



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI  
E-MAIL [segreteria@comunemale.it](mailto:segreteria@comunemale.it)  
[comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

**COPIA**

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTO DI DETERMINAZIONE**  
**N. 145 /RAG DEL 12.11.2018**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA ANTONELLA GHIRARDINI DI  
SAMOCLEVO DI CALDES - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO  
ANNUALE PER AFFIDO IN GESTIONE MALGA STABLAZ ALTA E  
BASSA - ANNO 2018.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che il Comune di Malé è proprietario delle malghe Stablaz Alta e Bassa in Val di Rabbi, strutture che da sempre vengono concesse in uso per il pascolo e la monticazione del bestiame, essendo presenti sul territorio valligiano diverse aziende zootecniche.

Vista la deliberazione giuntale n. 45 dd. 02.04.2013, con la quale si stabilisce di concedere in uso, all'azienda agricola Ghirardini Lorenzo con sede in Samoclevo, i compendi della Malga Stablaz Alta e Bassa, per un periodo di anni 5 e precisamente dal 01.05.2013 al 31.10.2017 al

canone fisso minimo attualizzato di € 547,00.- (cinquecentoquarantasette/00), € 77,00.- per capo monticato indicizzato su base annua.

Vista la deliberazione giuntale n. 195 del 03.11.2015 con la quale è stato disposto di autorizzare il subentro del contratto in essere, relativo alla concessione in uso della malga Stablaz Alta e Bassa e relativi alpeggi, dall'impresa Ghirardini Lorenzo alla neo costituita impresa agricola Ghirardini Antonella.

Visto il relativo contratto rep. 446 del 06.11.2015 con il quale viene concesso in uso all'impresa agricola Ghirardini Antonella, con sede in Samoclevo di Caldes, p.iva 02379340223, la Malga Stablaz Alta e Bassa, p.ed. 1062 – 1063 – 1064 – 1065 in C.C. Rabbi, oltre a mappali fondiari n. 5229/4 – 5233 – 5234 – 5235 sempre in C.C. Rabbi, per il periodo dal 06.11.2015 al 31.10.2017, al canone annuo fisso di € 547,00.- oltre ad ulteriori € 77,00.- per capo monticato indicizzato su base annua.

Vista la successiva deliberazione n. 193 del 31.10.2015 con la quale veniva confermata la concessione in uso alla Azienda Agricola Ghirardini Antonella con sede in Caldes – Frazione Samoclevo, 90 codice fiscale GHRNNL95H59C794Y, p.iva 02379340223, la Malga Stablaz Alta e Bassa, p.ed. 1062 – 1063 – 1064 – 1065 in C.C. Rabbi, oltre a mappali fondiari n. 5229/4 – 5233 – 5234 – 5235 sempre in C.C. Rabbi e ciò fino al 31.10.2020, riconoscendo in variazione rispetto a precedenti provvedimenti la sola nuova assegnazione in uso della parte con destinazione agrituristica, ciò con canone su base annua di €. 500,00.- quale quota aggiuntiva agli importi già pattuiti.

Visto il relativo contratto rep. 468 del 27.12.2017 con il quale viene confermata la concessione in uso all'impresa agricola Ghirardini Antonella, con sede in Samoclevo di Caldes, p.iva 02379340223, la Malga Stablaz Alta e Bassa, p.ed. 1062 – 1063 – 1064 – 1065 in C.C. Rabbi, oltre a mappali fondiari n. 5229/4 – 5233 – 5234 – 5235 sempre in C.C. Rabbi, per il periodo dal 06.11.2015 al 31.10.2017, al canone annuo fisso di € 547,00.- oltre ad ulteriori € 77,00.- per capo monticato indicizzato su base annua, con l'aggiunta di € 500,00.- quale quota annua fissa indicizzata per la parte agriturismo.

Considerato che entrambi i contratti di locazione sopra richiamati al punto 3 prevedono che il canone sarà aggiornato annualmente in base ai coefficienti di adeguamento degli indici ISTAT del costo della vita (100%).

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al concessionario sulla base dell'indice ISTAT al mese di ottobre 2017 rispetto allo stesso mese dell'anno 2015 (coefficiente 1,008).

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta rispettivamente ad € 551,38.- per la quota fissa, € 77,62.- per la quotavariabile ed Euro 500,00.- per la quota aggiuntiva prevista dal contratto rep. 468/2017.

Valutato come la stagione di alpeggio sia da tempo terminata e che l'Azienda Ghirardini Antonella come da contratto, abbia inviato la documentazione, pervenuta in data 19/10/2018, prot. n. 12354 che dichiara il numero di capi monticati in complessive 92 unità U.B.A. che da verifica effettuata corrispondono a n. 103 capi effettivi e che consentono di determinare un importo finale a conguaglio anno 2018 di € 7.994,86.-

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente

perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2018.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13.03.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 e triennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 31 del 27.03.2018, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2018-2020;
- il decreto sindacale n. 1 del 4 gennaio 2018 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del settore Segreteria generale, personale, organizzazione, affari generali, anagrafe, elettorale, stato civile, commercio, polizia urbana e biblioteca per l'anno 2018,

## D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone di concessione dovuto dall'Azienda Agricola Ghirardini Antonella con sede in Caldes – Frazione Samoclevo, 90 codice fiscale GHRNNL95H59C794Y, p.iva 02379340223, per l'uso della Malga Stablaz Alta e Bassa, p.ed. 1062 – 1063 – 1064 – 1065 in C.C. Rabbi, oltre a mappali fondiari n. 5229/4 – 5233 – 5234 – 5235 sempre in C.C. Rabbi e ciò fino al 31.10.2020, in ragione di **€551,38.-** per la quota fissa ed **€77,62.-** per la quota variabile, con decorrenza 31/10/2017, sulla base dell'indice ISTAT al mese di ottobre 2017 rispetto allo stesso mese dell'anno 2015 pari allo 0,8%.
2. Di determinare, per quanto esposto in premessa, in Euro 7.994,86.- il corrispettivo a conguaglio per l'anno 2018 dovuto dall'Azienda Agricola Antonella Ghirardini di Samoclevo di Caldes, assegnataria in uso della Malga Stablaz Alta e Bassa a fronte della monticazione di n. 103 capi di bestiame.

3. Di accertare in entrata sul bilancio di previsione 2018-2020 le somme di 551,38.- per canone fisso, € 7.994,86.- per quota variabile ed € 500,00- per quota aggiuntiva, e quindi per complessivi **€ 9.046,24-** con imputazione al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

soggetto					FCDE - sì/no	
GHIRARDINI ANTONELLA					NO	
importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	esigibilità	accertamento
9.046,24	3	0100	03	2018	2018	1145
cap. art.	descrizione					
9500/2	<i>Fitti attivi di fabbricati rustici - malghe</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.3.01.03.02.002	<i>Locazioni di altri beni immobili</i>					

4. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m
5. Di inviare copia della presente al competente Assessore.
6. Di dare atto che la presente determina:  
è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottofirmato;  
- va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;  
- va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Segreteria e Affari Generali.

Malé lì, 12.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 12.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to - Adriana Paternoster -*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
dott. Giorgio Osele

---