



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL [ragioneria@comunemale.it](mailto:ragioneria@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

---

### COPIA

#### SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**ATTO DI DETERMINAZIONE**  
**N. 80 / RAG DEL 02.07.2019**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE P.ED. 328 DESTINATO A SEDE AZIENDA PER IL TURISMO VALLI DI SOLE, PEIO E RABBI - DECORRENZA 1<sup>^</sup> DICEMBRE 2018.

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale n.ro 231 dd. 24/11/2010 veniva approvata la sottoscrizione di un contratto attivo di affitto con l'Azienda per il Turismo Valli di Sole, Peio e Rabbi, con sede in Malè, Via Marconi, n. 7, relativamente alla p.ed. 328 in C.C. Malè, da destinare a sede amministrativa-operativa e legale, per un canone corrispettivo annuale pari a € 8.333,00.- e ciò a partire dal 01.12.2010 e per anni 30.

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 772 dd. 01/12/2010 al punto 6 prevede che “il predetto canone sarà annualmente aggiornato in misura pari al 75% della variazione dell’indice ISTAT calcolato sull’andamento dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai. In questo caso l’aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello di decorrenza della prima annualità, obbligandosi il Conduttore a riconoscerlo in qualsiasi momento pervenga la richiesta e ciò sempre con effetto dal 1 dicembre di ogni anno.

Vista la propria determinazione n. 127/RAG del 11/12/2013 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1<sup>^</sup> dicembre 2013;

Vista la successiva determinazione n. 96/RAG del 17/07/2017 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1<sup>^</sup> dicembre 2016;

Ravvisata l’esigenza di adeguare ora l’importo del canone mensile da richiedere al locatario sulla base dell’indice ISTAT al mese di dicembre 2018.

Dato atto che le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75 per cento di quelle, accertate dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultando quindi il coefficiente pari a 8,6% nel periodo di vigenza contrattuale.

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 8.870,00.- annuali a far data dal 01/12/2018.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all’esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell’Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diviene esigibile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12.03.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2019 e triennale 2019-2021;

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 26.03.2019, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2019-2021;
- il decreto sindacale n. 2 del 4 gennaio 2019, prot. n. 161/3.4, con il quale con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Capo Ufficio Ragioneria e Tributi per l'anno 2019;

## D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone dovuto dalla Azienda per il Turismo delle Valli di Sole, Peio e Rabbi – sede in Malè – Via Marconi 7, in ragione di € 8.870,00.- annuali con decorrenza 01/12/2018, sulla base dell'indice ISTAT al mese di dicembre 2018 rispetto allo stesso mese dell'anno 2017 pari al 1,011%.
2. Di accertare l'entrata di Euro 8.870,00.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

soggetto					FCDE - si/no	
AZIENDA PER IL TURISMO DELLE VALLI DI SOLE, PEIO E RABBI					NO	
importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	esigibilità	accertamento
8.870,00	3	0100	3	2019-2021	2019	605/2019
cap. art.	descrizione					
9500/1	<i>Fitti attivi di fabbricati</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.3.01.03.02.002	<i>Locazioni di altri beni immobili</i>					

3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
5. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscritto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 02.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Visto di regolarità Contabile espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 02.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele

---