalla Scuola Italiana di Alpinismo e Scialpinismo Val di Sole – sede in Malè – Piazza regina Elena, 17, in ragione di € 1.527,09.- annuali con decorrenza 01/10/2019, sulla base dell'indice ISTAT al mese di giugno 2019 rispetto allo stesso mese dell'anno 2018 pari allo 0,5%.
2. Di accertare l'entrata di Euro 1.527,09.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

soggetto			FCDE - si/no	
SCUOLA ITALIANA DI ALPINISMO E SCIALPINISMO - VAL DI SOLE			no	
importo	bilancio	esigibilità	accertamento	codice accertamento
760,50	2019-2021	2019	28673	1443/2019
3,05	2019-2021	2019	28718	1488/2019
763,54	2019-2021	2020	28719	1489/2019
capitolo e descrizione				
30100.03.0009500001 - CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI				
conto finanziario e descrizione				
P.Fin. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili				

3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
5. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscrittore;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 16.12.2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to – dott.ssa Daniela Bezzi -*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 16.12.2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele

---