



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI
E-MAIL segreteria@comunemale.it
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 3 /SEG DEL 10.01.2018

* * * * *

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATA E CORRISPONDENTE ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA RELATIVO A IMPOSTE DOVUTE PER
REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO
ABITATIVO DELLA P.ED. 1 IN C.C. BOLENTINA A FAVORE DI LA
DUCA GIULIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

in esecuzione alla deliberazione giuntale n. 195 del 31 ottobre 2017 è stato stipulato il
contratto, iscritto al n. 1089 di repertorio in data 2 gennaio 2018, con il signor La Duca Giulio,
nato a Brescia (BS) il 25.12.1948, residente in Gussago (BS), via Caporalino, 22, codice fiscale
LDCGLI48T25B157V, per la locazione ad uso abitativo della p.ed. 1 in C.C. Bolentina, per un
canone corrispettivo mensile di €. 335,00.- e ciò a partire dal 01.01.2018 e fino al 31.12.2021
compreso.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 della L. 27 luglio 392 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

Nella fattispecie, l'imposta di registro calcolata per l'intera durata contrattuale è di Euro 336,00.- di cui Euro 168,00.- a carico del Comune di Malé, mentre uguale importo viene assunto a carico del sig. La Duca.

Al fine di provvedere, entro trenta giorni decorrenti dalla data di stipula, alla registrazione fiscale del suddetto contratto con procedura telematica e relativo pagamento, il sig. La Dura ha versato presso la Tesoreria Comunale, sul conto depositi, la somma di Euro 168,80.- a titolo di deposito spese contrattuali, nello specifico imposta di registro e di bollo.

Tale somma è stata versata al Comune di Malè con provvisorio n. 15 del 04.01.2018.

Peraltro, al fine di assolvere gli adempimenti correlati alla sottoscrizione del contratto, è necessario assumere l'impegno di spesa corrispondente alla quota posta a carico del Comune di Malé, per la conseguente liquidazione dell'imposta di registrazione e di bollo, che risultano essere così distinte:

- imposta di registro €. 320,00.- calcolata sull'intero periodo di locazione;
- imposta di bollo €. 16,00.-.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 il quale disciplina le modalità di gestione durante l'esercizio provvisorio ed in particolare:

- a) il comma 1, il quale prevede che gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio;
- b) il comma 5, il quale stabilisce che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti di cui alla precedente lettera a) con l'esclusione delle spese:
 - tassativamente regolate dalla legge;
 - non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dato atto che la suddetta entrata/spesa è esigibile entro il 28.02.2018.

Visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio

delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22 per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 12 giugno 2015 n. 15 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 17.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e triennale 2017-2019;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 28.03.2017, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2017-2019;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 250 del 29.12.2017 esecutiva a sensi di legge, con la quale è stata approvata l'assegnazione provvisoria di risorse ai Centri di responsabilità per l'esercizio provvisorio 2018.

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che con provvisorio n. 15 del 04.01.2018 è stata versata dal signor La Duca Giulio, nato a Brescia (BS) il 25.12.1948, residente in Gussago (BS), via Caporalino, 22, codice fiscale LDCGLI48T25B157V, l'importo di Euro 168,80.- a titolo di deposito spese contrattuali.
2. Di accertare l'entrata di Euro 168,80.- come descritto nella seguente tabella:

importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	esigibilità	accertamento
168,80	9	0200	01	2018	2018	219
cap. art.	descrizione					
60070 - 0	<i>Deposito per spese contrattuali</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.9.02.01.02.001	<i>Rimborso per acquisto di servizi per conto di terzi</i>					

3. Di assumere, per le motivazioni esposte in premessa, a carico del bilancio comunale la quota parte di spesa che, rispetto al totale delle imposte dovute pari ad Euro 336,00.- ed al versamento effettuato nell'importo sopra indicato dal sig. La Duca, per differenza ammonta ad Euro 167,20.-.
4. Di impegnare la spesa di cui al punto di Euro 336,00.- come descritto nella seguente tabella:

importo	missione	programma	titolo	macro aggregato	COFOG	bilancio	esigibilità	impegno
167,20	01	02	1	02	01.1	2018	2018	177
168,80	99	01	7	02	01.1	2018	2018	178
cap. art.	descrizione							
1272 - 453	<i>Imposte per registrazione dei contratti - segreteria generale</i>							
50070 - 0	<i>Deposito per spese contrattuali</i>							
conto finanziario	descrizione							
U.1.02.01.02.001	<i>Imposta di registro e di bollo</i>							
U.7.02.04.02.001	<i>Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi</i>							

5. Di liquidare la somma di Euro 336,00.- mediante procedura telematica all’Agenzia delle Entrate per l’assolvimento delle imposte di registro e di bollo, dovute al fine della registrazione telematica del contratto di locazione della p.ed. 1 in C.C. Bolentina, registrato al rep. n. 1089 in data 02.01.2018.
6. Di dare atto che trattasi di spesa non suscettibile di frazionamento in dodicesimi in quanto a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
7. Di dare atto ai sensi dell’articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
8. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
9. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
10. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
 - va pubblicata nell’oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d’efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Segreteria e Affari Generali.

Malé lì, 10.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to - dott. Giorgio Osele -

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria reso ai sensi dell'articolo 56-ter della Legge Regionale 4 gennaio 1993, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, come evidenziato nel prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 14.02.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to - Adriana Paternoster -

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele
